

Z Á P I S N I C A č.9

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 23.10.2012

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Ištvánfi, Ing.Xenič /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 23.10.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Darina Halinkovičová, Vinohradnícka ul., Senec:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Vinohradníckej ul. v Senci, parc. č.187/1, 187/2

Návrh uznesenia č. 90/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, ale podľa skutkového zamerania /Ing.Šimonič/ a nie podľa priloženého GP.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Ing.arch. Pokorný František, Šulekova 8, Bratislava:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2514/1, k.ú. Senec, Slnčné jazerá „Juh“

Návrh uznesenia č. 91/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku s podmienkou odkúpenia celého pozemku parc.č. 2514/1 medzi chatami parc.č.2537 a 2536 podľa priloženého návrhu.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. Drahomíra Horváthová, Kalinčiakova 20, Senec:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č.4187 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 508 m² a C-KN parc.č.4188 záhrada o výmere 211 m², k.ú. Senec, Kalinčiakova ul.

Návrh uznesenia č. 92/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie uvedených pozemkov.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Alexander Sztraceny, Robotnícka 10, Senec:

Žiadosť o zámenu pozemkov na Robotníckej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 93/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zámenu celého pozemku parc.č.49/1, nie iba 24m², rozdiel vo výmere doplatiť. V prípade zámeny len 24m² doporučujeme uskutočniť zámenu v zadnej časti pozemku.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Milan Uhlár, Kysucká 12, Senec :

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - predloženie

Návrh uznesenia č. 94/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP Zmluvu doporučuje.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.6. BETÁNIA Senec n. o., Štefánikova 74, Senec :

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.2310/25, ktorou je časť pláže prislúchajúca k línii stavieb vo vlastníctve žiadateľa, na Sl.jazerách „Sever“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 95/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Kaufland SR v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava:

- Zmluva o zriadení vecného bremena

Návrh uznesenia č. 96/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada o upresnenie uvedenej Zmluvy a znova postúpiť do nasledujúcej komisie“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Edita Šušlová, Pezinská 2, Senec:

- žiadosť o prenájom časti pozemku PK parc.č.3824 vedenej v KN - v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc.KN-c parc.č.4418 v k.ú. Senec, ktorá v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. prešla do vlastníctva mesta Senec. Uvedenou časťou pozemku je časť chodníka na Pezinskej ul. súběžná s ohradou cintorína.

Návrh uznesenia č. 97/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou na 3 mesiace“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Imrich Molnár a manž., Stoláriková, Opálek:

- návrh o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

Návrh uznesenia č. 98/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj podľa uvedeného návrhu p.Ing.Šimoniča“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. TRÓJA:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Kysuckej ul. v Senci“

Návrh uznesenia č. 99/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí po preverení a vytýčení bodov v teréne s uvedeným návrhom“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Novostavba administratívnej budovy SCR, Mierové nám. Senec :

Investor : STAV-COLOR investičná s.r.o., SNP 10, Senec

Návrh uznesenia č. 100/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu berie na vedomie a požaduje preriešiť priečelie budovy na úroveň Daňového úradu s vydokladovaním potrebného počtu parkovacích miest a uvedení štúdiu doporučuje znova dať do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

3. Rôzne :

1. Návrh regulatívov - informácia /Ing.arch. Igor Križko/

- „Smerné regulatívy“ pre lokality, ktoré budú riešené v novom ÚP.
- „Smerné regulatívy“ pre Lichnerovu ul.

Členovia komisie, ktorí majú záujem, ako aj členovia komisie stanovenej MsZ v r.2010 ako aj prípadní iní záujemcovia z odbornej verejnosti sa stretnú na samostatnom rokovaní v priebehu mesiaca november 2012.

Navrhnutí členovia do komisie : Mgr.Varga, Ing.Bittner, Ing.Klokner, Ing.Olas, Ing.Šimonič

„Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu berie na vedomie.“

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

2. Na komisiu výstavby a ÚP bola pozvaná Ing.Kolozsváriová ohľadne orezania a strihania stromov na území mesta.Komisia výstavby žiada orezanie stromov a kríkov v zmysle požiadavky pokynov Dopravného policajta a orezanie (ostrihanie) stromov na Lichnerovej a Svätoplukovej ul..

Najbližší termín zasadnutia komisie je **04.12.2012 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 24.10.2012

Príloha : Prezenčná listina

