

Z Á P I S N I C A č. 3

Zo zasadnutia komisie podnikateľskej činnosti konanej dňa 20.10.2011

Prezencia: prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1) Otvorenie

2) Zmena podmienok pri nájomných zmluvách – nájom pozemkov pre prevádzkovateľov gastro služieb

- bufety na Slniečnych jazerách v Senci verzus ostatní prevádzkovatelia gastro prevádzok
- vystúpenie zástupcov podnikateľov – prevádzkovatelia bufetov na SJ

3) Návrh na úpravu výšky nájomného na Slniečnych jazerách a úpravu nájomného v ostatných lokalitách mesta Senec

-návrh na zmenu VZN (zreálnenie cien na základe výpočtu) – prerokovanie a postúpenie návrhu do finančnej komisie, do mestskej rady a následne do mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v decembri 2011

4) Z dôvodu nadobudnutia účinnosti novely zákona č. 184/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov o používaní jazykov národnostných menšín – návrh člena komisie p. Krisztiána Németha na označovanie vonkajších nápisov a vnútorných informačných materiálov v jazyku národnostnej menšiny (maďarskej), ako prejav úcty zo strany podnikateľov mesta voči príslušníkom menšiny žijúcej v Senci.

5) Diskusia

6) Záver

Dňa 20.10.2011 o 16,00 hod. sa v zasadacej miestnosti MsÚ konala komisia MsZ (komisia podnikateľskej činnosti). Prítomných privítala predsedníčka komisie podnikateľskej činnosti p. Martina Valachová. Zároveň oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

2. bod programu – Zmena podmienok pri nájomných zmluvách – nájom pozemkov pre prevádzkovateľov gastro služieb

- bufety na Slniečnych jazerách v Senci verzus ostatní prevádzkovatelia gastro prevádzok
- vystúpenie zástupcov podnikateľov – prevádzkovatelia bufetov na SJ

3. bod programu - Návrh na úpravu výšky nájomného na Slniečnych jazerách a úpravu nájomného v ostatných lokalitách mesta

-návrh na zmenu VZN (zrealnenie cien na základe výpočtu) – prerokovanie a postúpenie návrhu do finančnej

komisie, do mestskej rady a následne do mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v decembri 2011

p. Valachová predstavila členom komisie prizvaných prevádzkovateľov bufetov na Slniečnych jazerách v Senci a predniesla dôvody, kvôli ktorým je potrebná úprava podmienok nájmu pre prevádzkovateľov gastro prevádzok na Slniečnych jazerách v Senci. K tomuto problému sa vyjadrili aj zástupcovia prevádzkovateľov gastro prevádzok na Slniečnych jazerách v Senci. Informovali členov komisie o splatnosti a výškach nájmov za pozemky pod bufetmi a príslušnými pozemkami, ktoré im mesto prenajíma podľa VZN č. 3/2009 . Výška prenájmov na Slniečnych jazerách v Senci, ktorej minimálna hranica je od 30 Eur/m²/rok je neprimerane vysoká oproti nájomom ostatných gastro prevádzok v meste. Nájomné majú splatné ešte pred začatím sezóny a často po slabej sezóne zisťujú, že ziskom pokryli iba prevádzkové náklady vrátane nájmu. Zároveň vypočítali, že pri terajšej výške nájmu (jeden z prevádzkovateľov bufetu na SJ – 57eur/m²/rok) v porovnaní s cenami, za ktoré sa podobné pozemky vo vlastníctve mesta odpredávajú, po dvoch rokoch platenia nájmu v podstate zaplatia kúpnu cenu týchto pozemkov. Členka komisie p. Bittnerová navrhla, aby prevádzkovatelia požiadali o odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu a aj mesto by z takéhoto jednorazového väčšieho príjmu mohlo v areály Slniečnych jazier niečo užitočné vybudovať. Prítomní prevádzkovatelia gastro prevádzok na Slniečnych jazerách informovali členov komisie, že sa pokúšali v minulosti tento problém riešiť žiadosťou o odkúpenie týchto pozemkov, no ich žiadosti boli zamietnuté. Žiadajú teda o prehodnotenie výšky nájmov za pozemky pod bufetmi a príslušné k nim pozemky z dôvodu ich nepomernej výšky voči nájomom ostatných gastro prevádzok v meste Senec a žiadajú o zjednotenie podmienok pri prenájmoch pre všetkých. Členovia komisie diskutovali o vyššie uvedenom probléme a následne hlasovali za návrh na zmenu VZN č.3/2009 (zrealnenie cien na základe výpočtu) – prerokovanie a postúpenie návrhu do finančnej komisie, do mestskej rady a následne do mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v decembri 2011.

Návrh uznesenia č. 5/2011 : Komisia podnikateľskej činnosti odporúča, aby MsZ otvorilo VZN č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Senec a riešilo návrh na zmenu výšky nájmov pre prevádzkovateľov gastro prevádzok na Slniečnych jazerách ako aj zjednotenie podmienok pri prenájme pre všetkých prevádzkovateľov gastro prevádzok v meste Senec.

Odôvodnenie: členovia komisie podnikateľskej činnosti sa zhodli, že výška prenájmov na Slniečnych jazerách v Senci je neprimerane vysoká v porovnaní s ostatnými prevádzkami podobného charakteru v meste a súhlasia, že je potrebné zjednotiť podmienky pri prenájmoch pre všetkých.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. bod programu – Z dôvodu nadobudnutia účinnosti novely zákona č. 184/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov o používaní jazykov národnostných menšín – návrh člena komisie p. Krisztiána Németha na označovanie vonkajších nápisov a vnútorných informačných materiálov v jazyku národnostnej menšiny (maďarskej), ako prejav úcty zo strany podnikateľov mesta voči príslušníkom menšiny žijúcej v Senci.

Predsedička komisie podnikateľskej činnosti p. Valachová odovzdala slovo p. Némethovi, nakoľko o doplnenie programu zasadnutia komisie v tomto bode požiadal on.

..... prosím doplniť, ďakujem

Martina Valachová

Predsedička komisie MsZ

Zapísala: Blanka Šušlová – tajomníčka

V Senci, dňa 25.10. 2011