


| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.05.2017 | číslo materiálu: |
|---|---|-------------------------|

Názov materiálu: **Prenájom časti pozemku za účelom zriadenia letnej terasy Turecká ul.**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1006/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 62,2 m², vedenej na LV 2800, k.ú. Senec, pre: **Baldwin, s.r.o., Turecká č. 4/B, 903 01 Senec, IČO: 50609807**, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia letnej terasy a za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. **10,- €/m²/rok**. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **622,-€/rok**.

- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej prevádzkovateľom je nájomca, a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby – prevádzky.

- III. MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1006/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62,2 m², vedenej na LV 2800, k.ú. Senec, pre: **BALDWIN, s.r.o., Turecká č. 4B, 903 01 Senec, IČO: 50609807**, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia letnej terasy a za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. **10,- €/m²/rok, t.j. 10,- €x62,2m²/rok**, cena nájmu je vo výške **622,- €/rok**.

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|---|-----------------------|--------|
| Predkladá: | primátor | Ing. Karol K v á l | |
| Vypracoval: | Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta | JUDr. Vlasta Kolenová | |

**Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemku
(terasa BALDWIN, s.r.o.)**

Predmet nájmu:

- **časť pozemku C-KN parc. č. 1006/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 62,2 m²**, vedenej na LV 2800, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na Tureckej ul. pred budovou so súpisným číslom 3785, za účelom zriadenia letnej terasy.

Lokalita: Turecká ul., k. ú. Senec.

Nájomca: BALDWIN, s.r.o., Turecká č. 4/B, 903 01 Senec, IČO: 50609807

Finančná komisia:

Do finančnej komisie materiál nebol predložený na odsúhlasenie, nakoľko cena nájmu je v súlade s VZN. V súčasnosti sa navrhuje nájom podľa návrhu dodatku č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 10,- €/62,2 m²/rok.

Komisia výstavby a ÚP dňa: 28. 03. 2017:

- doporučuje prenájom časti pozemku o výmere cca 62,2 m²

Mestská rada dňa 26. 04. 2017:

Súhlasí s prenájmom za cenu nájmu: 10,-€/m²/rok, t.j.10,-€x 62,2 m² /rok, cena nájmu je vo výške 622,- €/rok.

Pozn.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej prevádzkovateľom je BALDWIN, s.r.o, Turecká č. 4/B, 903 01 Senec, IČO: 50609807, a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby, je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

Žiadateľ :
BALDWIN s.r.o.
ICO 50 609 807
Konateľ Lukáš Čajkovič
Turecka 4/B
903 01 Senec

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť na prenájom pozemku

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: 15 -02- 2017 | |
| Evidenčné číslo: 3644/2017 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

Spoločnosť BALDWIN s.r.o. žiada o prenájom pozemku vlastníka pozemku na Tureckej ul.4 , Mesto Senec, Mierové námestie 8, na pozemku C 1006/4 k. u. Senec, (854964), okres Senec o celkovej výmere 162 m², LV 2800, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorej je dvor, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, za účelom vybudovania letnej terasy o celkovej výmere prenajatého pozemku 62,2 m², pozostávajúcej z terasy a časti schodiska, kde druhá časť neprenajímaného schodiska má šírku 1,45 m

Pozemok susedí bezprostredne s prevádzkou na pozemku 1006/6 (kaviareň), ktorej je spol. BALDWIN s.r.o. prevádzkovateľom.

Termín prenájmu pozemku navrhujeme od 01/05/2017 na dobu neurčitú

V Senci 31/01/2017

Lukáš Čajkovič
Konateľ



BALDWIN s. r. o.
Cafe Family
Turecká 4/B, Senec 903 01
IČO: 50 609 807
DIČ: 2120410017

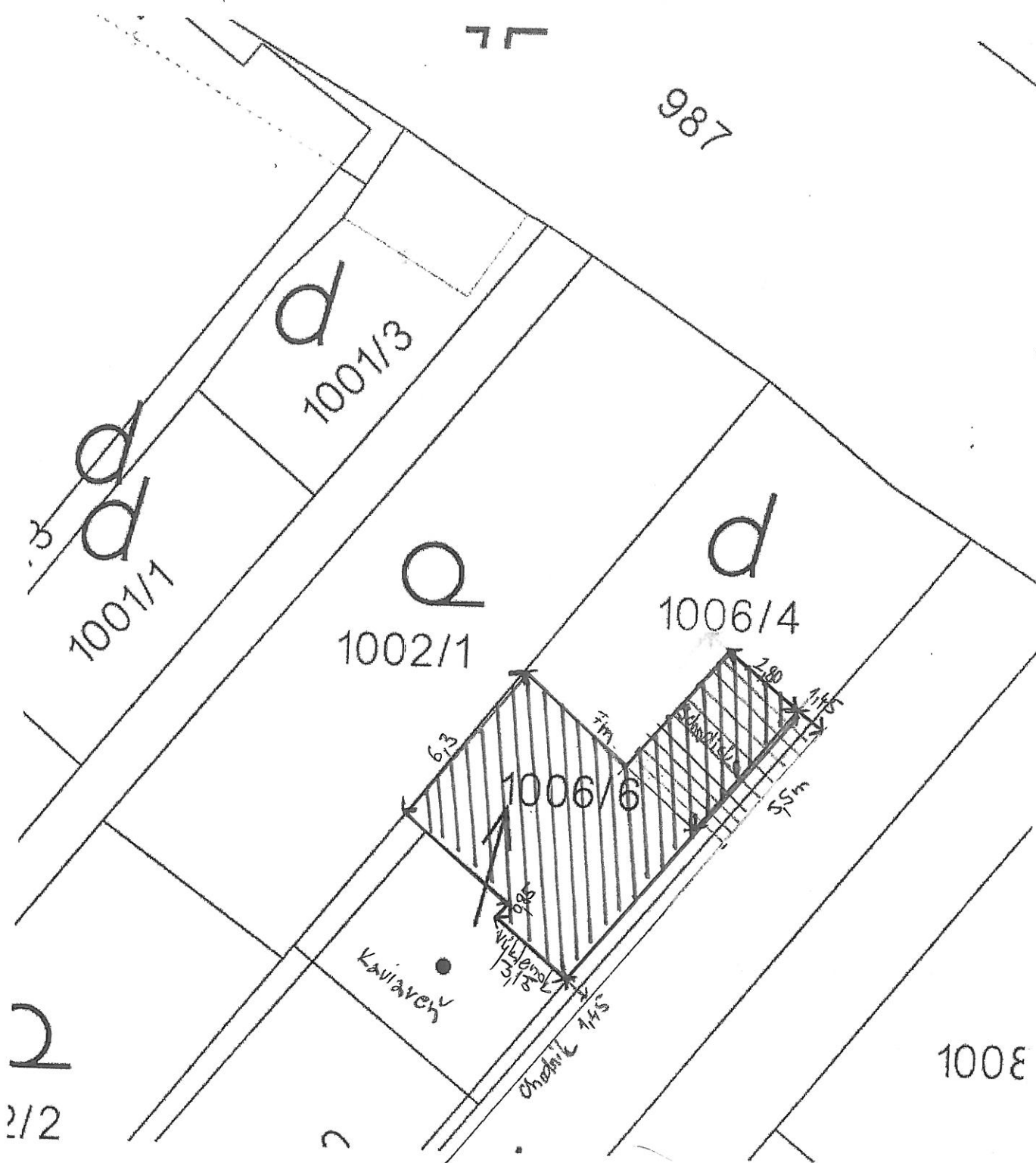
Prílohy

- 1/Výpis s katastrálnej mapy s označením pozemku
- 2/Situačný náčrt umiestnenia terasy

PRENÁJOM POZEMKU

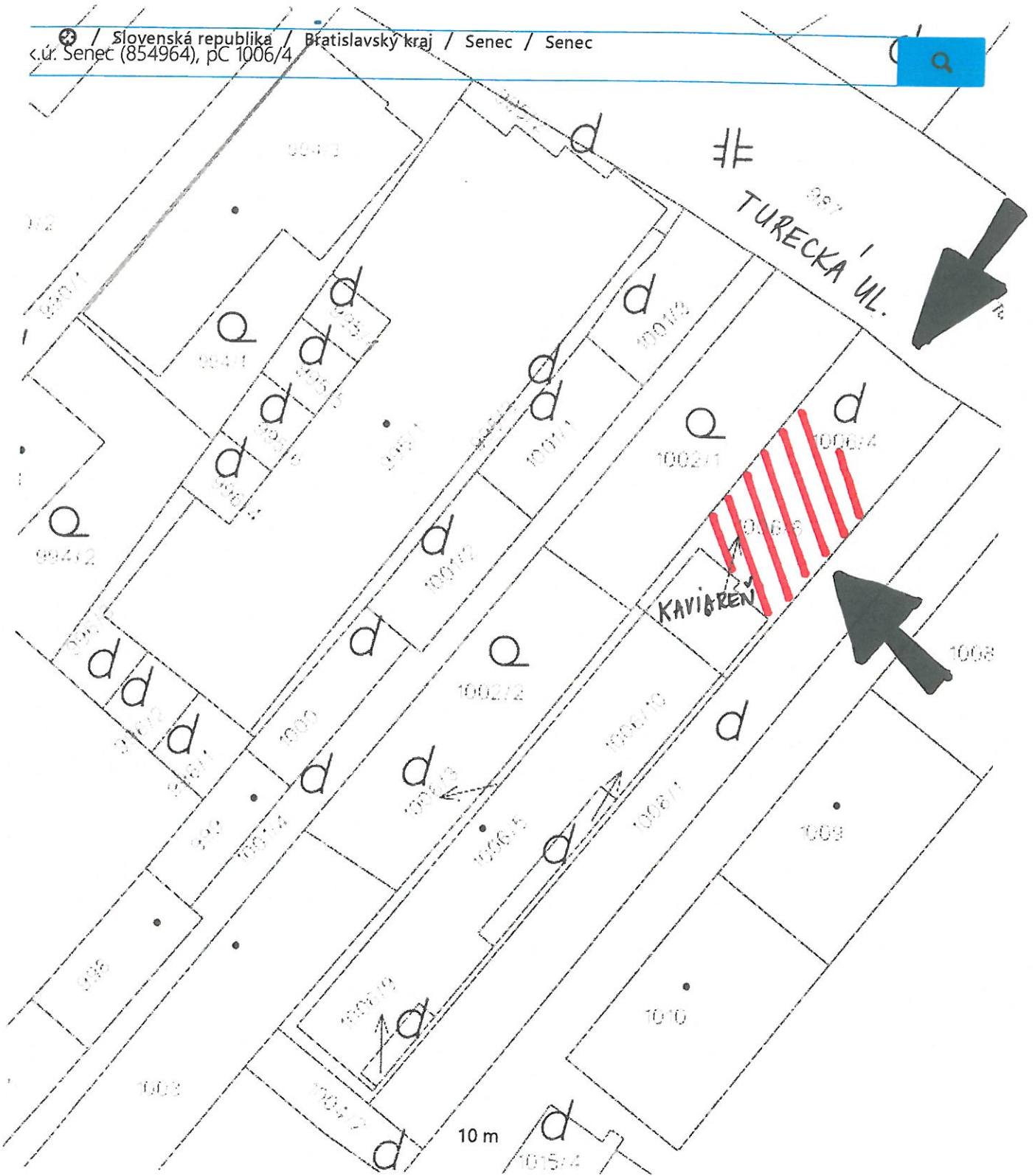
1006/4 k.u. Senec, (854964), okres Senec výmera 162 m²,
 LV 2800, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorej je dvor, pozemok je
 umiestnený v zastavanom uzemí obce.

Vlastníci: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR




Plocha - 1) Terasa $6,3 \times 7 \text{ m} = 44,1$
 2) Vybavenok $3,15 \times 0,85 = 2,70$
 3) Schodisko $5,5 \times 2,80 = 15,40$
62,2 m².

Slovenská republika / Bratislavský kraj / Senec / Senec
č.ú. Senec (854964), pC 1006/4



Help
[http://mapka.gku.sk/map](#)
/map
/Help

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.05.2017 | číslo materiálu: |
|---|---|-------------------------|

Názov materiálu: **Prenájom časti pozemku za účelom zriadenia letnej terasy Turecká ul.**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1006/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 62,2 m², vedenej na LV 2800, k.ú. Senec, pre: **Baldwin, s.r.o., Turecká č. 4/B, 903 01 Senec, IČO: 50609807**, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia letnej terasy a za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. **10,- €/m²/rok**. Celková hodnota nájmu predstavuje sumu vo výške **622,-€/rok**.

- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej prevádzkovateľom je nájomca, a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby – prevádzky.

- III. MsZ **schvaľuje** prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1006/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62,2 m², vedenej na LV 2800, k.ú. Senec, pre: **BALDWIN, s.r.o., Turecká č. 4B, 903 01 Senec, IČO: 50609807**, na dobu neurčitú, za účelom zriadenia letnej terasy a za cenu v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. **10,- €/m²/rok, t.j. 10,- €x62,2m²/rok**, cena nájmu je vo výške **622,- €/rok**.

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|---|-----------------------|--------|
| Predkladá: | primátor | Ing. Karol K v á l | |
| Vypracoval: | Referent pre právnu agendu a zastupovanie mesta | JUDr. Vlasta Kolenová | |

**Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemku
(terasa BALDWIN, s.r.o.)**

Predmet nájmu:

- **časť pozemku C-KN parc. č. 1006/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 62,2 m²**, vedenej na LV 2800, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na Tureckej ul. pred budovou so súpisným číslom 3785, za účelom zriadenia letnej terasy.

Lokalita: Turecká ul., k. ú. Senec.

Nájomca: BALDWIN, s.r.o., Turecká č. 4/B, 903 01 Senec, IČO: 50609807

Finančná komisia:

Do finančnej komisie materiál nebol predložený na odsúhlasenie, nakoľko cena nájmu je v súlade s VZN. V súčasnosti sa navrhuje nájom podľa návrhu dodatku č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, t.j. 10,- €/62,2 m²/rok.

Komisia výstavby a ÚP dňa: 28. 03. 2017:

- doporučuje prenájom časti pozemku o výmere cca 62,2 m²

Mestská rada dňa 26. 04. 2017:

Súhlasí s prenájomom za cenu nájmu: 10,-€/m²/rok, t.j.10,-€x 62,2 m² /rok, cena nájmu je vo výške 622,- €/rok.

Pozn.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej prevádzkovateľom je BALDWIN, s.r.o, Turecká č. 4/B, 903 01 Senec, IČO: 50609807, a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby, je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

Žiadateľ :
BALDWIN s.r.o.
ICO 50 609 807
Konateľ Lukáš Čajkovič
Turecka 4/B
903 01 Senec

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť na prenájom pozemku

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: 15 -02- 2017 | |
| Evidenčné číslo: 3644/2017 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

Spoločnosť BALDWIN s.r.o. žiada o prenájom pozemku vlastníka pozemku na Tureckej ul.4 , Mesto Senec, Mierové námestie 8, na pozemku C 1006/4 k. u. Senec, (854964), okres Senec o celkovej výmere 162 m², LV 2800, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorej je dvor, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, za účelom vybudovania letnej terasy o celkovej výmere prenajatého pozemku 62,2 m², pozostávajúcej z terasy a časti schodiska, kde druhá časť neprenajímaného schodiska má šírku 1,45 m

Pozemok susedí bezprostredne s prevádzkou na pozemku 1006/6 (kaviareň), ktorej je spol. BALDWIN s.r.o. prevádzkovateľom.

Termín prenájmu pozemku navrhujeme od 01/05/2017 na dobu neurčitú

V Senci 31/01/2017

Lukáš Čajkovič
Konateľ



BALDWIN s. r. o.
Cafe Family
Turecká 4/B, Senec 903 01
IČO: 50 609 807
DIČ: 2120410017

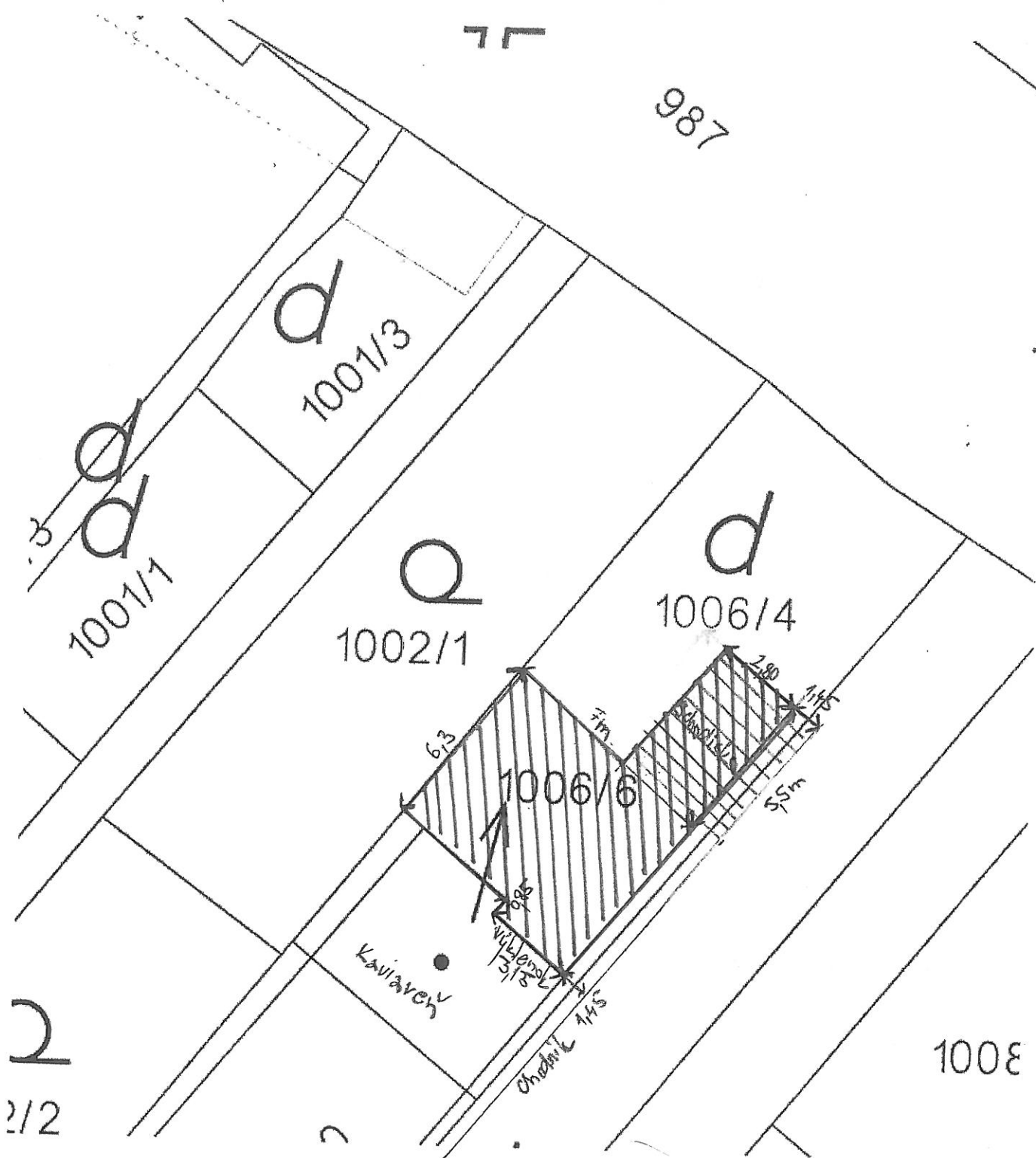
Prílohy

- 1/Výpis s katastrálnej mapy s označením pozemku
- 2/Situačný náčrt umiestnenia terasy

PRENÁJOM POZEMKU

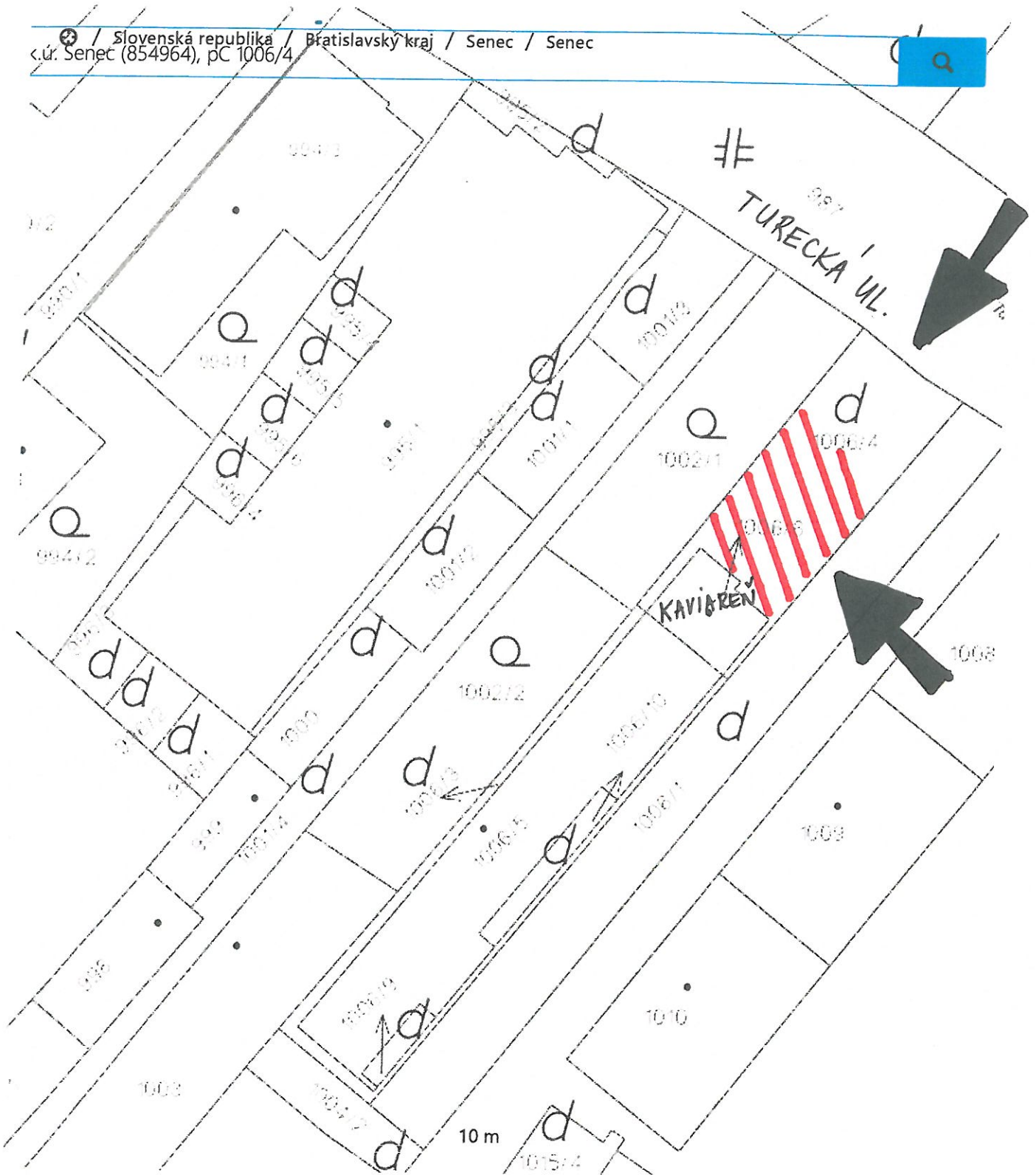
1006/4 k.u. Senec, (854964), okres Senec výmera 162 m²,
 LV 2800, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok na ktorej je dvor, pozemok je
 umiestnený v zastavanom uzemí obce.

Vlastníci: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR



Plocha - 1) Terasa $6,3 \times 7 \text{ m} = 44,1$
 2) Výhledová $3,15 \times 0,85 = 2,70$
 3) Schodisko $5,5 \times 2,80 = 15,40$
62,2 m²

Slovenská republika / Bratislavský kraj / Senec / Senec
č.ú. Senec (854964), pC 1006/4



[http://mapka.gku.sk/Help](#)