

Z Á P I S N I C A č.6

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci dňa 08.08.2012.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program : 1. Zahájenie

2. Žiadosti o odpredaj nehnuteľností
3. Plnenie rozpočtu mesta za 1. Polrok 2012
4. Rôzne

1. Zahájenie

Dňa 08.08.2012 o 08:15 hod. v budove Mestského úradu v Senci sa uskutočnilo zasadnutie finančnej komisie. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Gabriel Agárdy a oboznámil členov s programom zasadnutia.

2. Odpredaj nehnuteľností

a. Odvolanie voči uzneseniu MsZ 46/2012 – Zdenka Bučeková, Miriam Šedíková

Rokovanie začalo prejednávaním materiálu ohľadne p. Bučekovej a Šedíkovej. Pani Bučeková sa odvolala voči uzneseniu mestského zastupiteľstva č. 46/2012. Vo svojom odvolaní žiada znížiť predajnú cenu za pozemok ako dôvod uvádza nepriaznivú finančnú situáciu. Uvádza, že cena 100 EUR/m² je veľmi vysoká a nemôže si ju dovoliť zaplatiť. Finančnej komisii sa zúčastnila i p. Helena Nemcová, ktorá finančnú komisiu oboznámila so skutočnosťou, že s pani Bučekovou rokovala a prisľúbila jej prerokovanie jej žiadosti. Pán Agárdy navrhol cenu 50 EUR za m² a súčasne poskytnúť zľavu 25 EUR za m². Navrhol zapracovať do zmluvy klauzulu, že pani Šedíková odpredá pozemok p. Bučekovej alebo Mestu SENEC.

Návrh uznesenia č.34a/2012

Finančná komisia odsúhlasila cenu pozemku upraviť na 50 EUR za m² a súčasne poskytnúť zľavu 25 EUR za m². Predajná cena pozemku sa stanovila na 25 EUR za m². Komisia žiada zapracovať do kúpnej zmluvy, že pani Šedíková odpredá nehnuteľnosť len pani Bučekovej alebo Mestu Senec. U pani Bučekovej pri predaji nehnuteľnosti má mať mesto Senec predkupné právo v rovnakej hodnote, ako pani Šedíková kupovala.

Hlasovanie: za:8 proti: 0 zdržal sa: 1

b. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku Judr. Feješ Ivan a manželka Monika .

Vlastníci vo svojej žiadosti žiadajú o odkúpenie časti pozemku, ktoré je vo vlastníctve mesta na juhu Slniečnych jazier. Komisia výstavby súhlasí s odpredajom pozemku. Ing. Rudolf Bittner informoval komisiu o dôvodoch prečo komisia výstavby odporúča odpredaj. Komisia navrhuje danú nehnuteľnosť odpredať za cenu 120 EUR za m2.

Návrh uznesenia č.34b/2012

Finančná komisia odsúhlasila cenu pozemku za 120 EUR za m2.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

c. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku P.S.E., s.r.o. ,.

Vlastníci nehnuteľnosti žiadajú o odpredaj pozemku prislúchajúceho k reštaurácii „SIESTA RESTAURANT“ na Záhradníckej ulici. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34c/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

d .Zonácia Slniečnych jazier za účelom predaja pozemku.

Ing. Rudolf Bittner informoval finančnú komisiu o podmienkach zaradenia pozemku do zóny. Stavebná komisia doporučuje vytvoriť 4 zóny:

1. Čistý pozemok – rovina,
2. Pozemok – príkre svahy, ostré svahy v ťažko dostupnom teréne
3. Pozemok – zaťažený sieťami
4. Nepoužiteľný pozemok na stavebné účely, pozemok bez prístupu

Návrh uznesenia č.34d/2012

Finančná komisia súhlasí so zonáciou, žiada MsÚ o vypracovanie odbornej terminológie /a presnej textovej špecifikácie jednotlivých zón/ ohľadne zonácie a žiada uvedený materiál opäť predložiť do komisie.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

e. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Júlia Királyová

Vlastníčka rekreačnej chaty žiada o odkúpenie časti pozemku pri rekreačnej chate. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34e/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

f. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Vince Alexander a manželka Elvíra

Vlastníci uvedenej nehnuteľnosti žiadajú o odkúpenie časti pozemku. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti nakoľko by sa v budúcnosti mala realizovať cesta na Hečkovej ul. A neboli by dodržané patričné parametre týkajúce sa cesty.

Návrh uznesenia č.34f/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

g. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária Bucháčková

Vlastníčka žiada o odkúpenie bahniska/jazierka vedľa jej záhradnej chatky v osade Brezový háj, Senec. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34g/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

h. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dr. Ing. Štefan Zgebura

Žiadateľ vo svojej žiadosti ako dôvod odkúpenia pozemku uvádza, že nehnuteľnosť chce využívať na podporu vzdelávania mládeže k športovým aktivitám. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34h/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

i. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Porubský

Vlastník bytu na Pribinovej ulici žiada o odkúpenie časti pozemku v tesnej blízkosti bytu za účelom postavenia garáže. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34i/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

j. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Jozef Polievka

Vlastník bytu na Pribinovej ulici žiada o odkúpenie časti pozemku v tesnej blízkosti bytu za účelom postavenia garáže. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34j/2012

Finančná komisia nedoporučuje odpredať danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

k. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Jozef Margitfalvi

Ing. Jozef Margitfalvi žiada o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku parcelné č. 3169 . Komisia výstavby nedoporučuje odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34k/2012

Finančná komisia nedoporučuje odkúpiť danú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

l. Žiadosť o zriadenie odplatného prípadne bezodplatného zriadení vecného bremena

pozemku – enermont / člen skupiny ZSE/

Vedúci výstavby Karol Czére informoval finančnú komisiu o žiadosti o odplatnom prípadne bezodplatnom zriadení vecného bremena. Finančná komisia dáva za úlohu MsÚ aby zistila ceny v iných mestách a cenu, za ktorú sa zriaďovalo vecné bremeno v minulých prípadoch. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34l/2012

Finančná komisia žiada opäť predložiť materiál do komisie. Žiada zaslať prostredníctvom e-mailu ceny z minulosti a vyčísliť m2.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

m. Ponuka prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Obvodný úrad ponúka prebytočný nehnuteľný majetok štátu v areály SJ pri parkovisku Aquathermal. V súlade so zákonom ponúkajú pozemok za cenu 38.250 EUR. Komisia výstavby doporučuje odkúpiť majetku. Ing. Rudolf Bittner informoval komisiu, že je to zaujímavá cena.

Návrh uznesenia č.34m/2012

Finančná komisia súhlasí s cenou a odporúča odkúpiť majetok od štátu.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

n. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a návrh odplatnosti, resp. bezodplatnosti zriadenia vecného bremena

Firma STAV – COLOR predložila žiadosť na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku par. Č. 3679/1. Vedúci výstavby Karol Czére informoval členov finančnej komisie o skutkovom stave. Finančná komisia poverila pracovníkov MsÚ na zistenie ceny.

Návrh uznesenia č.34n/2012

Finančná komisia žiada pracovníkov MsÚ na predloženie návrhov na cenu. Žiada tieto návrhy zaslať e mailom a po týchto úkonoch znovu rozhodne.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

o. Návrh výšky kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov na výstavbu zastávky

Za účelom výstavby zastávky na Bratislavskej ulici bolo započaté majetkové vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa pod cestou, a to : pozemky vo vlastníctve spol. ZOO AGRO, s.r.o. Karol Czére informoval o možnostiach vybudovania novej autobusovej zastávky.

Návrh uznesenia č.34o/2012

Finančná komisia stanovila cenu za odkúpenie pozemku vo výške 1 EURO za celý pozemok.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

p. Návrh na odkúpenie pozemku v areáli starej ČOV

Vedúci výstavby Karol Czére Informoval členov finančnej komisie o rekonštrukcii starej ČOV. V záujme zachovania funkčnosti jestvujúcej ČOV plánovaným dobudovaním ďalších objektov na zvýšenie kapacity ČOV bolo pristúpené k rokovaniam s BVS, a.s. o odkúpení nehnuteľností v areáli starej nefunkčnej ČOV na Šamorínskej ulici. Cena je určená znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia č.34p/2012

Finančná komisia odporúča odkúpiť uvedené pozemky za cenu uvedenú v znaleckom posudku.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Plnenie rozpočtu k 30.06.2012

Ing. Janette Matúšová informovala finančnú komisiu o plnení rozpočtu k 30.06.2012. Ing. Gabriel Agárdy pochválil Ing. Janette Matúšovú za kvalitne vypracovaný materiál. Na dotazy členov finančnej komisie ekonómka mesta poskytla kvalitné odpovede. Nízke plnenie v príjmovej časti investičnej oblasti je zapríčinené tým, že sa nerealizujú odpredaje majetku. Komisia uvedené plnenie berie na vedomie.

Návrh uznesenia č.35/2012

Finančná komisie berie na vedomie predložený materiál o plnení rozpočtu k 30.06.2012.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 23.05.2012 vyhotovila Bc. Nora Csukaová .

Ing. Agárdy Gabriel

Predseda finančnej komisie

DODATOK K Z Á P I S N I C I č.6

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci dňa 08.08.2012.

I. Žiadosť o zriadenie odplatného prípadne bezodplatného zriadení vecného bremena

pozemku – enermont / člen skupiny ZSE/

Vedúci výstavby Karol Czére informoval finančnú komisiu o žiadosti o odplatnom prípadne bezodplatnom zriadení vecného bremena. Finančná komisia dáva za úlohu MsÚ aby zistila ceny v iných mestách a cenu, za ktorú sa zriaďovalo vecné bremeno v minulých prípadoch. Komisia výstavby nedoporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia č.34I/2012

Finančná komisia žiada opäť predložiť materiál do komisie. Žiada zaslať prostredníctvom e-mailu ceny z minulosti a vyčíslit' m2.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa:

n. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a návrh odplatnosti, resp. bezodplatnosti zriadenia vecného bremena

Firma STAV – COLOR predložila žiadosť na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku par. Č. 3679/1. Vedúci výstavby Karol Czére informoval členov finančnej komisie o skutkovom stave. Finančná komisia poverila pracovníkov MsÚ na zistenie ceny.

Návrh uznesenia č.34n/2012

Finančná komisia žiada pracovníkov MsÚ na predloženie návrhov na cenu. Žiada tieto návrhy zaslať e mailom a po týchto úkonoch znovu rozhodne.

Hlasovanie: za:9 proti: 0 zdržal sa: 0

Vyjadrenie MsÚ:

Dňa 14.8.2012 bolo členom FK zaslané uzn. MsZ o zriadení vecného bremena za odplatu, jednorazovú – z predchádzajúceho obdobia. Ostatné vecné bremená boli zriaďované MsZ bezodplatne. V prípade žiadostí prerokovaných na FK dňa 8.8.2012 je zložitá jednoznačne stanoviť plochu zaťaženú vecným bremenom, nakoľko sa vecné bremeno nevzťahuje na celú parcelu, ale len na časť v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi a nie je možné presne stanoviť m2. Vzhľadom

na uvedené boli od členov FK vyžiadané stanoviska k predmetným materiálom, tak ako to bolo dohodnuté na zasadnutí FK.

Stanoviská členov FK:

Ing. Gabriel Agárdy

Ako som hovoril s Karolom Czére-m, navrhujem aby v prípade verejného záujmu sme dali vecné brem. odplatne za symb. 1 € na 1 m. V prípade firemného záujmu (neverejného) za 10 € /m.

Mgr. Maroš Ožvald

Rozsah by sa podľa mňa mal počítat cez bežný meter uložených sietí, nie štvorcový meter. V Bratislave sa takéto sumy pokiaľ viem určujú znaleckým posudkom, zatiaľ by som ale akceptoval tých 10 EUR, ktoré bolo odsúhlasené v predchádzajúcom MsZ. Pri vecnom bremene pre Stav Color, ak sa elektrické siete majú ukladať aj v záujme posilnenia kapacity pre existujúcu zástavbu na Fándlyho, si viem predstaviť zníženie aj o nejakých 75%.

Ing. Jozef Koiš

Podľa môjho názoru sú m2 v poriadku, pretože uloženie sietí má svoje ochranné pásma. Súhlasím s navrhovanou cenou v prípade Enermont. V prípade stav-color neviem posúdiť, do akej miery je prípojka nevyhnutná pre novopostavený objekt a do akej miery bude slúžiť pre posilnenie Fándlyho. V tomto pomere by som navrhoval upraviť zľavu z ceny.

Ing. Tibor Heringes

Vážený členovia finančnej komisie, súhlasím s návrhom p. Ožvalda.

Ing. Mikuláš Bertók

Pripájam sa k návrhu p.Ožvalda.

Ing. Martin Nádaský

Súhlasím s p. Koišom.

Ing. Imrich Szabo

Súhlasím s návrhom pána Ožvalda.

Nakoľko pripomienkovanie a hlasovanie prebehlo emailom pre dovolenkové obdobie členov komisie, FK nezaujala stanovisko hlasovaním a relevantné rozhodnutie prenecháva MsR tak, že sa bude brať ohľad na hore uvedené pripomienky.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 23.05.2012 vyhotovila Bc. Nora Csukaová .

Ing. Agárdy Gabriel

Predseda finančnej komisie