

Z Á P I S N I C A č.11

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 04.12.2012

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 04.12.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. LIGNUS REAL s.r.o., Hubeného 7, Bratislava:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov, účelovej komunikácie a vonkajšieho osvetlenia, lokalita Senec –Búroš, stavba „súbor rodinných domov Senec – Búroš“

Návrh uznesenia č. 117/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemkov za podmienky vyhotovenia Zmluvy o budúcej zmluve, ak budú všetky domy postavené a skolaudované.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Stoláriková Alena, Slnčné jazerá „Juh“, Senec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 118/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP dopracovať návrh (Molnárová, Opálek) Ing.Šimoničom.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Mgr. Emília Šupalová, Košická 38, Senec:

Žiadosť o zámenu pozemkov pri rekreačnej chate na Sl.jazerách „Juh“, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 119/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zámenu pozemkov podľa geodetického zamerania Ing.Šimoniča.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

2.4. Michal Staš, Slnčné jazerá 2667/193, Senec:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pri rekreačnej chate na Sl.jazerách „Sever“, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 120/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje :

- a) *Podľa návrhu p. Kolembusa – bez terasy.*
- b) *Napísať výzvu na odstránenie stavby – terasy.*

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Ing.Alexandra Filipková, Na Barine 11, Bratislava:

Žiadosť o odpredaj resp. zámenu pozemku na Slniečnych jazierách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 121/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa návrhu p.Kolebusa zo dňa 21.11.2012 - zóna č.1. Komisia žiada MsZ o prehodnotenie ceny „Zonácie Slniečnych jazier“ - **návrh uznesenia č.52/2012 – finančná komisia.**“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Slniečné jazerá „Juh“ - lokalita 3, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazierách „Juh“, k.ú. Senec

- a) Hobodasz - doporučenie podľa pôvodného návrhu p.Morávka
- b) Ruppeldt - doporučenie podľa návrhu p.Kolembusa
- c) Hurtoš - doporučenie podľa návrhu p.Kolembusa
- d) Hradílek – doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič
- e) Vojteková – doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič
- f) Beladič – doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič
- g) Királyová – doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič
- h) Kováč – doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič
- ch)Horná – doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič
- i)Nagy - doporučenie podľa návrhu Ing.Šimonič

Návrh uznesenia č. 122/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedených návrhov “.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Ing. Miroslav Hodák, Boldog:

- Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pri rekreačnej chate, Sl.jazerá „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 123/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zonáciu č.1“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. DUDA spol. s r.o., Ružindolská 16, Trnava :

- Žiadosť o odkúpenie pozemkov, účelovej komunikácie, verejnej splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu a vonkajšieho osvetlenia /Obytná zóna – Jánošíkova ul./

Návrh uznesenia č. 124/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemkov s podmienkou vyhotovenia Zmluvy o budúcej zmluve, ak budú všetky domy postavené a skolaudované.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, Bratislava:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazierách „Juh“

Návrh uznesenia č. 125/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa uvedeného návrhu p.Kolembusa.“
Komisia doporučuje odstrániť oploenie!

Hlasovanie :

za :8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Zameranie terás : Piano, Coffee shop, cukráreň „Jasmina“ – zameranie Ing.Šimonič, Ivan Kolembus zo dňa 29.11.2012

Návrh uznesenia č. 126/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovne – všetky terasy zarovnať podľa „Piana“, t.j. „Coffee shop“ skrátiť o 0,42 m a cukráreň „Jasmina“ skrátiť o 1,42 m. “

„Jasmina“ nesmie zabráť vstupnú časť pasáže. Komisia doporučuje rozšírenie terasy do bočných strán.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. STAV-COLOR investičná s.r.o., SNP 10, Senec:

- žiadosť o vyjadrenie pre stavbu : „Administratívna budova SCR“ Mierové nám., k.ú. Senec, parc.č.686, 687/2, 688/6

Návrh uznesenia č. 127/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada úpravu architektúry vonkajšku stavby (čo sa týka farebnosti), ďalej brať v úvahu „Očnú optiku, Daňový úrad“, ako aj zrealizovať vizualizáciu okolia stavby pred vydaním záväzného stanoviska Mesta. Ďalej komisia žiada vyhotoviť Zmluvu o zabezpečení potrebného počtu parkovacích miest do vzdialenosti 300 m. “

„Komisia žiada finančnú komisiu o stanovenie výšky príspevku pre parkovanie v prípade, ak nebude mať zabezpečený potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku. “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

- **Ing. Rudolf Bittner** predkladá do bodu Rôzne : „Komisia pri MsZ výstavby a ÚP prijíma uznesenie, aby MsZ zadalo vypracovať štúdiu z hľadiska finančnej náročnosti projektu na parkovací dom cca 200-240 parkovacích miest, resp. finančnú štúdiu na 1 parkovacie miesto, uvedená finančná čiastka by mala slúžiť na určenie finančnej výšky príspevku na parkovanie v meste, v prípade nemožnosti vytvorenia parkovacích miest. Uvedené informácie budú slúžiť pre vypracovanie parkovacieho systému mesta.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Najbližší termín zasadnutia komisie je : **január 2013**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 06.12.2012

Príloha : Prezenčná listina

