

**ZÁPISNICA č.5**  
**zo zasadnutia komisie výstavby a ÚP na MsÚ v Senci zo dňa 14.08.2007**

**Prítomní :** vid' prezenčná listina (neprítomní členovia komisie: Ing.Ištvani -PN, p.Rajcsányi)

**Program :** 1. Zahájenie  
2. Žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením  
3. Rôzne

**I.**

**Komisiu zahájil predseda komisie výstavby p.Černay a privítal všetkých členov komisie a hostí.**

**II.**

**1/ Ladislav Fulier, Senec - žiadosť „Polyfunkčný dom na Nám.l.mája v Senci“**

- komisia žiadosť doporučuje – alternatíva 5+1
- za : 8        proti :1        zdržal sa: 1

**2/ PROEXIM, spol. s r.o., Senec, v zastúpení Ladislav Sládeček - žiadosť o prehodnotenie a zmenu podmienok výstavby v lokalite bývalej starej tehelne v Senci**

- za :3        proti : 1        zdržali sa : 6
- komisia žiadosť nedoporučuje

**3/ Mgr. Renáta Zárecká, Senec - žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku (Gagarinova a Zemplínska ul.)**

- komisia žiadosť doporučuje riešiť v novom územnom pláne mesta, navrhuje doložiť urbanistickú štúdiu
- za : 9        proti : 0        zdržal sa : 1

**4/ Zmeny a doplnky ÚP – „Lokalita Senec JUH“ – DEVELOPERS, s.r.o. ( Doprastav , a.s.)**

- komisia žiadosť doporučuje na schválenie v MsR a MsZ
- za : 10        proti : 0        zdržal sa : 0

**5/ Zmeny a doplnky č.2/2007 - TESCO**

- komisia žiadosť doporučuje na schválenie v MsR a MsZ
- za : 10        proti : 0        zdržal sa : 0

**6/ Baliga - žiadosť : „Galéria LOCUS, Lichnerova ul., Senec**

- za : 0        proti : 10        zdržal sa : 0
- komisia žiadosť nedoporučuje v tejto predloženej podobe
- komisia žiada prepracovať štúdiu v zmysle nasledovných pripomienok :
- **priečelie budovy bude cca 1/3 alebo ½ objektu prispôbena k jestvujúcej zástavbe**
- **zadný trakt bude uskočený konštantne cca o dĺžku 1 parkovacieho miesta od zadnej hranice**
- **zároveň výška zadného traktu vrátane obchodných priestorov by nemala presahovať výšku 1.NP**

**7/ Pavol Horník, Senec – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Kaličiakovej ul.v Senci**

- komisia žiadosť doporučuje, IS preložiť na vlastné náklady
- za : 10        proti : 0        zdržal sa : 0

**8/ Tibor Labuda, Senec – žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách Juh**

- za : 4 proti : 2 zdržali sa : 4
- komisia žiadosť nedoporučuje

**9/ Senec Real, s.r.o., Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 5586 v Senci**

- komisia žiadosť doporučuje za podmienky zriadenie práva prechodu na cestu
- za : 8 proti : 1 zdržal sa : 1

**10/ Alojz Dávid, Senec - žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách JUH v Senci, parc.č.2514/1**

- za : 0 proti : 10 zdržal sa : 0
- komisia žiadosť nedoporučuje

**11/ Enermont, spol. s r.o., Bratislava - žiadosť o odkúpenie a vysporiadanie pozemku pod transformačnou stanicou na Sl.jazerách Sever v Senci**

- komisia žiadosť doporučuje
- za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

**12/ Enermont, spol. s r.o., Bratislava - žiadosť o odkúpenie a vysporiadanie pozemku na Pivničnej ul. v Senci**

- komisia žiadosť doporučuje
- za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

Zapísala: Krchňáková  
V Senci , dňa 16.08.2007

Zdenek Černay  
predseda komisie