

Z Á P I S N I C A č.1.

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 08.02.2011

-

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Voľba podpredsedu komisie výstavby a ÚP
3. Žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením
4. Rôzne

Dňa 08.02.2011 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Rudolf Bittner, Ing.. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

V úvode zasadnutia komisie sa konalo hlasovanie za voľbu podpredsedu komisie výstavby a ÚP. Zvoleným podpredsedom sa stal p. Černay.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

1. KOSI s.r.o., Gorkého 3, Bratislava: žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na akciu „Hokejová hala“, miesto stavby Senec, Slnečné jazerá, sever, parc.č.4588/5

Návrh uznesenia č. 1/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP prerokovala informáciu a berie ju na vedomie.

Hlasovanie: nehlasovalo sa

2. Marcel Petrík, Pivničná 72, Senec: žiadosť o zmenu účelu užívania stavby z RD na Polyfunkčný objekt „Vináreň a pivnica“ na Pivničnej ul. v Senci, parc.č.21/4

Návrh uznesenia č.2/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP prerokovala informáciu a berie ju na vedomie.

Odôvodnenie: Žiadosť bola prerokovaná vo viacerých komisiách v roku 2010, bola posunutá na prerokovanie do MsR a MsZ. MsZ uznesením žiadosť zamietla – neodsúhlasila zmenu účelu užívania stavby. Ing.arch.Križko informoval komisiu o riešení tejto záležitosti prostredníctvom verejného ochrancu práv, ktorá mu bola Mestským úradom poskytnutá informácia a vysvetlenie. Pôvodné stanovisko MsZ je možné zrušiť resp., zmeniť len novým uznesením MsZ.

Hlasovanie: nehlasovalo sa

3. JUDr. Alžbeta Horváthová, Herlianska 8, Bratislava: žiadosť o vysporiadanie užívania pozemkov – lokalita Sl.jazerá „Juh“ Senec

Návrh uznesenia č. 3/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ a navrhuje odpredaj podľa uvedeného návrhu.

Hlasovanie:

za:8 proti:0 zdržal sa:0 neprítomný : 1

4. Vladimír Císar, Šafárikova 3, Trnava – žiadosť o vysporiadanie pozemku na Sl.jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 4/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ a navrhuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0 neprítomný: 1

5. Ing. Michal Lőrincz, Vazovova 20, Bratislava: žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „kosa“

Návrh uznesenia č. 5/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ odpredaj nedoporučuje

Odôvodnenie : treba doložiť súhlas majiteľov susedných rekreačných chát, prípadne žiadosť riešiť formou prenájmu na uvedený pozemok.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

6. Viera Jančia, Slnčné jazerá, Senec : žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 6/2011: Komisia výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ a navrhuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu.

Hlasovanie :

za: 8 proti :0 zdržal sa : 0

7. Tony Andrew Wye a manž.Janka, Kalinčiaková 43, Senec : žiadosť o odkúpenie pozemku na Kalinčiakovej ul. v Senci za účelom výstavby garáže.

Návrh uznesenia č. 7/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.

Odôvodnenie : Mesto môže pozemok odpredať formou Verejnej súťaže. Mesto na uvedenom pozemku uvažuje s výstavbou garáží, prípadne so zriadením parkovacích miest v uvedenej lokalite, na čo musí byť vypracovaná štúdia.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

8. Branislav Macejka, Pivničná 14, Senec : žiadosť o odkúpenie pozemku na Pivničnej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 8/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ nasledovne :

Odôvodnenie : doporučuje odpredaj pozemku z prednej strany parc.č. 4475/12, ale len v prípade, ak nezasahuje do stávajúceho chodníka, nutné zamerať. Zo zadnej strany parc.č. 4475/11 a parc.č. 4475/4 sa odpredaj zamieta z dôvodu prehľadnosti zákruty, zároveň však navrhujeme priložené riešenie (vid'. návrh). Žiadosť znova dať do komisie na prerokovanie.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

9. Répássyová Jarmila, Ing., Kalinčiaková ul., Senec, Pavlovič Ladislav, JUDr. Senec : žiadosť o vysporiadanie pozemkov na Kalinčiakovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 9/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ vysporiadanie pozemkov.

Hlasovanie :

za: 8 proti :0 zdržal sa : 0

10. Ľubomír Ševce, Gajova 5, Bratislava : žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 10/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.

Odôvodnenie: Odpredaj sa bude riešiť až po doriešení vzájomných vzťahov medzi Ševcom a Pokornou.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

11. Klára Pokorná, Šulekova 8, Bratislava : žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 11/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj dvoch dielov o výmere 11 m² a 20 m² .

Odôvodnenie: Ďalší odpredaj bude odsúhlasený až po doriešení vzájomných vzťahov medzi Ševcom a Pokornou..

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

12. Ing. Ľubomír Novák, Furdekova 14, Bratislava : žiadosť návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na výmenu dielov na Trnavskej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 12/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ a navrhuje uzatvorenie zámennej zmluvy na výmenu dielov na Trnavskej ul. v Senci

Hlasovanie:

za:8 proti:0 zdržal sa:0 neprítomný : 1

13. Ing. Karol Havlík, Wilsonova 5, Bratislava : žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Rybárskej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 13/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku

Odôvodnenie: Nie je v záujme Mesta odpredať pozemok, nakoľko by sa zamedzil prístup pre ostatných chatárov a zároveň z bezpečnostných hľadísk (Požiarna ochrana). Oddelenie výstavby má napísať **výzvu** na posunutie oplotenia na svoju hranicu.

Hlasovanie:

za:0 proti:8 zdržal sa:0 neprítomný : 1

14. Dušan Lovci, Štefánikova 39, Senec: žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 14/2010: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje MsR a MsZ a navrhuje odpredaj podľa uvedeného návrhu.

Hlasovanie:

za:8 proti:0 zdržal sa:0 neprítomný : 1

Rôzne: nasledujúca komisia MsZ výstavby a ÚP bude dňa 08.03.2011 o 13,00 hod.

.....

Rudolf Bittner, Ing.

Predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala: Mária Krchňáková - tajomník

V Senci, dňa. 09.02.2011