

Z Á P I S N I C A č.6

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci dňa 09.11.2011

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program : 1. Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2012

2. Stanovisko k prenájmom SCR
3. Schvaľovanie žiadosti o odpredaj pozemkov
4. Rôzne

Dňa 09.11.2011 o 08:15 hod. v budove Mestského úradu v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Gabriel Agárdy a oboznámil členov s programom zasadnutia.

Prvým bodom zasadnutia bolo prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2012. Materiál predložila a predniesla Ing. Janette Matúšova.

Pripomienky členov FK k položkám v navrhovanom rozpočte:

- Búranie stará poliklinika 80.000,- Eur / preveriť možnosť búrania za materiál /
- Rekonštrukcia okien MsKs 90.000,- Eur / zvážiť či je potrebná /
- Chata SJ Juh opatrovateľská služba 579.260,- Eur /znížiť výdavky na polovicu/

UZN: Finančná komisia doporučuje predložiť návrh rozpočtu na rok 2012 s danými pripomienkami MsZ na ďalšie prejednanie j e d n o h l a s n e.

V druhom bode finančná komisia prerokovala žiadosti Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

Žiadosť o stanovisko k prenájmom časti pozemkov, ktoré tvoria príľahlé pozemky k chatám na južnej strane.

Orság Miroslav a manželka Dana p.č.2587/1

- Výmera 39 m2

Šulák Miroslav a manželka Mária p.č.2587/1

- Výmera 102 m²

Ing. Císar Vladimír p.č. 2587/12

- Výmera 98 m²

UZN : Finančná komisia j e d n o h l a s n e doporučuje predmetné pozemky prenajať a to za cenu 12,-Eur/m² /rok.

Žiadosť o súhlasné stanovisko k prenájmu časti pozemkov, ktoré tvoria bufety a príslušné pozemky k bufetom /využívané ako vonkajšie sedenie/. Išlo by o rozšírenie existujúcich nájomných zmlúv, nakoľko skutočne zabratá plocha sa nezhoduje s plochou uvedenou v nájomných zmluvách. Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. má uvedené pozemky v nájme od Mesta Senec.

1. Severná strana Slniečnych jazier

Cena za nájom pozemkov je v súčasnosti v zmysle VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, príloha č. 4.

- Zijaedin Maksuti, Šafárikova 183/47, 903 01 Senec
2205/20 - 3,5 m² bufet

2205/20 – 10,5 m² záhradné sedenie

- Zdenko Helfer, Bočná 10, 917 02 Trnava
2205/22 – 30 m² záhradné sedenie

2205/20 – 23 m² záhradné sedenie

- Sulejman Sulejmani, Jesenského 2, 903 01 Senec
2205/3 – 85,5 m² záhradné sedenie

2206/4 – 23,5 m² záhradné sedenie

Južná strana Slniečnych jazier

- TK Facility s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – **sekcia 7**
2563 – 16 m² bufet

2566/1 – 3 m² bufet

2565/1 – 1 m² bufet

2566/1 – 59 m² záhradné sedenie

2565/1 – 26 m² záhradné sedenie

2561 – 18 m² záhradné sedenie

UZN : Finančná komisia doporučuje j e d n o h l s n e prenájom podľa predloženého návrhu v zmysle VZN mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, príloha č.4.

2. Južná strana Slniečnych jazier

Cena za nájom pozemkov je zmysle uzavretých zmlúv a VZN mesta Senec č. 14/2001 o miestnych poplatkoch. Nájomné za obdobie 15. 5. 2004 – 31. 12. 2008 bolo vo výške finančného vkladu nájomcov /Zmluva o združení finančných prostriedkov realizácie projektu „Rekreačná zóna Slniečné jazerá – JUH“. Od roku 2009 bolo nájomné rátané v zmysle zmluvy a upravené v závislosti od inflácie meny k 31. 12.

V súčasnosti je to: 10,218 € za bufet/m²/3 mesiace,

1,022 € za bufet/m²/9 mesiacov

1,022 € za príľahlú plochu/m²/12 mesiacov.

- Róbert Gábriš, Eva Gábrišová, Reca č. 476 – **sekcia 1**
2587/37 - 215 m² záhradné sedenie

- Ľuboslav Majerovský – LUMAX, Sokolská 17, 903 01 Senec – **sekcia 2**
2587/33 – 1 m² bufet

2587/34 – 51 m² záhradné sedenie

2587/1 - 167 m² záhradné sedenie

- Naďa Gottgeislová, Clementisova č. 1785/5, 900 27 Bernolákovo – **sekcia 3**
2587/36 – 1 m² bufet

2587/35 – 55 m² záhradné sedenie

2587/1 - 94 m² záhradne sedenie

- Roman Gábor, Jana Valentová, Hlboká cesta 40, 900 25 Chorvátsky Grob – **sekcia 4**
2587/1 - 144 m² záhradne sedenie

- Andranik Hakobian, Košická 10, 903 01 Senec – **sekcia 10**
2587/1 - 97 m² záhradne sedenie

- Drahomír Drobný – ATARI, Hamuliakovo č. 401 – **sekcia 6**
2587/1 - 84 m² záhradne sedenie

- Mn2, s.r.o., Clementisova 1785/5, 900 27 Bernolákovo – **sekcia 5**
2587/1 – 75 m² záhradne sedenie

- BOSFAM SK, s.r.o., Pezinská 4/1250, 903 01 Senec – **sekcia 8**
2555 – 1 m² bufet

2554/12 – 9 m² sklad

2554/1 – 32 m² záhradné sedenie

2554/10 – 110 m² záhradné sedenie
- LOBSTER, s.r.o., Martákovej 1, 821 03 Bratislava – **sekcia 9**
2551/3 – 14 m² recepcia

2590/1 – 3 m² záhradné sedenie

2551/1 – 61 m² záhradné sedenie

2370/6 – 185 m² záhradné sedenie

UZN : Finančná komisia doporučuje prenájom podľa navrhnutého variantu B/ 5 mesiacov. Za toto uznesenie hlasovalo 6 členov komisie, 1 člen bol proti a 1 sa zdržal hlasovania.

3. Žiadosť o súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na severe Slniečnych jazier parc. č. 2030/1 o výmere 40 m² pre R. M. Pack s.r.o., Sokolská 17, 903 01 Senec, IČO: 35935626. Ide o príslušnú plochu /záhradné sedenie/ k bufetu na parc. č. 2238/3. Pôvodná zmluva bola v platnosti 1. 7. 2007 – 31. 8. 2011. Nájomnú zmluvu má záujem uzatvoriť na dobu neurčitú. Cena za nájom pozemku je v zmysle VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, príloha č. 4.

UZN : Finančná komisia doporučuje prenájom je d n o h l a s n e, podľa predloženého návrhu s dobou trvania prenájmu na 1 rok.

4. Žiadosť o súhlasné stanovisko k prenájmu dreveného stánku /majetok SCR Senec s.r.o. od roku 2001, obstarávacia cena – 3 062,- €/ pre Sulejmana Sulejmaniho, Jesenského 2, 903 01 Senec, IČO: 37186507. Pán Sulejmani mal uvedený stánok v prenájme 5. 6. 2006 – 30. 9. 2011. Stánok využíva ako sklad pri vlastnom bufete na parc. č. 2206/12. Nájomnú zmluvu má záujem uzatvoriť na dobu neurčitú. Cena 1 330,- € ročne.

UZN : Finančná komisia doporučuje prenájom je d n o h l a s n e podľa predloženého návrhu .

5. Žiadame o súhlasné stanovisko k prenájmu nehnuteľnosti – Bufet Drevená dedina /južná strana Slniečnych jazier/ pánovi Ing. Ľubošovi Magulovi, Mierové nám. 16, 903 01 Senec. Bufet má v nájme od roku 2000. Zmluvu chceme uzatvoriť na 1 rok. Navrhovaná cena je 7 240,- € bez DPH.

Parc. č. 2590/7 – 96 m²,

2590/8 – 13 m².

UZN : Finančná komisia doporučuje prenájom je d n o h l a s n e podľa predloženého návrhu .

Ďalším bodom prerokovania bolo prejednávanie žiadosti o odpredaj pozemkov. Materiály a žiadosti k odpredajom poskytla p. Ďurčová Jarmila z majetkového oddelenia.

1. Eva Makkiová

- žiadosť o odkúpenie pozemoku pred domom na parkovanie
- o výmere 35 m²

UZN: Finančná komisia nedoporučuje odpredaj pozemku j e d n o h l a s n e.

2. Andrea Kmeťová

- žiadosť o odkúpenie pozemkov

UZN: Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu komisie výstavby j e d n o h l a s n e , cena sa stanoví podľa znaleckého posudku.

3. Ing. Andrej Majoroš

- žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku

UZN: Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu komisie výstavby j e d n o h l a s n e a to za cenu 120,-Eur/m².

4. Ing. Martin Jakúbek s manželkou

- žiadosť o odkúpenie pozemku

UZN: Finančná komisia j e d n o h l a s n e doporučuje odpredaj pozemku okolo chaty za cenu 120,-Eur/m2. Pozemok p.č. 2371/329 doporučuje ponúknuť susedom s možnosťou rozdelenia. Cena sa opätovne prejedná.

5. Andrej Ferenczy

- žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č.4090-91
- Výmera 38 m2

UZN: Finančná komisia j e d n o h l a s n e nedoporučuje odpredaj pozemku a zároveň navrhuje predmetný pozemok dať do prenájmu žiadateľom.

Do bodu Rôzne bol zaradený materiál komisie športu. Komisia v ňom žiada finančnú komisiu o stanovisko k výstavbe multifunkčnej športovej haly.

UZN : Finančná komisia vzhľadom na nedostatok informácii, j e d n o h l a s n e doporučuje MsZ určiť lokalitu umiestnenia športovej haly a v úvodnej štúdii zdefinovať jej rozsah a parametre.

Po zasadnutí FK riaditeľ Správy cestovného ruchu s.r.o. požiadal predsedu FK o pozastavenie rozhodnutia FK a konania v danej veci s odôvodnením, že svoj návrh chce prerokovať vo svojich orgánoch /dozorná rada atď./ Vzhľadom na uvedené je odporúčanie FK v bode č.2 / žiadosti SCR s.r.o./ irelevantné.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 09.11.2011 vyhotovila zapisovateľka Zuzana Árvová.

Ing. Agárdy Gabriel

Predseda finančnej komisie