

Z Á P I S N I C A č.8

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 01.10.2013

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 1.10.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Trend Media, s.r.o., Záhradnícka 7, 903 01 Senec /Ján Opavský/

Územné rozhodnutie + Stavebné povolenie :

„Nadstavba prevádzkovej budovy“ Záhradnícka 7, parc.č. 4280/4 - 10 kancelárií /mezonet/
- 14 PM /pozemky vo vlastníctve mesta/.

Návrh uznesenia č. 67/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje, žiada doložiť :
- výpočet potrebného počtu parkovacích miest na uvedený počet kancelárskych priestorov a pracovníkov podľa platných noriem STN,
- zdokladovať vlastnícke alebo iné práva na pozemky pre parkovacie miesta.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. EDWIN, s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Investor : Západoslovenská Distribučná, a.s.

„Štúdia“: Vedenie 2x110 kV, Rz Senec – LC Senec, Variant A,B

Pôvodný variant : C,D zrušené

Návrh uznesenia č. 68/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje upravený Variant A – použiť trasu v ochranných pásmach pri ceste I/62 Senec-Sládkovičovo a železnici, resp. budúcej preložky cesty I/61 - Bratislava-Senec.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 1 zdržal sa : 0

2.3. Mgr. Darina Marunová, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

Investor : Betail Park Senec, s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava

Vlastníci pozemku : Tibor Tóth s manž. a Róbert Gábris s manž.

Investičný zámer : „Retail Park Senec Senec“, Bratislavská ul., parc. č. 4207/1, 4210/1,2,3,4, 4208/, 4211, 4212, 4207/15 - žiadosť o vydanie ÚR + SP

Návrh uznesenia č. 69/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje po kladnom posúdení činnosti podľa z.č.24/2006 Z.z. - EIA.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Mgr.Michal Podolský, Vajanského 25/A, Senec - žiadosť o odkúpenie pozemku na výstavbu garáže na Vajanského ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 70/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu žiadateľa, ďalej doporučuje zrušiť vecné bremeno a aj predmetný pozemok odpredať žiadateľovi s podmienkou, že pozemok parc.č.3568/1 musí zostať o výmere min. 600 m².“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Mgr. Daniel Vanek, Zemplínska 3, Senec

- dokladovanie k žiadosti o rozšírenie pozemku na Jánošíkovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 71/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku „Alternatívu č.2“, zameranie vyhotovené Ing.Šimoničom.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing. Renata Svoreňová, E.B.Lukáča 16, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Sever“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 72/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku podľa uvedeného návrhu (Ing.Šimonič), zóna č.1“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Štefan Malinovský, Belinského 5, Bratislava

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „Sever“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 73/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku podľa uvedeného návrhu (Ing.Šimonič), zóna č.1“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Ing. arch. Štefan Kamenár, Reča, č.378

- žiadosť o vyjadrenie: Nadstavba bytov nad domom Komunálnych služieb Senec na Krátkej ul.č.3, k.ú. Senec – vyjadrenie k predaju alebo prenájmu 18 parkovacích miest plánovaných realizovať na Šafárikovej ul.

Návrh uznesenia č. 74/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje “.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 1 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Martin Dudák a Ing.Norma Dudáková, Klemensova 6, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

Návrh uznesenia č. 75/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada vyzvať žiadateľov, aby upresnili miery a žiadosť zaradiť znova do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie vodohospodárskej infraštruktúry v meste Senec

Návrh uznesenia č. 76/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Hakobian Andraník, Košická 10, Senec :

- žiadosť o prehodnotenie letnej terasy pred prevádzkou Kaviareň & Cukráreň JASMÍNA – Lichnerova 39, Senec

Návrh uznesenia č. 77/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 29.01.2013, Zápisnica č.1, „Uznesenie č.7/2013“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

2.12. Color Centrum, s.r.o., Bratislavská 85, Pezinok :

- žiadosť o vyjadrenie k štúdii na vybudovanie príjazdu ku predajni v Senci

Návrh uznesenia č. 78/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predbežne súhlasí s uvedenou alternatívou, ktorú predložil odbor ŽP, komisia doporučuje postúpiť žiadosť znova do komisie na ďalšie prerokovanie + doložiť materiály. Zmena organizácie dopravy na Svätoplukovej ul. je v štádiu schvalovania.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

3.Rôzne :

1. Zmena – posunutie prechodu na Bratislavskej ul. – doriešiť.
2. Komisia navrhuje pokračovanie chodníka na Jánošíkovej ul. na parc.č.4083/46 a 4083/44 rovnobežne s komunikáciou.

Najbližší termín zasadnutia komisie je **05.11.2013 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 4.10.2013
Príloha : Prezenčná listina

