

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci

Postup zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon)
v zmysle § 100 ods. 1 písm. f) bod 1.

V Senci, dňa 15.4.2014

Ing. Karol Kvál
primátor

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) potvrdzuje

V Bratislave, dňa 15.4.2014

Ing. Ján Seriš

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

- Časť I. Všeobecné informácie
- Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie
- Časť III. Príprava ponuky
- Časť IV. Predkladanie ponúk
- Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk
- Časť VI. Uzavretie zmluvy

A.2 Podmienky účasti uchádzačov

A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

B.1 Opis predmetu zákazky

B.2 Spôsob určenia ceny

B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľskej organizácie

Názov: Mesto Senec

IČO: 00305065

Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Ing. Nataša Urbanová

Telefón: +421220205134 Fax: +421 220205142

E-mail: urbanovan@senec.sk

Internetová stránka: www.senec.sk

2. Predmet zákazky

2.1 Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci

Dostavba a nadstavba objektu s drobnými dispozičnými zmenami a úprava spevnených a nespevnených plôch.

Kód predmetu zákazky podľa platných klasifikácií.

2.2 Spoločný slovník obstarávania: 45.21.52.20-5

45321000-3, 45312311-0

Kategória služby (podľa prílohy č. 2 a č. 3 zákona o verejnom obstarávaní): 0.

2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť B.1 Opis predmetu zákazky.

2.4. Predpokladaná hodnota zákazky je 809 222,21 € bez DPH.

3. Komplexnosť dodávky

Požiadavka na komplexnosť ponuky: požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky

4. Zdroj finančných prostriedkov

Na zabezpečenie financovania sa použije nenávratný finančný príspevok z európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci projektu Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí a vlastné zdroje obstarávateľa.

5. Druh zákazky

5.1 Typ zmluvy:

Výsledkom verejnej súťaže bude zmluva uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka. Obsah obchodných podmienok zákazky tvorí samostatnú časť B. Obchodné podmienky, táto časť súťažných podkladov musí byť súčasťou ponuky a preto verejný obstarávateľ nepripúšťa svojvoľné zmeny zo strany uchádzača. Verejný obstarávateľ **pripúšťa doplnenie zmluvy po vzájomnom odsúhlasení, nesmie mať však zásadný vplyv na podstatu a obsah zmluvy.** Uchádzač svoje pripomienky, resp. podmienky predloží v ponuke na osobitnom liste označenom „B3: Doplnenie – úpravy zmluvy o dielo“. Nesmú byť však v rozpore s podstatnými náležitosťami návrhu zmluvy. Tieto budú následne u úspešného uchádzača posudzované pri akte uzavretia zmluvy. V prípade, že budú v prospech verejného obstarávateľa, ten ich bude akceptovať; v prípade, že budú v neprospech verejného obstarávateľa, ten bude trvať na pôvodnom znení, ktoré je uvedené v súťažných podkladoch.

5.2. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť *B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, B.1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.*

6. Miesto a termín plnenia

- 6.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: Stredisko sociálnych služieb na Hviezdoslavovej ulici v Senci.
- 6.2 Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky: Predpokladaná doba výstavby 120 dní. Je kritériom hodnotenia ponúk.

7. Variantné riešenia

- 7.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- 7.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

8. Platnosť ponuky

- 8.1. Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk, t. j. do 30.8.2014.
- 8.2 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu ponuku z predložených ponúk alebo zruší postup zadávanie zákazky.
- 8.3 Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 1 v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 16. sa počas plynutia lehoty viazanosti ani po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8.1 uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej súťaži.

Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. Dorozumievanie medzi obstarávateľskou organizáciou a uchádzačmi

- 9.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi obstarávateľskou organizáciou a uchádzačmi sa zo strany obstarávateľskej organizácie bude uskutočňovať písomnou formou.
- 9.2 Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.
- 9.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

10. Vysvetľovanie

- 10.1 V prípade potreby vysvetliť údaje uvedené vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01, Senec
Osoba zodpovedná za vysvetľovanie: Ing. Nataša Urbanová, tel.: +421220205134 ,
fax: +421220205142, e-mail: urbanovan@senec.sk.
- 10.2 Za včas doručení požiadavku o vysvetlenie sa považuje požiadavka doručená obstarávateľskej organizácii v písomnej forme najneskôr šesť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, t.j. najneskôr 25.4.2014 vrátane.
- 10.3 Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie, predloženú zo strany uchádzača v stanovenej lehote bude poskytnutá najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie všetkým záujemcom, ktorí si prevzali súťažné podklady.

11. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

- 11.1 Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta dodania predmetu, aby získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu uchádzača.
- 11.2 Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta dodania predmetu zákazky, dostanú informácie na telefónnom alebo faxovom čísle, alebo priamo u zodpovednej osoby na adrese podľa časti 1. bodu 1.

Časť III. Príprava ponuky

12. Jazyk ponuky

- 12.1 Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku.
- 12.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka), okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v štátnom jazyku.

13. Obsah ponuky

- 13.1 Ponuka sa predkladá v nepriehľadnom v obale, ktorý musí byť riadne uzavretý a zabezpečený proti svojvoľnému otvoreniu a poškodeniu. Do tohto obalu sa vložia dva samostatné uzavreté osobitne oddelené obaly - týkajúce sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk označenú slovom „Kritériá“, a osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť ponuky, označenú slovom „Ostatné“, taktiež zabezpečenú proti svojvoľnému otvoreniu a poškodeniu.
- 13.2 Časť ponuky, ktorá je označená slovom „Ostatné“ musí obsahovať:
- 13.2.1 titulný list s uvedením obsahu ponuky, v ktorom bude uvedený zoznam predložených dokladov a dokumentov (súpis dokumentov),
- 13.2.2 identifikačné údaje uchádzača: obchodný názov; adresa sídla uchádzača alebo miesto podnikania; meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača; IČO; DIČ; IČ DPH; bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky); číslo bankového účtu; kontaktné telefónne číslo; číslo faxu; email.
V prípade skupiny dodávateľov uchádzač vyhotoví doklad „Identifikačné údaje uchádzača“, v ktorom uvedie identifikačné údaje za každého člena skupiny. Tento musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. V titulnom liste musí byť uvedené meno a priezvisko kontaktnej osoby, poštovú adresu, číslo faxu, číslo telefónu a e-mailová adresa, cez ktorú bude môcť verejný obstarávateľ s uchádzačom komunikovať ako aj e-mailová adresu.
V prípade skupiny uchádzačov musí byť vystavené plno mocenstvo udelené všetkými členmi skupiny pre jedného člena skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých členov skupiny a konať v mene ostatných členov skupiny.
- 13.2.3 vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami zadávania podlimitnej zákazky určenými obstarávateľskou organizáciou v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk,
- 13.2.4 vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,

- 13.2.5 doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa časti A.2 *Podmienky účasti*,
- 13.2.6 čestné prehlásenie uchádzača, že v prípade prijatia jeho ponuky podpíše predložený návrh zmluvy o dielo identický s návrhom podľa bodu B.3 *Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania*, v ktorej sú zohľadnené časti B.1 *Opis predmetu obstarávania*, B.2 *Spôsob určenia ceny* a pod. Prípadné požadované doplnenie – úpravy zmluvy o dielo podľa bodu 5.1 týchto súťažných podkladov predloží na osobitnom liste označenom „B3: *Doplnenie – úpravy zmluvy o dielo*“.
- 13.3 Časť ponuky, ktorá je označená slovom „Kritéria“ musí obsahovať:
- 13.3.1 samostatný list, na ktorom je uvedené obchodné meno uchádzača, sídlo alebo miesto podnikania uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk podľa časti A.3 *Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia a podľa časti B.2 Spôsob určenia ceny*
- 13.3.2 cenovú ponuku – minimálne spracovaný odbytový rozpočet na základe predloženého výkazu – výmer (príloha týchto súťažných podkladov) v zmysle bodu B1.
- 13.4 Uchádzač predloží ponuku v dvoch písomných (grafických) vyhotoveniach označených ako „original“ (písomná forma) a „kópia na CD/DVD nosiči, resp. pamäťovom nosiči s možnosťou pripojenia cez USB“. Uchádzač berie na vedomie, že kópia predložená v elektronickej podobe bude po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom alebo po zrušení postupu zadávania zákazky (ak to prichádza do úvahy) odoslaná na Úrad pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 7 písm. b) zákona. Elektronickú verziu ponuky predloží s odstránením osobných údajov a údajov, ktoré sú dôverné či sú predmetom obchodného tajomstva, na účely splnenia povinnosti podľa § 9 ods.7 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 13.5 Všetky čestné prehlásenia, vyhlásenia, doklady, atď. musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača.

14. Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 14.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Navrhovaná zmluvná cena bude uvedená v eurách.
- 14.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 14.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- 14.3.2 sadzba DPH a výška DPH,
- 14.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 14.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

Časť IV.

Predkladanie ponuky

15. Označenie obalu ponuky

- 15.1 Uchádzač vloží osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky „Kritéria“ a osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky „Ostatné“ do jedného spoločného nepriehľadného obalu. Obal musí byť uzatvorený a označený požadovanými údajmi.
- 15.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- 15.2.1 adresu obstarávateľskej organizácie uvedenú vo výzve a v týchto súťažných podkladoch,
- 15.2.2 adresu uchádzača,
- 15.2.3 označenie „podlimitná zákazka - neotvárať“,

15.2.4 označenie heslom zákazky: „**Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci**“.

16. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

22.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

22.2 Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 7.5.2014 o 09,00 hod stredoeurópskeho času.

22.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

17. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

17.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

17.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

18. Otváranie a preskúmanie časti ponúk „Ostatné“

18.1 Otváranie ponúk vykoná komisia tak, že najskôr overí neporušenosť ponuky, označí ju poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Následne otvorí ponuku a časť ponuky označenú ako „Ostatné“. Každú otvorenú časť ponuky označenú ako „Ostatné“ komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená.

18.2 Otváranie častí ponúk, označených ako "Ostatné" je neverejné.

18.3 Otváranie častí ponúk, označených ako „Ostatné“ vykoná komisia dňa 7.5.2014 o 10,00 hod. na adrese: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

18.4 Po otvorení časti ponuky, označenej ako „Ostatné“ komisia vykoná všetky úkony podľa zákona, spočívajúce vo vyhodnotení tejto časti ponuky, podaní vysvetlenia, doplnenia tejto časti ponuky, vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vylúčenia uchádzačov alebo vylúčenia ponúk uchádzačov.

18.5 Ponuka uchádzača bude vylúčená, ak :

18.5.1 neobsahuje náležitosti určené v bode „Obsah ponuky“,

18.5.2 nezodpovedá požiadavkám a podmienkam uvedeným vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch

18.5.3 obsahuje obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a v týchto súťažných podkladoch.

18.6 Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

19. Otváranie častí ponúk „Kritériá“

19.1 Otváranie častí ponúk, označených ako „Kritériá“ vykoná komisia v súlade s ust. § 41 ods. 2 zákona, len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené, a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené. Medzi odoslaním oznámenia a otváraním častí ponúk, označených ako „Kritériá“, bude aspoň päť pracovných dní.

- 19.2 Účasť na otváraní častí ponúk, označených ako „Kritériá“ je umožnená všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená.
- 19.3 Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.
- 19.4 Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a výpisom z obchodného registra alebo živnostenským listom. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.
- 19.5 Komisia overí neporušenosť časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ a zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v časti ponuky, označenej ako „Kritériá“ sa nezverejňujú. Každú otvorenú časť ponuky, označenú ako „Kritériá“ komisia označí rovnakým poradovým číslom ako časť ponuky, označenú ako „Ostatné“, predloženú tým istým uchádzačom.

20. Hodnotenie ponúk

- 20.1 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve a spôsobom určeným v časti *A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.
- 20.2 Komisia na vyhodnotenie ponúk pristúpi k vyhodnoteniu ponúk bez účasti uchádzačov, preskúma, či všetky ponuky spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a rozhodne, či ponuka obsahuje náležitosti určené v bode 13. týchto súťažných podkladov a zodpovedá ďalším pokynom a požiadavkám uvedeným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch.
- 20.3 Platnou ponukou je ponuka, ktorá vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám podľa oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, týchto súťažných podkladov a zákona a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými dokumentmi. Ostatné ponuky uchádzačov budú z verejného obstarávania vylúčené. Verejný obstarávateľ písomne oznámi uchádzačovi vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť podaná žiadosť o nápravu.
- 20.4 Komisia môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. Zodpovednosť za údaje uvedené v ponuke nesie uchádzač.

Časť VI. Uzavretie zmluvy

21. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 21.1 Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali bude písomne oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačov.
- 21.2 Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že sa jeho ponuka prijíma a bude písomne vyzvaný na uzatvorenie zmluvy.
- 21.3 Neúspešným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli s uvedením dôvodov neprijatia ich ponuky.

22. Uzavretie zmluvy

- 22.1 S úspešným uchádzačom bude zmluva uzavretá najskôr šesťnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk a po schválení procesu verejného obstarávania na MPaRV SR, s predpokladom v lehote viazanosti ponúk do 30.8.2014, ak nebude uplatnený žiadny revízný postup.

- 22.2 V zmysle § 45 ods. 9 zákona, úspešný uchádzač je povinný poskytnúť riadnu súčinnosť potrebnú pre uzavretie zmluvy. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.
- 22.3 Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov.
- 22.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk a nepodpísať zmluvu s úspešným uchádzačom v prípade, ak sa zmenia okolnosti za ktorých bolo verejné obstarávanie vyhlásené a ďalej za podmienok uvedených v § 46 zákona. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk, ak nevyhovujú požiadavkám a najmä finančným predpokladom verejného obstarávateľa alebo sú neregulárne alebo inak neprijateľné.
- 22.5 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať zákazku v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov z fondov EÚ.
- 22.6 Verejný obstarávateľ upovedomí uchádzačov o zrušení použitého postupu verejného obstarávania s uvedením dôvodu zrušenia a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

A.2 Podmienky účasti uchádzačov

Požadované doklady a dokumenty na preukázanie splnenia podmienok účasti sú nasledovné:

1.1 Doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 2 zákona predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií nasledovne:

1. § 26 ods. 1 písm. a) - nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme - uchádzač preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace
2. § 26 ods. 1 písm. b) - nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním - uchádzač preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace
3. § 26 ods. 1 písm. c) - nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku - uchádzač preukazuje potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace
4. § 26 ods. 1 písm. d) - nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace
5. § 26 ods. 1 písm. e) - nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace
6. § 26 ods. 1 písm. f) - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá

uchádzač ponuku - uchádzač preukazuje dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby

7. § 26 ods. 1 písm. h) - nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou,

1. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

2. ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, keď prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní, bola

2a. spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34% akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

2b. právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,

3. ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, keď k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní

- uchádzač preukazuje čestným vyhlásením

8. § 26 ods. 1 písm. i) - nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje čestným vyhlásením

9. § 26 ods. 1 písm. j) - nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia - uchádzač preukazuje čestným vyhlásením.

10. Ak doklady na splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia predkladá skupina uchádzačov, doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia musí doložiť za každého člena skupiny osobitne.

11. Ak uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky nedokáže doložiť doklady požadované v tejto časti, lebo ich krajina jeho sídla nevydáva a krajina jeho sídla nevydáva ani rovnocenné doklady podľa § 26 ods. 2 zákona, môže ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

12. Uchádzač so sídlom v členskom štáte inom ako Slovenská republika, môže nahradiť čestné vyhlásenie podľa predchádzajúceho odseku vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača, ak právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia.

1.2 **Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia finančného a ekonomického postavenia: ďalších podmienok účasti:**

Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia finančného a ekonomického postavenia: ďalších podmienok účasti:

§ 27 ods. 1 písm. a) vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým môže byť prísluš banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru

Minimálna požadovaná úroveň štandardov : vyjadrenie uchádzač predkladá zo všetkých bánk, kde má vedené účty, s čestným prehlásením, v ktorom uvedie, že v iných bankových inštitúciách nemá vedené peňažné účty. Vyjadrenie banky musí byť predložené ako originál alebo úradne osvedčená fotokópia a nesmie byť staršie ako tri mesiace ku dňu uplynutia

lehoty na predkladanie ponúk. V predmetnom vyjadrení banka potvrdí, že uchádzač za predchádzajúce tri roky (2011, 2012 a 2013), resp. za tie roky, za ktoré je možné vyjadrenie banky vyhotoviť v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, až ku dňu vystavenia vyjadrenia banky:

- a) nie je a nebol v nepovolenom debete v rokoch 2011, 2012 a 2013,
- b) v prípade splácania úveru dodržiava a dodržiaval splátkový kalendár v rokoch 2011, 2012, 2013
- c) uchádzač nemá a nemal blokáciu účtu v súvislosti s exekučným konaním v rokoch 2011, 2012 a 2013.

Zdôvodnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 6 zákona: Dôvodom požadovania stanovenej podmienky účasti je preukázanie ekonomickej stability a prosperity

§ 27 ods. 1 písm. d) prehľad o celkovom obrate alebo prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, za posledné tri hospodárske roky (2010, 2011, 2012), za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Uchádzač uvedené preukáže prehľadom o obrate a výkazom ziskov a strát alebo výkazom o príjmoch a výdavkoch, pričom verejný obstarávateľ berie do úvahy údaj uvedený ako „Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb“ pri právnických osobách a údaj uvedený ako „Príjmy celkom“ pri fyzických osobách. Doklady musia byť potvrdené daňovým úradom alebo audítorom a uchádzač ich predkladá vo forme úradne osvedčenej kópie.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: podmienkou účasti bude hodnota údajov minimálne 7 000 000,- € a to za sledované účtovné obdobie spoločne (rok 2010, 2011, 2012).

Zdôvodnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 6 zákona : Podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia určil verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 27 zákona . Požiadavka predložiť prehľad o celkovom obrate v požadovanej výške je v súlade s § 27 ods. 1 písm. d) zákona . Je založená na predpoklade schopnosti budúceho dodávateľa s primeraným finančným pozadím schopným zabezpečiť potrebné finančné toky pre zabezpečenie predmetu obstarávania.

1.3 **Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti:**

§ 28 ods. 1 písm. b) zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (t.j. 2013, 2012, 2011, 2010, 2009) doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok:

- 1. ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,
- 2. ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Zoznam stavebných prác musí obsahovať zmluvy uzavreté na rovnaký alebo podobný predmet zákazky. Pričom skutočná cena realizácie zmlúv v danom období (2009 až 2013) spoločne bude minimálne 4 000 000,-€ bez DPH. Na preukázanie tejto podmienky môže uchádzač použiť vyplnený „Formulár A“, ktorý je súčasťou tejto časti podkladov.

Zdôvodnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 6 zákona: Dôvodom požadovania stanovenej podmienky účasti je preukázanie schopnosti zrealizovať rozsah požadovaných prác v stanovenom rozsahu a kvalite.

§ 28 ods. 1 písm. c) údaje o technikoch alebo technických orgánoch, tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k uchádzačovi

alebo záujemcovi: ak ide o zákazku na stavebné práce, tých, na ktorých sa môže uchádzač alebo záujemca obrátiť so žiadosťou o vykonanie týchto prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: čestné prehlásenie, že uchádzač má k dispozícii osobu ktorá má autorizačné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby. Uchádzač predloží osvedčenie, ktoré musí byť fotokópia s originálnou pečiatkou a originálnym podpisom majiteľa a musí byť vydané podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad.

Zdôvodnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 6 zákona: Dôvodom požadovania stanovenej podmienky účasti je preukázanie odborného vedenia stavby.

1.4 Ďalšie doklady a dokumenty:

V súlade s § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom. Všetky predložené doklady musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom uchádzač predložil ponuku.

V prípade podľa § 32 ods. 11 zákona po vyhodnotení ponúk bude víťazný uchádzač vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie dokladov. Nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.

Formulár "A"

Potvrdenie o vykonaných stavebných prácach

Názov zmluvy.....	
Krajina.....	
Zmluvná strana.....	
Dátum uzavretia zmluvy.....	
Opis predmetu zmluvy:	
S í d l o	
Obec (mesto) : PSČ :	
Ulica : Číslo :	
Osoba odberateľa (zmluvnej strany) poverená poskytnutím informácií:	
Meno a priezvisko:	Telefón:
Cena za rok, resp. za obdobie trvania zmluvy	

Zmluvná cena:	Skutočná cena:
Dôvod rozdielu cien:	
Dĺžka trvania zmluvy:	
Potvrdenie odberateľa (zmluvnej strany) o plnení zmluvy	
Meno:	Podpis, pečiatka:
Poznámky:	

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

- a. **Celková cena s DPH** - váha 80,00; body 80,00
- b. **Lehota výstavby v kalendárnych dňoch** - váha 20,00; body 20,00

Celková cena s DPH: Každý člen komisie prideli maximálny počet bodov ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou predmetu obstarávania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ceny ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej ceny platnej ponuky a ceny príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium (80).

Lehota výstavby predmetu obstarania v kalendárnych dňoch: Každý člen komisie prideli maximálny počet bodov ponuke uchádzača s najkratšou navrhovanou lehotou výstavby a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie lehoty dodania predmetu obstarávania ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej lehoty dodania platnej ponuky a lehoty dodania príslušnej vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium (20).

Pri každej ponuke člen komisie urobí súčet výsledných hodnôt hodnotenia každej ponuky podľa jednotlivých kritérií.

Komisia vypracuje súhrnné vyhodnotenie ponúk. Výsledné hodnoty hodnotenia jednotlivých ponúk od členov komisie sa spočítajú a zostaví sa poradie úspešnosti ponúk.

Úspešným sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte všetkých výsledných hodnôt vyhodnotenia jednotlivých členov komisie dosiahne najvyššie bodové ohodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov.

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Verejný obstarávateľ:

Mesto Senec

Názov zákazky:

Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno
uchádzača

IČO

Adresa alebo sídlo
uchádzača

IČ DPH

Kritérium č.1 Celková cena s DPH	
Kritérium č.2: Lehota výstavby obstarania v kalendárnych dňoch	

Potvrdzujem, že údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.
Zároveň vyhlasujem, že som/nie som platiteľom DPH.

V _____ dňa _____

_____ podpis

meno a priezvisko a tituly štatutárneho
zástupcu uchádzača

1. Vyhlásenie podpíše štatutárny zástupca uchádzača, alebo ním splnomocnená (určená) osoba.
2. Údaje uvedené vo vyhlásení budú zverejnené na otváraní ponúk.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Objekt Strediska sociálnych služieb v Senci sa nachádza v meste Senec na Hviezdoslavovej ulici. Pozemok je rovinatý. Prístup na pozemok je z príjazdovej komunikácie zo západnej strany, z ostatných strán sú súkromné pozemky. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce.

Existujúci objekt je trojpodlažný, nepodpivničený, s konštrukčným riešením trojtraktovým. Objekt je montovaný s nosnou konštrukciou z prefabrikovaného skeletu. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 300mm. Pri schodisku hr. 300mm z plných pálených tehál. Vnútorne murivo hr 250mm je z tehál CDm a priečky z 100mm priečkovky. Stropné konštrukcie sú z prefabrikátov na rozpon 6000mm. Schodiská železobetónové monolitické. Nadokenné preklady prefabrikované.

Predmetom technického riešenia realizačného projektu stavby - zákazky je dostavba a nadstavba objektu s drobnými dispozičnými zmenami v existujúcich podlažiach, úprava spevnených a nespevnených plôch ako aj úprava napojenia na inžinierske siete, ktoré sú vyvolané rekonštrukciou.

Projekt je rozdelený na 4 hlavné aktivity (HA), ktoré sa delia na pod aktivity:

HA1) - Zateplenie budovy, celý objekt sa zateplí fasádnym polystyrénom hr.100mm. Nové strešné konštrukcie budú zateplené 250mm tepelnej izolácie. Na vonkajšie povrchy kontaktného zateplňovacieho systému, sa použije tenkovrstvá ušľachtilá silikónová omietka.

HA2) Rozšírenie kapacity budovy stavebnými úpravami

A2.1 - Nadstavba objektu bude na 3NP po zbúraní existujúcej kotolne. Nosný systém bude oceľový skelet so stĺpmi 2 U180 . Vodorovné nosné rámy nadstavby sú z dvojice valcovaných U profilov. Kolmo na ne budú oceľové I profily tvoriace stropnú konštrukciu. Táto bude tvorená trapézovým plechom s nadbetónovaním s výstužou.

A2.2 - Prístavba objektu v zadnej časti v dvoch podlažiach bude murovaná z pórobetónových tvárnic YTONG hr 300mm na existujúce základy, V časti kde základy nie sú sa tieto dorobia. Steny sa pri strope ukončia stužujúcimi ŽB vencami ktoré zároveň tvoria preklady nad otvormi. Stropy budú uložené na oceľové nosné prvky, položením trapézového plechu a nadbetónovaním s výstužou.

A2.3 - Vykurovanie, Projekt rieši rekonštrukciu technológie s použitím existujúcich komponentov ,s návrhom nových častí v kotolni na ustúpenom podlaží (4NP), ako aj jednotlivé vykurovacie telesá v nadstavbe , prístavbe a aj v jestvujúcej časti objektu.

HA3) Inštalácia bezbariérových zariadení a drobné dispozičné úpravy nimi vyvolané. Výtahová šachta (prístavba v prednej časti - inštalácia bezbariérových zariadení). Konštrukcia bude riešená monolitickým železobetónom hr. 200mm. Dispozičné úpravy v objekte kvôli prístupu výťahu. Rampa pri hlavnom vstupe do objektu po ľavej strane existujúceho schodiska.

HA4) Rekonštrukcia príľahlých plôch budovy, riešením je návrh spevnených plôch zámkovej dlažby, mobiliár, plochy statickej dopravy, ako aj úpravy trávnatých plôch

Bližšia špecifikácia a technické riešenie je predmetom realizačného projektu stavby spracovaného firmou PAUER architects s.r.o., Senec, č. zák. 004/13/11/ZoD z 06/2013, ktorého súčasťou je i výkaz – výmer, a ktoré sú prílohou týchto súťažných podkladov v digitálnej forme.

2. Súčasťou ponuky musí byť taktiež spracovanie odbytového rozpočtu (bude Prílohou č. 2 k ZoD) – ide o doplnenie predloženého výkazu – výmer (podľa prílohy súťažných podkladov) na kompletnú realizáciu stavby.

Obsahom a v cene predložených položiek výkazu – výmer (ich textácia sa nesmie zmeniť) musia byť:

- všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné, napr.:
- pomocné a súvisiace dodávky, práce a služby
- všetky opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác a ochrany zdravia ubytovaných a pracovníkov SSS počas realizácie prác (vrátane napr. ochranných bariér a sietí) pri zachovaní prevádzky SSS v dohodnutom rozsahu vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov zhotoviteľa a verejného priestoru v zmysle platných zákonov
- spracovanie projektu skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach v zmysle požiadaviek na úrovni RP potvrdeného oprávneným projektantom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov, prípadne potrebnej dodávateľskej dokumentácie
- naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie
- dočasné dopravné značenie a vytýčenie stavby oprávneným geodetom vrátane podzemných inžinierskych sietí a vypracovanie porealizačného geometrického plánu v troch vyhotoveniach
- doprava dodávok a materiálu na stavbu i v rámci stavby, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN) vč. zariadenia staveniska, zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje.

3. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:

- platnými zákonmi a normami STN
- garančnou lehotou, ktorú obstarávateľ požaduje minimálne 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia
- súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty (certifikáty, doklady o

zhode) použitých dodávok, materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie tak, aby ukončené dielo bolo funkčné, a mohlo byť skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky a užívania

- minimalizácia plochy staveniska, objekty zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje
- minimalizovať tvorbu medziskládok vybúraných materiálov a zabezpečiť pracovisko proti šíreniu prašnosti a hlučnosti
- organizácia prác s verejným obstarávateľom (vedením SSS) tak, aby bola zabezpečená funkčnosť, prístupnosť do objektov SSS s dohodnutým vplyvom na jej prevádzku a výluky
- zabezpečiť postup prác tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich priestorov, ochranu komunikácií a podláh pri doprave dodávok a materiálu, po ukončení prác vyčistenie a uvedenie do pôvodného stavu.

4. Súčasťou ponuky musí byť taktiež spracovanie odbytového rozpočtu po jednotlivých objektoch a podobjektoch (bude Prílohou č. 2 k ZoD) na kompletnú realizáciu podľa predloženého výkazu – výmer pre potreby kontroly a fakturácie nadväzne na predchádzajúce body.

5. Ak je vo výkaze – výmer odkaz na konkrétnu značku, typ dodávky, výrobku, produktu alebo zariadenia, resp. konkrétneho výrobcu, môže uchádzač oceniť aj jeho ekvivalent, ktorý musí mať minimálne rovnaké kvalitatívne a kvantitatívne parametre, napr. i v súlade s projektovou dokumentáciou, čo bude dokladovať uchádzač uchádzač v predkladanej ponuke - súčasť bodu 13.3.2 týchto súťažných podkladov verejnemu obstarávateľovi a následne úspešný uchádzač ešte pred jeho zabudovaním na stavbe.

6. Súčasť predmetu obstarávania a jeho ceny musí byť taktiež v prípade potreby spracovanie – dopracovanie projektovej (realizačnej), konštrukčnej a dielenskej dokumentácie vrátane jej schválenia na príslušných orgánoch štátnej správy (napr. TI SR, SPP, atď.).

Súčasťou predmetu obstarávania a jeho ceny je i spracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach.

B.2 SPÓSOB URČENIA CENY

1. Cena za požadovaný predmet zákazky, musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR

č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Verejný obstarávateľ požaduje v zmysle týchto súťažných podkladov od uchádzačov predložiť položkovitý odbytový rozpočet (špecifikáciu a ceny jednotlivých dodávok a prác) na celý rozsah diela v zmysle bodu B1 ako súčasť ponuky, ktorý bude Prílohou č. 2 zmluvy o dielo. T.z., že vyplní ceny jednotlivých položiek predloženého výkazu – výmer, ktorý je prílohou týchto súťažných podkladov, ktorý musí zahŕňať taktiež požadované podmienky, plnenia, služby a dokumenty v zmysle bodu B 1 až 6.

Súčet jednotlivých položiek určí celkovú cenu predmetu obstarávania.

3. Zaokrúhľovanie jednotlivých položiek odbytového rozpočtu:

- merná jednotka na 3 desatinné miesta
- jednotková cena na 2 desatinné miesta
- celková cena, cena spolu na 2 desatinné miesta.

V prípade nedodržania tejto požiadavky bude všetky náklady z toho vyplývajúce znášať úspešný uchádzač.

4. Ceny budú uvedené bez DPH a ceny spolu s DPH v zmysle platného zákona o DPH.

Rekapitulácia nákladov musí obsahovať celkovú cenu diela bez DPH a s DPH.

5. Uchádzač pri oceňovaní musí dodržať poradie (poradové čísla) a názvy položiek v súlade s výkazom výmer. Uchádzač musí oceniť všetky položky a rozpísané súbory, tak ako je uvedené vo výkaze výmer. V prípade, že uchádzač neocení všetky položky uvedené vo výkaze výmer, alebo rozpísané súbory vo výkaze výmer ocení len jednou cenou ako súbor (bez podrobného rozpisu), takáto ponuka uchádzača bude vylúčená. Cena predmetu zákazky musí obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou diela. Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek, ktorý je súčasťou tejto časti súťažných podkladov.

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania sú vymedzené záväzným obsahom nižšie uvedeného vzorového znenia návrhu zmluvy o dielo.

Uchádzač predloží ako súčasť svojej ponuky čestné prehlásenie, že v prípade prijatia (úspešnosti) jeho ponuky podpíše nižšie uvedený vzorový návrh zmluvy o dielo nezmenený, doplnený iba v príslušných označených častiach a ustanoveniach údajmi vychádzajúcimi z kritérií hodnotenia súťaže, resp. prípadné požadované doplnenie – úpravy zmluvy o dielo podľa bodu 5.1 týchto súťažných podkladov predloží na osobitnom liste označenom „B3: *Doplnenie – úpravy zmluvy o dielo*“, ktoré nesmú byť však v rozpore s podstatnými náležitosťami vzorového návrhu zmluvy.

Tieto budú následne u úspešného uchádzača posudzované pri akte uzavretia zmluvy o dielo. V prípade, že budú v prospech verejného obstarávateľa, ten ich bude akceptovať; v prípade, že budú v neprospech verejného obstarávateľa, ten bude trvať na pôvodnom znení, ktoré je uvedené v súťažných podkladoch.

Znenie vzorového návrhu Zmluvy o dielo:

ZMLUVA O DIELO

podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: Mesto SENEC

Mierové nám. 8, 903 15 Senec

zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

zodpovedný pracovník za technickú časť:

IČO: 00305065

Bankové spojenie:

1.2. Zhotoviteľ:

Štatutárny orgán:

Zodpovedný pracovník za technickú časť:

IČO:, DIČ: IČ DPH:

Bankové spojenie:

Zapísaný v obch. registri

II. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou v rámci vyhláseného verejného obstarávania verejnou súťažou uverejnenej vo Vestníku č.74/2014 zo dňa 15.4.2014 pod č. 5989 - WYP, nadväzne na súťažné podklady zabezpečiť pre objednávateľa realizáciu stavby – diela “Rekonštrukcia a modernizácia strediska sociálnych služieb v Senci” v súlade so svojou súťažnou ponukou a podľa spracovaného realizačného projektu firmou PAUER architects s.r.o., Senec, č. zák. 004/13/11/ZoD z 06/2013 vrátane výkazu – výmer, na základe ktorého zhotoviteľ spracoval odbytový rozpočet, ktorý je súčasťou predloženej ponuky objednávateľa a je Prílohou č. 2 tejto ZoD.

Predmetom technického riešenia realizačného projektu stavby - zákazky je dostavba a nadstavba objektu s drobnými dispozičnými zmenami v existujúcich podlažiach, úprava spevnených a nespevnených plôch ako aj úprava napojenia na inžinierske siete, ktoré sú vyvolané rekonštrukciou.

Objektová skladba je nasledovná:

HA1) - Zateplenie budovy

HA2) Rozšírenie kapacity budovy stavebnými úpravami

A2.1 - Nadstavba objektu

A2.2 - Prístavba objektu

A2.3 – Vykurovanie

HA3) Inštalácia bezbariérových zariadení

HA4) Rekonštrukcia príslušených plôch budovy.

Podkladom pre fakturáciu bude spracovaný odbytový rozpočet (Príloha č. 2).

2.2 Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tým i súčasťou ceny sú taktiež:

- všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné
- pomocné a súvisiace dodávky, práce a služby
- všetky opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác a ochrany zdravia ubytovaných a pracovníkov SSS počas realizácie prác (vrátane napr. ochranných bariér a sietí) pri zachovaní prevádzky SSS v dohodnutom rozsahu vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov zhotoviteľa a verejného priestoru v zmysle platných zákonov
- spracovanie projektu skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach v zmysle požiadaviek na úrovni RP potvrdeného oprávneným projektantom podľa stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov, prípadne potrebnej dodávateľskej dokumentácie
- dočasné dopravné značenie a vytýčenie stavby oprávneným geodetom vrátane podzemných inžinierskych sietí a vypracovanie porealizačného geometrického plánu v troch vyhotoveniach
- naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie
- doprava dodávok a materiálu na stavbu i v rámci stavby, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN) vč. zariadenia staveniska, zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

2.5. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:

- platnými zákonmi a normami STN
- garančnou lehotou, ktorú obstarávateľ požaduje minimálne 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia
- súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty (certifikáty, doklady o zhode) použitých dodávok, materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie tak, aby ukončené dielo bolo funkčné, a mohlo byť skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky a užívania
- minimalizácia plochy staveniska, objekty ZS objednávateľ neposkytuje
- minimalizovať tvorbu medziskládok vybúraných materiálov a zabezpečiť pracovisko proti šíreniu prašnosti
- organizácia prác s verejným obstarávateľom tak, aby bola zabezpečená funkčnosť, prístupnosť do objektov SSS s dohodnutým vplyvom na jej prevádzku a výluky, ako i hlučnosť a bezpečnosť
- zabezpečiť postup prác tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich rekonštruovaných priestorov, ochranu podláh pri doprave dodávok a materiálu, po ukončení prác vyčistenie a

uvedenie do pôvodného stavu

- zabezpečiť (uzatvoriť) stavenisko proti šíreniu prachu a minimalizovať hluk v spolupráci s verejným obstarávateľom
- zabezpečiť postup prác tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich priestorov, ochranu komunikácií a podláh pri doprave dodávok a materiálu, po ukončení prác vyčistenie a uvedenie do pôvodného stavu.

2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

III. Dodacia lehota a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy dodá a zrealizuje po podpise tejto ZoD v lehote kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.

Postup prác bude zhotoviteľ zabezpečovať podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý zhotoviteľ spracuje a odsúhlasí s objednávatelom najneskôr do 20 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

3.2. Ukončenie dodávok a prác bude potvrdené písomným prevzatím diela zo strany objednávateľa po vykonaní všetkých potrebných revízií, skúšok a vydaní všetkých potrebných dokladov.

3.3. Miesto plnenia je Stredisko sociálnych služieb na Hviezdoslavovej ulici v Senci.

IV. Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za splnenie podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov:

- a) dodávka a realizácia podľa bodu 2.1.a) vo výške odbytového rozpočtu podľa Prílohy č. 2 a činí celkom bez DPH EUR, cena s DPH celkom EUR, slovom

4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po zrealizovaní prác jednotlivých ucelených častí (objektov SO a podobjektov A1-A4 na základe súpisu vykonaných dodávok a prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa. Preddavky (zálohy) objednávateľ neposkytuje.

4.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. ucelenej časti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.

4.4. Faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi musia obsahovať nasledovné údaje:

- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
- názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),
- predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa
- deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a č. ú. na ktorý má byť platené,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.6. Bolo dohodnuté zádržné vo výške 10 % z celkovej ceny diela, ktoré bude uhradené po kompletnom ukončení, odovzdaní objednávateľovi na užívanie a odstránení všetkých vád a nedorobkov.

V. Záruka - zodpovednosť za vady

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky:

- a) bezplatné odstránenie vád opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
- b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.

5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.

- 5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.
- 5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávatel písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.
- 5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávatel právo požadovať bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné, resp. požadovať primeranú zľavu z ceny, 20 % z ceny prác, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné. Týmto vysporiadaním sa dotknutá časť dodávky považuje za dodanú bez vady.
- 5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve všeobecne záväzných technických normách (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia - spôsob odstránenia väd.

VI. Obchodné tajomstvo

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávatel sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.
- 7.2. Podstatným porušením zmluvy je:
- a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa čl. II., III, IV. a V. tejto zmluvy
 - b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1. o viac ako 30 dní,
 - c) neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch
 - d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 90 dní.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávatel sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi uvoľnené a vypratané stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmysle harmonogramu podľa bodu 3.1.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súviace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.
- 8.6. Zodpovedný stavbyvedúci za vykonávanie prác zo strany zhotoviteľa je určený, ktorý má odbornú spôsobilosť, ev. č., resp. ekvivalentný doklad.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach, v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa dopĺňa stavebný zákon č. 50/1976 Z.b.
- 8.8. Objednávatel je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

- 8.9. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť platnú poistnú zmluvu vo výške min. 570 300,00 EUR na obdobie realizácie stavby proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb, usmrteniu alebo zraneniu osôb spôsobených činmi alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa. Kópiu predloží objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy o dielo.
- 8.10. Styk objednávateľ sa bude vykonávať okrem záznamov v stavebnom denníku v zmysle bodu 8.7. tejto ZoD kontrolnými dňami min. dvakrát mesačne, v prípade potreby operatívnymi poradami.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd v dohodnutých termínoch.
- 9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1., 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.
- 9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odpočítania zmluvných pokút z fakturácie vykonaných prác.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane zhotoviteľ a štyri objednávateľ..
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

V Senci dňa

V

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

Nedeliteľná súčasť tejto ZoD: Príloha č. 1 – RP - PAUER architects s.r.o., Senec,

č. zák. 004/13/11/ZoD z 06/2013

Príloha č. 2 - odbytový rozpočet stavby