

Z Á P I S N I C A č.1

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci dňa 11.03.2015

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program : 1. Zahájenie

2. Žiadosti o vyjadrenie k nájmu pre SCR s.r.o./ L.Varga, M.Sládok /
3. Záverečný účet Mesta Senec 2014.
4. Žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti
5. Rôzne

1. Zahájenie

Dňa 11.03.2015 o 8:15 hod. v zasadacej miestnosti v budove Mestského úradu v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Mikuláš Bertók a zároveň vyzval Ing. Dušana Badinského zástupcu primátora na úvodný príhovor. Následne sa členovia Fk navzájom predstavili..

Predseda oboznámil s programom zasadnutia a určil poradie prejednávania.

2. Žiadosti o vyjadrenie k nájmu pre SCR s.r.o.

Žiadosti o stanovisko k prenájmom.

2.1 Varga Ladislav

Žiadosť o stanovisko k žiadosti pána Ladislava Vargu v ktorej žiada uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pre súkromnú osobu. Nakoľko budovu na p.č. 2211/10, 2211/1, 2231/1 nevyužíva na podnikanie má záujem o mesačné hradenie platieb a o zníženie nájmu.

Návrh uznesenia č.1/2015

Nájomná zmluva je uzatvorená na obdobie 15.10.200-14.10.2026. Nájomné bolo stanovené podľa VZN Mesta Senec č.9/2004 o miestnych daniach. Pán Varga uvedené potraviny neprevádzkoval, bola mu cena stanovená ako cena mimo prevádzkovania.

Finančná komisia nesúhlasí so zmenenými platobnými podmienkami.

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová/

proti: 0

zdržal sa: 0

2.2 Ing. Sládok Maroš

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na neurčito so znížením nájomného.

Návrh uznesenia č.2/2015

Finančná komisia doporučuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za identických podmienok aké boli v nájomnej zmluve v roku 2014.

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová/

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Záverečný účet mesta Senec za rok 2014

Materiál a správu k záverečnému účtu mesta Senec za rok 2014 vypracovala a predložila na prerokovanie Ing. Matúšová vedúca ekonomického oddelenia. Prítomných oboznámila s jeho obsahom.

Návrh uznesenia č.3/2015

Finančná komisia berie záverečný účet mesta Senec za rok 2014 na vedomie a posúva ho na prekovanie do mestskej rady a mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová/

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti.

Žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti.

4.1 Kapounová Anna

Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku na ktorých Mesto Senec plánuje celkovú rekonštrukciu okružnej križovatky na ceste II/503 a III/5037 na Pezinskej, Seneckej a Diaľničnej ulici v Senci.

Parc.č. 4227/9, 4228/3, 4415/1, 4416/2

O celkovej výmere cca 370 m²

Návrh uznesenia č.4/2015

Finančná komisia doporučuje odkúpenie pozemkov a navrhuje cenu 35,- Eur/m².

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová /
proti: 0
zdržal sa: 0

4.2 Ing. Zelman Ľuboš a spol.

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti /pozemkov/ v areáli Sl. Jazier . Návrh kúpnej ceny predávajúcim 200,- Eur/m² .

Návrh uznesenia č.5/2015

Finančná komisia berie na vedomie návrh, nedoporučuje odkúpenie predmetných pozemkov, zároveň však doporučuje vyvolať rokovanie o prípadnej zámene pozemkov.

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová /
proti: 0
zdržal sa: 0

4.3 Imrich Turányi a Ľubomír Kováčik

Žiadosť o odkúpenie pozemkov na Slniečnych jazerách-Juh, časť pozemku C-KN p.č.2371/1

O výmere cca 50m² pre Imricha Turányiho a cca 200m² pre Ľubomíra Kováčika

Návrh uznesenia č. 6/2015

Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku a to v cene pre zónu č.1.. 120,-Eur/m² pre zónu č.2 .. 90,- Eur/m² a pre zónu č.3 ..60,- Eur/m².

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová /
proti: 0
zdržal sa: 0

4.4 Silvia Czéreová

Žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku.

Pozemok C-KN p.č. 4089/17 o výmere cca 6m².

Návrh uznesenia č. 7/2015

Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku a to za cenu 70,-Eur/m².

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Ožvald, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová /

proti: 0

zdržal sa: 0

4.5 Július Janko

Žiadosť o odkúpenie pozemku podľa GP.

C-KN p.č.38/1 o výmere 63m².

C-KN p.č.37/1 o výmere 167m².

C-KN p.č.37/2 o výmere 20m².

Návrh uznesenia č. 8/2015

Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku a to

Diel č.1 C-KN p.č.38/1 o výmere 63m² za cenu 17,-Eur/m²

Diel č.2 C-KN p.č.37/1 o výmere 167m² za cenu 17,-Eur/m²

Diel č.3 C-KN p.č.37/2 o výmere 20m² za cenu 70,- Eur/m²

Hlasovanie: za: 6 / Bertók, Németh, Polák, Agárdy, Szabo, Harvanová /

proti: 3 /Ožvald, Krajčovič, Koiš /

zdržal sa: 0

5.Rôzne:

V bode rôzne navrhol predseda prejednať plán zasadnutí finančnej komisie. Členovia sa dohodli na najbližšom termíne zasadnutia, ktoré sa uskutoční **27.5.2015 o 8,15 hod.** v sobášnej miestnosti MsÚ.

7.Záver

V závere zasadnutia predsedu komisie Ing. Bertók Mikuláš poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila : Zuzana Árvová

Ing. Mikuláš Bertók

Predseda finančnej komisie