

Z Á P I S N I C A č.2.

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 08.03.2011

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezencej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením
3. Rôzne

Dňa 08.03.2011 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP pán Rudolf Bittner, Ing.. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

V bodoch **.1/1-1/5** prebehlo hlasovanie za uznesenia, v ktorých sa minulú komisiu nehlasovalo.

1/1 Ing. Michal Lincz, Vazovova 20, Bratislava: žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl. jazerách škosaň

Návrh uznesenia . 15/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ odpredaj nedoporučuje

Odôvodnenie : treba dovoliť súhlas majiteľov susedných rekreačných chat, prípadne žiadosť riešiť formou prenájmu na uvedený pozemok.

Hlasovanie :

za : 9 proti: 0 zdržal sa : 0

1/2 Tony Andrew Wye a manželka, Kalinjaková 43, Senec : žiadosť o odkúpenie pozemku na Kalinjakovej ul. v Senci za účelom výstavby garáže.

Návrh uznesenia . 16/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.

Odôvodnenie : Mesto môže pozemok odpredať formou Verejnej súťaže. Mesto na uvedenom pozemku uvažuje s výstavbou garáží, prípadne so zriadením parkovacích miest v uvedenej lokalite, na čo musí byť vypracovaná štúdia.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

1/3 Branislav Macejka, Pivničná 14, Senec : žiadosť o odkúpenie pozemku na Pivničnej ul. v Senci

Návrh uznesenia . 17/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovne :

a) odpredaj pozemku z prednej strany parc. . 4475/12 komisia súhlasí.

b) k odpredaju zo zadnej časti parc. . 4475/11 sa komisia vyjadrí až po doľofení presného zamerania, čiže vytyčovacieho plánu. žiadosť dať znova do komisie na prerokovanie.

Hlasovanie o predná časť : a)

za:9 proti:0 zdržal sa:0

Hlasovanie o zadná časť : b)

za:9 proti:0 zdržal sa:0

1/4 ubomír TĽavec, Gajova 5, Bratislava : fliados o odkúpenie asti pozemku na Sl.jazerách šJuhõ v Senci

Návrh uznesenia . 18/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporu uje odpredaj pozemku.

Odôvodnenie: Odpredaj sa bude rie-i afl po dorie-ení vzájomných vz ahov medzi TĽavecem a Pokornou.

Hlasovanie :

za :9 proti : 0 zdrflal sa : 0

1/5 Klára Pokorná, TĽelekova 8, Bratislava : fliados o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách šJuhõ v Senci

Návrh uznesenia . 19/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP ru-í uznesenie z minulej komisie . 11/2011, t.z.- nedoporu uje odpredaj dvoch dielov o výmere 11 m² a 20 m² .

Odôvodnenie: Odpredaj bude odsúhlasený afl po dorie-ení vzájomných vz ahov medzi TĽavecem a Pokornou..

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdrflal sa : 0

1. Ing. Schmidlová Alfbeta pre fliadate a: Garaj Marek, Oravská 10, Senec : fliados o záväzné stanovisko k výstavbe RD na Oravskej ul. v Senci, parc. .4066/1

Návrh uznesenia . 20/2011: Komisia výstavby a ÚP doporu uje a navrhuje: zmenu osadenia stavby RD, vyrie-i parkovacie miesta pred navrhovaným RD tak, aby bol zabezpe ený prístup po navrhovanej prístupovej súkromnej komunikácii záchranným zlofkám.

Hlasovanie :

za: 9 proti :0 zdrflal sa : 0

2. Ing. Schmidlová Alfbeta pre fliadate a: Petruchová Martina, Senec : fliados o záväzné stanovisko k výstavbe RD na Oravskej ul.v Senci, parc. .4066/4

Návrh uznesenia . 21/2011: Komisia výstavby a ÚP doporu uje a navrhuje: zmenu osadenia stavby RD, vyrie-i parkovacie miesta pred navrhovaným RD tak, aby bol zabezpe ený prístup po navrhovanej prístupovej súkromnej komunikácii záchranným zlofkám.

Hlasovanie :

Za : 9 proti : 0 zdrflal sa : 0

3. Ing.Schmidlová Alfbeta pre fliadate a: Paufler Pavol a manfl, Senec : fliados o záväzné stanovisko k výstavbe RD na Ko-ickej ul.v Senci, parc. .3590/1

Návrh uznesenia . 22/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje, navrhuje nasledovné: osadenie stavby RD zosúladi so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Povolenie stavby rie-i samostatným územným konaním (ÚK) a samostatným stavebným konaním (SK) a dorie-i parkovacie miesta.

Hlasovanie :

Za : 9 proti :0 zdrflal sa: 0

4. Ján Opavský - ATLAS, Záhradnícka 7, Senec , fliados o stavebné povolenie : š Nadstavba prevádzkovej budovy na Záhradníckej ul. v Senciõ , parc. .4280/4,9,1, 4411

Návrh uznesenia . 23/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP fliados nedoporu uje, trvá na pôvodnom uznesení komisie výstavby zo d a 29.04.2008, bod .20.

Odôvodnenie : neboli dolofnené pofladované podmienky.

Hlasovanie :

za: 9 proti : 0 zdrflal sa : 0

5. PharmDr. Katarína Hidvéghyová, Bratislava : fliados o záväzné stanovisko mesta k stavbe RD na parc. .483/1, ul. A.Hlinku, Senec

Návrh uznesenia . 24/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje a súhlasí s umiestnením stavby na uvedenom pozemku.

Hlasovanie :

Za : 9 proti : 0 zdrľal sa : 0

6. Igor Podmanický, ere- ova 1, Senec : fliados o stavebné povolenie: šPrístavba administratívnej budovyõ , Hviezdoslavova ul. v Senci

Návrh uznesenia . 25/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje.

Hlasovanie :

Za : 9 proti : 0 zdrľal sa : 0

7. Ing. arch. Silvester erník, Bratislava pre fliadate a: Zoltán Refl ák, Senec - fliados o vydanie stanoviska k PD pre vydanie stavebného povolenia pre investí ný zámer výstavby šNadstavba RDõ na Fándlyho ul. v Senci

Návrh uznesenia . 26/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje.

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrľal sa:0

8. Obec Krá ová pri Senci : fliados o zaradenie pozemku v majetku obce Krá ová pri Senci pri Hlbokom jazere do rie- eného územia v novom Územnom pláne mesta Senec

Návrh uznesenia . 27/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje MsR a MsZ, súhlasí s roz- írením lokality .48 schválenej v Prieskumoch a rozboroch ÚPN mesta Senec o as parc. .4796/32 pod a fliadosti obce Krá ová pri Senci

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrľal sa:0

9. Radovan Tšilo a manfl, Krá ová pri Senci: fliados o odkúpenie asti pozemku na Sl.jazerách šJuhõ v Senci

Návrh uznesenia . 28/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje MsR a MsZ pod a uvedeného návrhu za podmienky zachovania prístupu k vode v min. -írke 1,5m.

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrľal sa:0

10. Vladimír Bertók, Slné né jazerá Senec : fliados o prenájom asti pozemku parc. .2371/1 za ú elom umiestnenia betónovej garáffe na parkovanie motorového vozidla

Návrh uznesenia . 29/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporu uje prenájom asti pozemku.

Odôvodnenie : Nako ko o uvedený pozemok prejavil záujem ufl iný fliadate , ktorého fliados bola komisiou aj kladne odsúhlasená, z tohto dôvodu je fliados p.Bertóka zamietnutá.

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrľal sa:0

11. Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska 51, Senec : fliados o pred flenie prenájmu parc. .2339 a asti parc. .2310/4 na Slnených jazerách na innos telovýchovnej jednoty

Návrh uznesenia . 30/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporu uje MsR a MsZ

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrflal sa:0

12. Ing. Miriam Rakovská, Bratislava : fliados o odkúpenie asti pozemku na Sln. jazerách šJuhõ v Senci

Návrh uznesenia . 31/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporu uje MsR a MsZ

Odôvodnenie: odpredajom pozemku by neboli dodrflané 3,00m od vody

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrflal sa:0

13. SALVATOR PHARMACIA, s.r.o., Bánovce nad Bebravou, Prev.Lekáre Salvator, Lichnerova 24, Senec ó fliados o odkúpenie, prípadne dlhodobý prenájom asti pozemku pri Mestskej poliklinike zo strany bývalého hotela Lú za ú elom výstavby zdravotníckeho zariadenia

Návrh uznesenia . 32/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporu uje MsR a MsZ

Odôvodnenie: Mesto bude Polikliniku a pri ahlé pozemky rie-i komplexne ako celok, pripravuje sa -túdia, pri om v tejto asti bude rie-ená aj lekáre .

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrflal sa:0

14. MIRAKL, a.s., Moldavská 8/A, Ko-ice ó fliados o prenájom pozemku za ú elom výstavby budovy pre lekáre

Návrh uznesenia . 33/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporu uje MsR a MsZ

Odôvodnenie: Mesto bude Polikliniku a pri ahlé pozemky rie-i komplexne ako celok, pripravuje sa -túdia, pri om v tejto asti bude rie-ená aj lekáre .

Hlasovanie:

za:9 proti:0 zdrflal sa:0

Rôzne: nasledujúca komisia MsZ výstavby a ÚP bude d a 12.04.2011 o 13,00 hod.

.....
Rudolf Bittner, Ing.
Predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala: Mária Krch áková - tajomník
V Senci, d a. 09.03.2011

