

Z Á P I S N I C A č.4

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v sobášskej miestnosti MsÚ v Senci dňa 28.09.2016

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program : 1. Zahájenie

2. Stanovisko k žiadosti k prenájmu p. Richarda Klúčika.
3. Stanovisko k žiadosti o prenájmu Pre Goodman Senec 1 Logistics.
4. Žiadosti o vyjadrenie a určenie ceny k odpredajom.
5. Návrhy na zriadenie vecných bremien.
6. Rôzne

1. Zahájenie

Dňa 28.09.2016 o 8:15 hod. v sobášskej miestnosti v budove Mestského úradu v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítal predseda komisie Ing. Mikuláš Bertók.

Predseda oboznámil s programom zasadnutia a určil poradie prejednávania.

2. Prerokovanie návrhu prílohy č.3 a č.4 postup výpočtu ceny nájmu pozemkov.

Návrh uznesenia č.34/2016

FK doporučila schváliť predložený návrh bez zmien.

Hlasovanie: za: 7/ Bertók, Németh, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Krajčovič, Koiš/

proti: 0

zdržal sa: 0

Poznámka: P.Ožvald nebol prítomný pri hlasovaní

3. Žiadosť o stanovisko k návrhu na prenájom časti budovy štadióna pre kluby MŠK Senec a Stolnotenisový klub Senec.

Návrh uznesenia č. 35/2016

FK doporučujepredložený návrh na prenájom a to za 1,-Euro/rok pre MŠK Senec a Stolnotenisový klub Senec a taktiež, aby úhradu všetkých energií do výšky 20000,-Eur/rok hradilo mesto Senec. V prípade , že dôjde k prekročeniu hore uvedenej čiastky, budú jednotlivé kluby zmluvne zaviazané na úhrade nákladov prekračujúcich dohodnutú čiastku vopred stanoveným pomerom.

Hlasovanie: za: 7 / Bertók, Németh, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Krajčovič, Koiš, /
proti: 0
zdržal sa: 1 / Ožvald /

3.1. Žiadosť o stanovisko a určenie ceny nájmu k žiadosti p. Richarda Klúčika

Žiadosť o stanovisko a určenie ceny nájmu k žiadosti p. Richarda Klúčika o nájom časti pozemku C-KN p.č. 1167/1 na Hollého ulici za účelom vybudovania parkoviska

Návrh uznesenia č. 36/2016

FK doporučuje prenájom podľa zóny A /nové VZN/ t.j. 40,-Eur/ m2/ rok. Investície za vybudovanie parkoviska sa započítajú do nájmu a to za podmienky, že ich posúdi odbor výstavby Mesta Senec.

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Krajčovič, Koiš, Ožvald /

proti: 0
zdržal sa: 0

3.2. Stanovisko k žiadosti o prenájmu Pre Goodman Senec 1 Logistics.

Žiadosť o stanovenie ceny nájmu k žiadosti spoločnosti DJ engineerings.r.o. ktorá koná v zastúpení spoločnosti Goodman Senec 1 Logistics. Jedná sa o zriadenie výjazdu na pozemku C-KN parc.č. 5589/1 .

Návrh uznesenia č.37/2016

FK nedoporučuje prenájom, ale navrhuje zriadenie jednorazového odplatného vecného bremena, podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 5 / Németh, Szabo, Krajčovič, Koiš, Ožvald /

proti: 0
zdržal sa: 2 / Harvanová-Černayová, Agárdy /

Poznámka: P.Bertók nebol prítomný pri hlasovaní

4. Návrh na zriadenie vecného bremena.

spol. Goodman Senec 1 Logistics Slovakia s.r.o.

Návrh na zriadenie vecného bremena.

C- KN parc.č. 5589/1 o výmere 6723 m²

Návrh uznesenia č. 38/2016

Finančná komisia doporučuje zriadenie vecného bremena v rozsahu GP a to bezodplatne.

Hlasovanie: za: 6 /Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Ožvald, Koiš. Németh/

proti: 1 / Ožvald/

zdržal sa: 0

4.1 Západoslovenská distribučná ,a.s. /Boldocká cesta, NNK/

Návrh na zriadenie vecného bremena.

C-KN Parc. č. 1928/1 o výmere 4525 m²

E-KN Parc. č.1668/202 o výmere 73m²

E-KN Parc.č. 1665/101 o výmere 56m²

E-KN Parc.č. 1665/201 o výmere 99m²

Návrh uznesenia č.39/2016

Finančná komisia doporučuje zriadenie vecného bremena zmluvou o budúcej zmluve a to bezodplatne a v rozsahu GP.

Hlasovanie: za: 6 / Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Ožvald, Koiš. Németh/

proti: 1 / Ožvald/

zdržal sa: 0

4.2 Západoslovenská distribučná ,a.s. /SJ-Juh, NNK/

Návrh na zriadenie vecného bremena.

C-KN Parc. č. 2552 o výmere 5657 m²

C-KN Parc. č. 2553 o výmere 478m²

C-KN Parc.č. 2590/01 o výmere 30345m²

C-KN Parc.č. 2463/189 o výmere 71m²

C-KN parc.č. 2514/1 o výmere 3379m²

Návrh uznesenia č. 40/2016

Finančná komisia doporučuje zriadenie vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve a to bezodplatne, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Hlasovanie: za: 6 / Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Ožvald, Koiš. Németh/

proti: 1 / Ožvald/

zdržal sa: 0

4.3 Západoslovenská distribučná ,a.s. /Nová Tehelňa -Senec, prípojka VN/

Návrh na zriadenie vecného bremena.

C-KN Parc. č. 625/1 o výmere 1138 m²

E-KN Parc. č.2274/1 o výmere 7648 m²

E-KN Parc.č. 2351 o výmere 45m²

E-KN Parc.č. 2352 o výmere 2796m²

Návrh uznesenia č. 41/2016

Finančná komisia doporučuje zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu a to bezodplatne.

Hlasovanie: za: 6 / Harvanová-Černayová, Agárdy, Szabo, Ožvald, Koiš. Németh/

proti: 1 / Ožvald/

zdržal sa: 0

5. Žiadosti o vyjadrenie a určenie ceny k odpredajom.

Ing .Peter Čačala a Ing. Lýdia Búciová

Žiadosť o odpredaj pozemkov..

C-KN Parc. č.2371/237 o výmere 18 m2.

C-KN Parc.č. 2371/1 o výmere cca100 m2

Návrh uznesenia č.42/2016

Finančná komisiadoporučuje odpredať pozemok za cenu 120,-Eur/m2.

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy,Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.1Ing. Otakar Žilavý a manž. Erika

Žiadosť o odpredaj pozemku.

-C-KN Parc. č.2371/311 o výmere cca 110 m2

Návrh uznesenia č.43/2016

Finančná komisianedoporučujeodpredaj.

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy,Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.2 Ing. Peter Nagy a manž. Kamila Nagyová

Žiadosť o odpredaj pozemku.

-C-KN Parc. č.5541/1 o výmere cca 104 m2

Návrh uznesenia č.44/2016

Finančná komisia nedoporučuje odpredaj.

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.3 Ing. Katarína Šutaríková

Žiadosť o odpredaj pozemku resp. prenájom.

C-KN Parc. č.2211/1 o výmere 140 m²

Návrh uznesenia č.45/2016

Finančná komisia nedoporučuje predaj , ale prenájom podľa nového VZN. Sadzba sa upraví podľa účelu využitia pozemku.

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.4 JUDr. Ivan Feješ a manž. Monika

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 2371/1 o výmere cca 190 m²

Návrh uznesenia č.46/2016

Finančná komisia doporučuje odpredaj a to za

Zóna 1 / 120,-Eur/m² Zóna 2 / 108,- Eur/m² / t.j.90% zo 120,-Eur/

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.5 Adalbert Molnár a manž. Anna

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 2252/1 o výmere cca 16 m²

Návrh uznesenia č. 47/2016

Finančná komisia doporučuje odpredaj , ale doporučuje prenájom podľa nového VZN. Sadzba sa upraví podľa účelu využitia pozemku.

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.6 Ing. Pavel Gašparík

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 2370/23 o výmere 9 m²

Návrh uznesenia č. 48/2016

Finančná komisia doporučuje odpredaj a to za 120,-Eur/m².

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

5.7 Ján Jelluš a manž. Ľudmila

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 199/2 o výmerecca 150 m²

Návrh uznesenia č. 49/2016

Finančná komisia doporučuje vyvolať p. Jelluša s návrhom na odkúpenie celého pozemku v cene podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 7 / Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš Szabo, /
proti: 0
zdržal sa: 0

5.8 PhDr. Gabriela Guldanová

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 2028/31 o výmere 1302 m²

Návrh uznesenia č. 50/2016

Finančná komisia doporučuje odkúpenie.

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Koiš, Szabo, /
proti: 0
zdržal sa: 0

5.9 Vincent Toth

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 397/4 o výmere cca 30 m²

Návrh uznesenia č. 51/2016

Finančná komisia doporučuje odpredaj.

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /
proti: 0
zdržal sa: 0

5.10 M-Marketa.s.

Žiadosť o odpredaj nehnuteľností.

C-KN Parc. č. 1466/1 o výmere cca 201 m²

Návrh uznesenia č. 52/2016

Finančná komisia odporúča odpredaj.

Hlasovanie: za: 8 / Bertók, Németh, Krajčovič, Koiš, Harvanová-Černayová, Ožvald, Agárdy, Szabo, /

proti: 0

zdržal sa: 0

6.Záver

V závere zasadnutia predseda komisie Ing. Bertók Mikuláš poďakoval všetkým prítomným za účasť a po dohode s ostatnými členmi finančnej komisie stanovil termín nasledujúceho zasadnutia na 2.11.2016.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila : Zuzana Árvová

Ing. Mikuláš Bertók

Predseda finančnej komisie