

Z Á P I S N I C A č.1

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 29.01.2013

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnili sa Ing. Klokner, Ing. Xenič/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 29.01.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Ing. Miroslav Hodák, Boldog a Drálová :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 1/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku podľa uvedeného návrhu, zóna č.1, v rozsahu vodovodnej šachty zóna č.3 (2,0m²)“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Lokalita č.3 – Sl.jazerá „Juh“, Ruppeld, Ing.Hurtoš, Hradílek, Ing.arch.Hobodasz, Kováč, Hanuliak, Horný, Buchta :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „Juh“, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 2/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedených návrhov, doporučuje zónu č.1.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Ing. Alexandra Filipková, Na Barine 11, 841 03 Bratislava :

- žiadosť o odpredaj pozemku na Sl.jazerách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 3/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Jaroslav Sobolič, Blumentálska 24, 811 07 Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“, parc. č.2255/1, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 4/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu p.Morávka, 2/3 pozemku zóna č.1 a 1/3 pozemku zóna č. 2“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Ing. Szilárd Németh a manž. Monika, Jasná 1, 903 01 Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3445/3 o výmere 2m² na Lichnerovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 5/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie časti pozemku o výmere 2m²“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2371/1, Slniečné jazerá „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 6/2013 :

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s odpredajom pozemku a trvá na premiestnení oplotenia na hranicu vlastného pozemku a odstrániť časť oplotenia, ktoré presahuje do časti pláže a vody“. Termín odstránenia oplotenia : **do 31.mája 2013** – Výzva na odstránenie oplotenia.*

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Hakobian Andranik, Košická 10, 903 01 Senec :

- žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku pod letnou terasou cukrárne „Jasmína“ , Lichnerova ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 7/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa návrhu p.Kolembusa – rozšírenie terasy o 1,5m na novú výmeru 45,5m² a zároveň pôvodnú terasu skrátiť na úroveň PIANA.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. STAV-COLOR investičná s.r.o., ul. SNP 10, 903 01 Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre ÚK pre projekt „Administratívna budova“ na parc.č.686, 687/2, 688/6, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 8/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým návrhom súhlasí s podmienkou, že v prípade realizácie parkovacieho domu na Tureckej ul. žiada namiesto budovania parkovacích miest na Šafárikovej ul. uhradiť príspevok za potrebný počet parkovacích miest v parkovacom dome.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.9. STAV-COLOR investičná s.r.o., ul. SNP 10, 903 01 Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii na stavbu „Parkovisko a spevnené plochy“ – „Novostavba polyfunkčného domu“, Turecká ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 9/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým návrhom súhlasí pre Polyfunkčné objekty na Pribinovej ul.: „Sídlo firmy a nadstavba budovy spojov“. Potrebný počet parkovacích miest pre budovu Polyfunkčného objektu na Tureckej ulici žiadame riešiť obdobne ako v bode 2.8, Uznesenie č.8/2013 ako príspevok do parkovacieho domu v prípade jej realizácie z dôvodu neumožnenia umiestnenia parkovacích miest vedľa budovy polikliniky (na ktorej bude umiestnený parkovací dom).“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

- 3.1. Komisia výstavby a ÚP žiada finančnú komisiu o prehodnotenie výšky platby nájomného za užívanie parkovacích miest pred Poľovníckou reštauráciou na Pezinskej ul. v Senci.**
- 3.2. Komisia výstavby a ÚP žiada zmapovať parkovacie miesta a preveriť parkovacie plochy pred reštauračnými zariadeniami, firmami na území mesta (nájom, resp. zabratie verejného priestranstva, atď.)**

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3.3 VZN č. .../2013 – Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o chove a držaní zvierat.

Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada stiahnuť z rokovania VZN č. .../2013 a ponechať pôvodné VZN.

3.4 Najbližší termín zasadnutia komisie je 26.02.2013 /utorok/ o 13,00 hod..

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 30.01.2013

Príloha : Prezenčná listina

