

## Z Á P I S N I C A č.7

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci dňa 31.10.2012.

---

**Prezentácia** : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program** : 1. Zahájenie

2. Návrh rozpočtu mesta Senec na rok 2013.
3. Sadzby miestnych daní a poplatkov na rok 2013.
4. Žiadosť o stanovisko a určenie výšky nájmu pre Betániu Senec n.o.
5. Žiadosť o stanovisko a určenie výšky nájmu pre p. Editu Šušlovú
6. Žiadosti o odpredaj nehnuteľností.
- 7.Rôzne – Stanovisko k prenájmom SCR Senec s.r.o – p. Tomáš Kováč

Ing. Ľuboš Magula

- Návrh riaditeľa mestského múzea zriadenie mestského účelového fondu.

### 1. Zahájenie

Dňa 31.10.2012 o 08:15 hod. v budove Mestského úradu v Senci sa uskutočnilo zasadnutie finančnej komisie. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Gabriel Agárdy , oboznámil členov s programom zasadnutia a určil poradie prejednávania jednotlivých bodov.

### 2.Návrh riaditeľa mestského múzea Mgr. Gábora Strešňáka.

*Rokovanie začalo od bodu rôzne, do ktorého bol zaradení návrh riaditeľa mestského múzea Mgr. Gábora Strešňáka. Prítomných členom oboznámil so svojim návrhom v ktorom navrhuje zriadenie mestského účelového fondu pre obnovy kultúrnych pamiatok mesta.*

### **Návrh uznesenia č.36/2012**

**Komisia doporučuje , aby MsZ zaradilo do rozpočtu na r. 2013 sumu 5000,- € na zriadenie mestského účelového fondu pre obnovu kultúrnych pamiatok mesta.**

Hlasovanie:      za : 8              proti: 0              zdržal sa: 0

### 3.Žiadosť o stanovisko k prenájmom SCR Senec s.r.o.

V treťom bode finančná komisia prerokovala žiadosti Správy cestovného ruchu Senec s.r.o., ktoré predložila p. Škablová Dana.

*3.1 Žiadosť p. Tomáša Kováča o prenájom spevnenej plochy 22m2 za účelom prevádzkovania letnej terasy, zároveň žiada o zľavu, nakoľko je zdravotne ťažko postihnutý.*

Hlasovanie:      za : 8              proti: 0              zdržal sa: 0

### **Návrh uznesenia č.37/2012**

**Finančná komisia prerokovala predložený návrh a doporučuje predmetnú spevnenú plochu 22m2 prenajať za 5,38 Eur/m2 a zároveň doporučuje 50,- Eur zľavu z ročného nájmu.**

Hlasovanie:      za : 8              proti: 0              zdržal sa: 0

*3.2 Žiadosť Ing. Ľuboša Magulu o prenájom nehnuteľnosti / Bufet Drevená dedina/.*

### **Návrh uznesenia č.38/2012**

**Finančná komisia doporučuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za pôvodných podmienok s 3 mes. výpovednou lehotou a to za cenu skončenej NZ so započítaním inflácie.**

Hlasovanie:      za : 8              proti: 0              zdržal sa: 0

### 4. Schvaľovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľnosti

Ďalším bodom rokovania bolo prejednávanie žiadosti o odpredaj pozemkov. Materiály a žiadosti k odpredajom poskytla Mgr. Martina Grambličková z majetkového oddelenia.

#### 4.1 Sztraceny Alexander

- žiadosť o zámenu pozemkov
- o výmere 24 m<sup>2</sup>
- p. č. 49/1 za p.č.154/v ceste/

#### **Návrh uznesenia č.39/2012**

**Finančná komisia doporučuje zámenu pozemku s doplatkom. Za rozdiel vo výmere navrhuje cenu 100,-Eur/m<sup>2</sup> .**

Hlasovanie: za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

#### 4.2 Pokorná Klára

- žiadosť o predaj časti pozemku
- p. č. 2514/1

#### **Návrh uznesenia č.40/2012**

**Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku za cenu 120,-Eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie: za : 7 proti: 0 zdržal sa: 1

#### 4.3 Darina Halinkovičová

- žiadosť o odkúpenie pozemku
- p.č. 187/1
- o výmere 29 m<sup>2</sup>

#### **Návrh uznesenia č.41/2012**

**Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku za cenu 150,-Eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie: za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

#### 4.4 Semir Kerla

- návrh na odpredaj pozemkov mestu Senec
- o výmere 2464 m<sup>2</sup>
- p.č. 4444/1,4447/2,4447/1,4447/4
- navrhnutá cena 120,- Eur/m<sup>2</sup>

#### **Návrh uznesenia č.42/2012**

**Finančná komisia nedoporučuje kúpu ponúkaného pozemku a vedeniu mesta navrhuje rokovanie s dotknutými štátnymi orgánmi o možnosti umiestnenia urnového hája na časti predmetného pozemku. Ak by mesto dostalo kladnú odpoveď, komisia žiada o vrátenie materiálu na opätovné prerokovanie.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.5 Beňová Zinela*

- žiadosť o odkúpenie pozemku
- časť parc.č. 2371/311

#### **Návrh uznesenia č.43/2012**

**Finančná komisia doporučuje prenájom pozemku a zároveň žiada o dopracovanie sadzby za prenájom za účelom parkovania do príslušného VZN .**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.6 Horváthová Drahomíra*

- žiadosť o odkúpenie pozemkov
- parc. č 4187 o výmere 508 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4188 o výmere 211 m<sup>2</sup>

#### **Návrh uznesenia č.44/2012**

**Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemkov a to za cenu 120,-Eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.7 Ing. Eva Valentovičová*

- žiadosť o odkúpenie pozemku
- parc.č. 4590/1 o výmere 488 m<sup>2</sup>

#### **Návrh uznesenia č.45/2012**

**Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku a to za cenu 120,-Eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.8 PharmDr. Andrea Ličšáková PhD.*

- žiadosť o priznanie vlastníctva pozemku

- parc. 2271/48
- o výmere 250m<sup>2</sup>

#### ***Návrh uznesenia č.46/2012***

**Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku a to za cenu 120,-Eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.9 Ing. Ľuboš Schramko*

- návrh na odkúpenie pozemku / výstavba a prevádz. Zimného štadióna/
- parc.č. 4588/5
- cca.0,742 ha

#### ***Návrh uznesenia č.47/2012***

**Finančná komisia na základe rozpravy na MsZ nedoporučuje odpredaj pozemku.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.10 Bejlut Saliji- zastupuje advokátska kanc. Mgr. Beáty Šušlovej Múcskovej*

- žiadosť o odpredaj pozemku
- parc.č. 3445/2
- výmera 2 m<sup>2</sup>

#### ***Návrh uznesenia č.48/2012***

**Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku a to za cenu 150,-Eur/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.11 Milan Uhlár*

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- parc.č. 4089/232
- o výmere 1147 m<sup>2</sup>

#### ***Návrh uznesenia č.49/2012***

**Finančná komisia navrhuje jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena 10,-Eur/bm.**

Hlasovanie:      za : 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *4.12 Alena Stoláriková, Imrich Molnár a manž. Magdaléna, Opálek Dušan*

- žiadosť o odkúpenie príľahlého pozemku rekreačných chát
- p.č. 2587/21

#### **Návrh uznesenia č.50/2012**

**Finančná komisia doporučuje odpredaj príľahlých pozemkov za 120,- Eur/m<sup>2</sup> a voľnú plochu predávať formou obchodnej verejnej súťaže + elektronickou aukciou s minimálnou cenou 200,-Eur/ m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie: za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

#### *4.13 Kaufland*

- žiadosť o zriadenie vecného bremena splaškovej kanalizácie

#### **Návrh uznesenia č.51/2012**

**Finančná komisia doporučuje zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu 100,- Eur.**

Hlasovanie: za : 8 proti: 0 zdržal sa: 0

*Poznámka: Zo zasadnutia po ospravedlnení odišiel Ing. Mikuláš Bertók , rokovanie pokračovala za prítomnosti 7 členov.*

#### *4.14 Zonácia Slniečnych jazier*

#### **Návrh uznesenia č.52/2012**

**Finančná komisia navrhuje tieto sadzby:**

1. Pozemok na rovine príľahlý k stavbe/ pozemku kupujúceho .....**140,- Eur/m<sup>2</sup>**
2. Pozemok príkro, ostré svahy v ťažko dostupnom teréne príľahlé k stavbe/ pozemku....**zľava 50 % z ceny .č 1**
3. Pozemok zaťažený vecným bremenom, ťarchou alebo inžinierskymi sieťami príľahlý k stavbe/ pozemku kupujúceho v prospech verejnosti, len v rozsahu vecného bremena, ťarchy alebo inžinierskych sietí .....**zľava 90% z ceny č.1**
4. Pozemok- nevyužiteľný pre stavebné účely
  - neprístupný pre Mesto Senec prípadne verejnosť
  - tkz. zvyškový, ktorý nikto nepoužíva.....**1,-Eur/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie: za : 7 proti: 0 zdržal sa: 0

#### *5. Žiadosť o stanovisko a určenie výšky nájmu pre Betániu Senec n.o.*

- žiadosť o prenájom pozemku
- časť parcely 2310/25

### ***Návrh uznesenia č.53/2012***

**Finančná komisia doporučuje prenájom za cenu 1,-/euro/ ročne na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace a to po dobu kým plní neziskový účel.**

Hlasovanie:      za : 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *6. Žiadosť o stanovisko a určenie výšky nájmu pre p. Editu Šušlovú*

-žiadosť o prenájom plochy na krátkodobé parkovanie  
-parc. č. 4418

### ***Návrh uznesenia č.54/2012***

**Finančná komisia doporučuje prenájom za cenu podľa čl. I.ods.3 zóna II. 4,265 Eur/m2/rok ak budú dodržané všetky právne a technické predpisy a normy pre parkovisko.**

Hlasovanie:      za : 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

*Poznámka:* Zo zasadnutie po ospravedlnení odišiel Mgr. Maroš Ožvald, rokovanie pokračovala za prítomnosti 6 členov.

#### *7. Sadzby miestnych daní a poplatkov na rok 2013.*

- návrh predložila p. Šušlová z daňového oddelenia

### ***Návrh uznesenia č.55/2012***

**Finančná komisia doporučuje MsZ predložený návrh schváliť v plnom rozsahu a úľavu pre ZŤP ponechať na 60 %.**

Hlasovanie:      za : 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### *8. Návrh rozpočtu mesta Senec na rok 2013.*

- návrh predniesla Ing. Matúšová vedúca ekonomického odd.

### ***Návrh uznesenia č.56/2012***

**Finančná komisia doporučuje MsZ znížiť výdavky vo výstavbe a projektovej dokumentácii a na obnovu kultúrnych pamiatok rátať s rezervou 5000,- Eur.**

Hlasovanie:    za : 6            proti: 0            zdržal sa: 0

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie zo dňa 31.10.2012 vyhotovila Zuzana Árvová .

-----

Ing. Agárdy Gabriel  
Predseda finančnej komisie