

## **Z Á P I S N I C A č.5**

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci dňa 28.09.2011

---

**Prezentácia** : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program** : 1. Zahájenie

2. Schvaľovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľností

Dňa 28.09.2011 o 8:15 hod. v zasadacej miestnosti v budove Mestského úradu v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Gabriel Agárdy , ktorí ich oboznámil s programom zasadnutia .

### ***Materiály a žiadosti k odpredajom poskytla p. Ďurčová Jarmila z majetkového oddelenia***

1. *Atlas – Ján Opavský*

- žiadosť o odkúpenie príľahlých pozemkov

**UZN: Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemkov j e d n o h l a s n e za cenu 100,- €/m2 .**

2. *PaedDr. Pavol Zuzik*

- Žiadosť o odkúpenie pozemku
- o výmere cca 200 m2

**UZN: Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku j e d n o h l a s n e za cenu 120,- €/m2 .**

3. *Michal Lorincz*

- Žiadosť o odkúpenie pozemku

**UZN: Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku j e d n o h l a s n e za cenu 120,- €/m2 .**

#### 4. Advokátska kancelária Judr. Jarmila Milatová

- žiadosť o zriadenie vecného bremena  
žiadateľa: Robert Horgosi  
Robert Gábriška  
Štefan Fary  
Mária Nováková  
Zdenko Helfer  
ACentrum Plus  
Ľuboslav Majerovský

**UZN: Finančná komisia nedoporučuje ani predaj ani zriadenie vecného bremena na SJ.**

***Fin. komisia doporučuje jednak zjednotiť všetky nájmy plôch pod stánkami, terasami, atď. v celom meste vrátane Slniečnych jazier.***

***Bude zrejmé potrebné vypracovať na MsÚ postupy, ako ohodnotiť v danej lokalite výšku nájmu vzhľadom aj na výkonnosť a potrebné investície žiadateľa. Tiež bude treba upraviť výšku nájmu tak, aby bola cca 1/10 ročne z ceny pozemku (teraz je to až 1/3).***

***Tieto zmeny sa môžu urobiť aj novelou VZN, platnou do dnes. Treba zvážiť aj zväčšenie počtu (platobných) zón v meste a na SJ.***

#### 5. Advokátska kancelária Judr. Alexandra Machanová

- Žiadosť o odpredaj pozemkov  
žiadateľ: Ing. Juraj Nádaský

**UZN: Finančná komisia nedoporučuje ani predaj ani zriadenie vecného bremena na SJ.**

***Fin. komisia doporučuje jednak zjednotiť všetky nájmy plôch pod stánkami, terasami, atď. v celom meste vrátane Slniečnych jazier.***

***Bude zrejmé potrebné vypracovať na MsÚ postupy, ako ohodnotiť v danej lokalite výšku nájmu vzhľadom aj na výkonnosť a potrebné investície žiadateľa. Tiež bude treba upraviť výšku nájmu tak, aby bola cca 1/10 ročne z ceny pozemku (teraz je to až 1/3).***

***Tieto zmeny sa môžu urobiť aj novelou VZN, platnou do dnes. Treba zvážiť aj zväčšenie počtu (platobných) zón v meste a na SJ.***

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila : Zuzana Árvová

-----  
Ing. Agárdy Gabriel

Predseda finančnej komisie