

## Z Á P I S N I C A č. 5

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci dňa 28.10.2015

---

**Prezentácia** : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

- Program** :
1. Zahájenie
  2. Zmena rozpočtu Mesta Senec na rok 2015
  3. Žiadosti o vyjadrenie k cene nájmu /Milan Debnár a manž. Mária/  
    Žiadosť o vyjadrenie k cene nájmu /NPL services s.r.o./  
    Žiadosť o vyjadrenie k cene nájmu /NEVITEL a.s./
  4. Odpredaj nehnuteľností.
  5. Rôzne

### 1. Zahájenie

Dňa 28.08.2015 o 8:15 hod. v sobášnej miestnosti v budove Mestského úradu v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Mikuláš Bertók.

Predseda oboznámil s programom zasadnutia a určil poradie prejednávania.

### 2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Senec na rok 2015.

Návrh na zmenu rozpočtu predložila Ing. Janette Matúšová ved. ekon. mesta a predniesla navrhované zmeny.

### **Návrh uznesenia č. 25/2015**

**FK berie návrh na vedomie a bez výhrad ho posúva na prerokovanie do MsZ.**

Hlasovanie: za: 9 / Bertók, Németh, Koiš, Harvanová-Černayová, Polák, Agárdy, Szabo, Krajčovič, Ožvald /

proti: 0

zdržal sa: 0

### 3. Žiadosti o prenájom nehnuteľností.

Žiadosti o prenájom nehnuteľnosti predložila Mgr. Žilková Viera -právny referát.

### 3.1 Žiadosť o vyjadrenie k cene nájmu /Milan Debnár a manželka Mária/

Žiadosť o stanovisko a určenie ceny nájmu k žiadosti pána Milana Debnára s manž. o nájom časti pozemkov zastavané plochy a nádvoria na Bernolákovej ul., Vajanského ul. a Pribinovej ul. v Senci za účelom vytvorenia 4 ks parkovacích miest potrebných k novo budovanej nehnuteľnosti.

#### **Návrh uznesenia č. 26/2015**

**FK nedoporučuje nájom pozemkov, ale v prípade ak MsZ rozhodne prenajať predmetné nehnuteľnosti navrhuje cenu 120,- Eur/m2/rok.**

Hlasovanie: za: 5 / Bertók, Németh, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, /

proti: 3 / Krajčovič, Ožvald, Koiš/

zdržal sa: 0

*/Pán Polák člen FK sa prítomným ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia./*

### 3. 2 Žiadosť o vyjadrenie k cene nájmu /NPL Milan Debnár a services s.r.o./

Žiadosť o o určenie ceny nájmu k žiadosti spoločnosti NPL services s.r.o. o nájom pozemkov v logistickom centre v Senci za účelom výstavby verejnoprospešného objektu- miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry, slúžiacej na prístup k pozemkom spoločnosti NPL services s.r.o. v danej zóne.

#### **Návrh uznesenia č. 27/2015**

**FK primárne navrhuje predaj predmetných pozemkov a to za cenu 60 Eur/m2 a sekundárne súhlasí s prenájom a to za 6,-Eur/m2/rok.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Krajčovič, Ožvald, Koiš /

proti: 0 /

zdržal sa: 0

### 3. 3 Žiadosť o vyjadrenie k cene nájmu /NEVITEL a.s./

Žiadosť o o stanovisko a určenie ceny nájmu k žiadosti spoločnosti NEVITEL a.s. o nájom časti pozemkov a zastavané plochy a nádvoria na Hečkovej ul. v Senci pre Slovak Telekom a.s. za účelom umiestnenia zariadení slúžiacich pre rozšírenie služieb pre obyvateľov Senca.

#### **Návrh uznesenia č. 28/2015**

**FK doporučuje cenu nájmu 50,-Eur/m2/rok.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Krajčovič, Ožvald, Koiš /

proti: 0                      zdržal sa: 0

#### 4. Návrh na odpredaj a odkúpenie nehnuteľností

Žiadosti o odpredaj a odkúpenie nehnuteľnosti.

##### *4.1 Judr. Marek Benko/sídlisko „Bautech“/*

*Návrh na odkúpenie pozemkov do majetku mesta v lokalite /sídlisko Bautech/*

#### **Návrh uznesenia č.29/2015**

**Finančná komisia nedoporučuje odkúpenie pozemkov, zároveň navrhuje aby predmetné pozemky odkúpili podielový spoluvlastníci sídliska.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Ožvald/

proti: 0

zdržal sa: 0

##### *4.2 Ing. Ján Kluska a manž. Ing.Monika Klusková rod.Peľová*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti .*

*-C-KN Parc. č. 5539/42 o výmere 1 m2*

#### **Návrh uznesenia č.30/2015**

**Finančná komisia doporučuje odpredať pozemok za cenu 120,-Eur/m2.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Ožvald /

proti: 0

zdržal sa: 0

##### *4.3 Ing. Martin Vrábek a manž. Marta Vráblová rod.Jasková*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti.*

*-C-KN Parc. č. 2445*

#### **Návrh uznesenia č.31/2015**

**Finančná komisia doporučuje odpredať pozemok za cenu 120,-Eur/m2.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

#### *4.4 Judr. Mária Nováková*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti.*

*-C-KN Parc. č. 2587/1*

#### **Návrh uznesenia č.32/2015**

**Finančná komisia doporučuje odpredať pozemok za cenu 120,-Eur/m2.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

#### *4.5 Ing.Peter Valo a ďalší kupujúci.*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti*

*-C-KN Parc. č. 2371/391 o výmere 133 m2*

*-C-KN Parc. č. 2371/321 o výmere 152 m2*

*-C-KN Parc. č. 2371/392 o výmere 14 m2*

#### **Návrh uznesenia č.33/2015**

**Finančná komisia doporučuje odpredaj uvedenej nehnuteľnosti za cenu 120 euro/m2 s podmienkou odkúpenia všetkých 4 pozemkov.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

#### *4.6 Viera Jančia*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti*

-C-KN Parc. č. 2371/311 o výmere 50 m<sup>2</sup>

### **Návrh uznesenia č.34/2015**

#### **Finančná komisia nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

#### *4.7 Judr. Ivan Feješ a manž. Monika rod. Jakubekova*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti.*

-C-KN Parc. č. 2371/412 o výmere 12 m<sup>2</sup>

-C-KN Parc. č. 2371/413 o výmere 34 m<sup>2</sup>

### **Návrh uznesenia č.35/2015**

#### **Finančná komisia nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

#### *4.8 Zuzana Navrátilová*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti.*

-C-KN Parc. č. 724/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>

### **Návrh uznesenia č.36/2015**

#### **Finančná komisia nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

#### *4.9 Ladislav Mókoš a manž. Veronika rod. Pákozdyová*

*Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti.*

-C-KN Parc. č. 720/8 o výmere 15m<sup>2</sup>

### **Návrh uznesenia č.37/2015**

#### **Finančná komisia nedoporučuje odpredaj nehnuteľnosti.**

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /  
proti: 0

zdržal sa: 0

### *4.10 Západoslovenská distribučná a.s.*

*Návrh na zriadenie vecných bremien.*

-C-KN Parc. č. 2463/60 o výmere 18 235 m<sup>2</sup>

-C-KN Parc. č. 2363/124 o výmere 152 m<sup>2</sup>

-C-KN Parc. č. 2509/1 o výmere 2 365 m<sup>2</sup>

-C-KN Parc. č. 2510/1 o výmere 2 163 m<sup>2</sup>

-C-KN Parc. č. 2511/1 o výmere 280 m<sup>2</sup>

### **Návrh uznesenia č.38/2015**

#### **Finančná komisia doporučuje zriadenie vecného bremena a to bezodplatne v navrhovanom rozsahu.**

Hlasovanie: za: 7 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-černayová, Agárdy, Szabo, /  
proti: 0

zdržal sa: 1/ Ožvald /

### 7.Záver

V závere zasadnutia predseda komisie Ing. Bertók Mikuláš stanovil najbližší termín zasadnutia na 18.11.2015 a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila : Zuzana Árvová

Ing. Mikuláš Bertók

*Predseda finančnej komisie*

