

Z Á P I S N I C A č. 7

zo zasadnutia komisie MsZ podnikateľskej činnosti konanej dňa 3. mája 2016

Prezencia: prítomní podľa prezenčnej listiny: 7

Neprítomní: 1

Program zasadnutia:

1. privítanie členov a predstavenie dvoch nových členov komisie,
2. kontrola úloh a stav komunikácie s MU,
3. predstavenie VZN o daniach a ich zmien,
4. návrh zmeny VZN o hospodárení s majetkom mesta,
5. stav dodržiavania VZN pri prenájme reklamných tabúl a hospodárenie mesta s nájomom reklamných plôch,
6. záver

Dňa 3. mája 2016 o 15.00 hod. v sobášnej sieni MsÚ v Senci zasadala komisia MsZ – Komisia podnikateľskej činnosti.

1. prítomných členom privítala predsedníčka komisie MsZ – komisie podnikateľskej činnosti Ing. Mária Hudáková. Osobitne privítala nových členom komisie pani Annamáriu Cerovskú a pána Michala Frča, ktorí vystriedali pani Balázsovú a pani Ležovičovú. Pani Bulavčiaková sa vzdala členstva v komisii kvôli pracovnej vyťažnosti.
2. Pani predsedníčka komentovala situáciu týkajúcu rekreačnej oblasti na slnečných jazerách, počas hlavnej sezóny v kontexte výšky sadzby dane z nehnuteľnosti za rekreačné chaty. Podľa názoru pani predsedníčky je sadzba príliš nízka a nemotivuje vlastníkov podnikat' na týchto chatách. Pán Nádaský oponoval názoru pani Hudákovej v zmysle, že súkromné chaty nie sú predmetom podnikania. Pán Poór pripomenul, že v momente, ako by začal súkromník podnikat' na svojej chate, spadla by do úplne inej sadzby dane ako keby chatu používal iba na súkromné účely. Pani Kováčsová pripomenula, že problém na slnečných jazerách sa netýka ubytovacej kapacity, ale služieb, ktoré stredisko (Slnečné jazerá) dokáže poskytnúť návštevníkom, čím návštevníkov prilákať. Pani Hudáková navrhuje zvýšenie sadzby dane za rekreačné chaty na úroveň podnikateľských stavieb. Väčšina členov komisie, považuje takéto zvýšenie za príliš razantné. Pán Nádaský a pán Németh navrhli maximálne 20% - 30%. Pani Kováčsová oponovala názoru pani Hudákovej, že viac ľudí by prilákalo na jazerá vystavanie cyklotrasy a iných atrakcií ako zvýšenie daní.
Hospodárenie s majetkom mesta. Pani Hudáková predložila nový návrh finančnej komisie týkajúci sa VZN o hospodárení s majetkom mesta a vlastnú pracovnú verziu tohto návrhu. Pani predsedníčka prešla jednotlivé sadzby za dočasné užívanie pozemkov mesta, podľa platného VZN. Diskusia sa sústredila najmä na sadzby (zvýšenie/zníženie) týkajúce sa podnikania. Navrhovalo sa rozdeliť prevádzky na slnečných jazerách do kategórií, podľa doby, ako dlho sú otvorené počas roka a na základe toho by boli upravené sadzby za užívanie pozemku mesta jednotlivými prevádzkami. Pán Németh oponoval návrhu v zmysle jeho účelnosti. Podotkol možné

špekulácie zo strany prevádzkovateľov o posúvanie času otvorenia, kvôli nižšej sadzbe. Pani Kováčsová navrhovala najprv spraviť reálny prepočet súčasných príjmov mesta z tejto činnosti a prepočet v prípade komisiou navrhovaných zmien v týchto sadzbách. Pani Hudáková odôvodňovala zníženie sadzieb za „zabratie verejného priestranstva“ snahou majiteľov bufetov odkúpiť alebo vymeniť pozemky mesta pod bufetmi za iné (podľa pani Hudákovej, menej lukratívne pre mesto). Pani Kováčsová oponovala na margo vymieňania pozemkov tým, že ak súkromník platí mestu za pozemok pod bufetom a mesto zároveň využíva súkromný pozemok ako napr. pláž, tak isto si súkromník môže požadovať od mesta nájom. Podľa jej názoru, je v takomto prípade prípustné ak mesto danú výmenu pozemkov povolí, pretože podnikateľ bude viac motivovaný investovať do vlastného ako do mestského, za čo ešte aj platí nájom. Práve takýmto spôsobom sa podporí ponuka služieb na jazerách.

Pán Poór navrhol na podporu podnikania zrušiť poplatok za vstup na Slnčné jazera. Pán Németh a pani Hudáková oponovali vysokými nákladmi na údržbu areálu, ktorý z veľkej časti pokrývajú financie zo vstupného a výpadok týchto príjmov by mohol ohroziť starostlivosť o areál slnečných jazier.

Pani Hudáková poprosila každého člena komisie, aby svoje návrhy čo sa týka sadzieb za prenájom verejného priestranstva poslali elektronickou formou priamo jej, aby sa vytvoril jednotný návrh podnikateľskej komisie pre toto VZN.

3. Informačné tabule. Pani Hudáková konštatovala zanedbanú starostlivosť o mestský informačný systém (informačné a reklamné tabule). Pán Németh navrhoval spraviť audit reklamných tabúl umiestnených na mestských pozemkoch. Pani Kováčsová navrhuje vytvoriť a zjednotiť systém informačných a reklamných tabúl v meste, aby boli reklamné plochy a podnikanie mesta s nimi využívané efektívnejšie.
4. Záver

Ing. Mária Hudáková

Predsedníčka komisie podnikateľskej činnosti

Zapísal: Michal Meszáros - tajomník