

Z Á P I S N I C A č. 4

Zo zasadnutia komisie podnikateľskej činnosti konanej dňa 01.12.2011

Prezencia: prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie

- 2) Zmena podmienok pri nájomných zmluvách – zmena výpočtu nájomného za terasy priľahlé k bufetom na Slnčných jazerách

- 3) Diskusia

- 4) Záver

Dňa 01.12.2011 o 16,00 hod. sa v sobášnej sieni miestnosti MsÚ konalo zasadnutie komisie podnikateľskej činnosti. Prítomných privítala predsedníčka komisie podnikateľskej činnosti p. Martina Valachová. Zároveň oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

1. bod programu – Konkrétny návrh zmeny VZN č.3/2009 - návrh prevádzkovateľov gastro prevádzok na SJ na zmenu výšky nájmu, resp. zmenu výpočtu nájomného za terasy priľahlé k bufetom

Ing. Róbert Podolský predložil prítomným materiál -návrh SCR s.r.o., na základe ktorého sa zvýhodní pre prevádzkovateľov výška nájmu za terasy na slnečných jazerách na severnej a južnej strane. Pán Podolský vysvetlil prítomným, že pri nájme prevádzkovateľov z južnej strany SJ sa vychádza z nájomných zmlúv z r. 2004 a na severnej strane je nájomné určené v nájomných zmluvách podľa VZN č. 3/2009. Zmena, ktorú SCR s.r.o. navrhuje je, že nájom za terasy na SJ sa bude platiť za 5 mesiacov v roku (sezónu), kedy sú bufety prevádzkované a nie za 12 mesiacov ako to je v súčasnosti. Navrhli teda zmenu dĺžky doby, za ktorú budú prevádzkovatelia nájom platiť, nie zmenu sadzby. Zároveň p. Podolský informoval prítomných, že na južnej strane SJ dala SCR s.r.o. geodetom vymerať plochy, ktoré slúžia prevádzkovateľov ako terasy k bufetom a zistilo sa, že tieto plochy sú vo väčšine prípadov väčšie ako bolo uvedené v nájomných zmluvách. Na požiadavku prevádzkovateľov gastro prevádzok na SJ o zníženie nájmu pod bufetmi odpovedal zamietavo, nakoľko už táto zmena prinesie SCR s.r.o. stratu, ktorú budú musieť iným spôsobom vykryť a so znížením sadzby nájmu pod bufetmi nebude súhlasiť a neplánujú ho uskutočniť a s týmto súhlasili aj zástupkyňa primátora p. H. Nemcová aj prednostka pani Ing. J. Répásová.

p. Ing. J. Répásová vznesla tiež pripomienku, že v prípade odsúhlasenia navrhutej zmeny prepočtu nájmu za terasy na SJ na 5 mesiacov v roku by mali prevádzkovatelia gastro prevádzok tieto terasy nechať v ostatných mesiacoch v roku prístupné verejnosti.

Ing. J. Matúšová vysvetlila prítomným ich dotaz na spôsob, akým boli určené sadzby za nájom na SJ vo VZN č. 3/2009, že pri určovaní týchto sadzieb sa vychádzalo s existujúcich uzavretých nájomných zmlúv z r. 2004 a sadzieb za užívanie verejného priestranstva. A tiež, že návrh SCR s.r.o. považuje za maximum čím môžu prevádzkovateľom vyhovieť, lebo aj touto zmenou vznikne SCR s.r.o. schodok vo výške cca 18480 Eur, ktorý ako s.r.o. budú musieť inak vykryť.

p. zástupkyňa primátora H. Nemcová prehovorila k prítomným prevádzkovateľom gastro prevádzok na SJ – južná strana, že nájomné zmluvy z r. 2004 podpisovali dobrovoľne, súhlasne a bola im poskytnutá niekoľkoročná úľava z nájmu a považuje návrh SCR s.r.o. za dostatočne ústretový vo podnikateľom na SJ.

K téme prebehla diskusia všetkých prítomných členov komisie a prizvaných hostí a členovia komisie sa zhodli, že cieľom je vylepšiť podnikateľské prostredie v meste a návrh SCR s.r.o. je jasný a všetci s ním súhlasia. Členovia komisie ďalej v diskusii navrhli, aby sa v zmene VZN č. 3/2009 myslelo na možnosť, že niektorí prevádzkovatelia gastro prevádzok budú terasy k bufetom využívať dlhšie ako 5 mesiacov v roku, tak aby im bol prepočet za dlhšiu dobu prenájmu umožnený.

Návrh uznesenia č. 6/2011: Komisia podnikateľskej činnosti súhlasí s predbežným návrhom SCR s.r.o., ktorý sa týka zmeny výpočtu nájmu za terasy priľahlé k bufetom na Slniečnych jazerách na 5 mesiacov v roku, v prípade záujmu prevádzkovateľa využívať terasu dlhšie ako 5 mesiacov v roku, aby mu táto požiadavka bola umožnená a nájom prepočítaný na reálnu dobu užívania tejto terasy a tento návrh komisia podnikateľskej činnosti odporúča a predkladá finančnej komisii.

Odôvodnenie: členovia komisie podnikateľskej činnosti na podnet zo strany prevádzkovateľov gastro prevádzok na Slniečnych jazerách v Senci, ktorí žiadali zjednotenie podmienok ohľadom nájmu v meste Senec prijali návrh SCR s.r.o., ktorým sa zvýhodní výška prenájmu za terasy priľahlé k bufetom na SJ a to tým, že doba, za ktorú budú prevádzkovatelia zo SJ platiť nájom sa skrúti na 5 mesiacov v roku, prípadne podľa individuálnej žiadosti konkrétneho podnikateľa na dobu, počas ktorej bude terasu prevádzkovať.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Martina Valachová
Predsedníčka komisie MsZ

Zapísala: Blanka Šušlová – tajomníčka
V Senci, dňa 09.12. 2011

