

Z Á P I S N I C A č.4

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 03.06.2014

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /chýbal Ing.Klokner/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 03.06.2014 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené majetkoprávnym oddelením :

2.1. Ing. arch. Jaroslav Lalík, PRO-ARCH, architekt.ateliér, Nová 3, 831 03 Bratislava :

- doplnená žiadosť o prerokovanie „Zadania“ pre spracovanie urbanistickej štúdie (UŠ) Senec pri Majeri

Návrh uznesenia č. 38/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje navrhované Zadanie UŠ postúpiť na prerokovanie do MsR a MsZ s tým, že v Zadaní UŠ ako územno-plánovacieho podkladu dodržať navrhované (smerné) regulatívy spracované odd. ÚPaRR MsÚ v Senci“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Gabriel Földes – KG Stav, Novomeského 22, Senec :

- projekt návrhu realizácie „Polyfunkčnej budovy“ Mlynský klin, parc.č.5496/128, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 39/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje, aby vlastníek pozemku parc.č.5496/128 – Gabriel Földes doložil stanoviská prípadných dotknutých (všetkých) vlastníkov pozemkov (stavebníkov) uvedenej lokality a uvedený projekt znova predložil do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku (Slnečné jazerá „Juh“):

- žiadosť o stanovisko, pozemok C-KN parc.č. 2590/7 o výmere 66 m² vo vlastníctve Správy cestovného ruchu Senec s.r.o., pozemok C-KN parc.č.2590/8 o výmere 13 m² vo vlastníctve Správy cestovného ruchu Senec s.r.o., časť pozemku C-KN parc.č.2590/1 o výmere 30 345 m² vo vlastníctve Mesta Senec, ktorý má Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. v nájme na základe NZ č.14/2009 o výmere 1 276 m²

Návrh uznesenia č. 40/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje vypisovať Obchodnú verejnú súťaž, doporučuje vypracovať architektonickú štúdiu v danej lokalite komplexne, zámery a jej využitie (karavanový kemp, bungalovy, občerstvenie)“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. René Stránsky, Vrútocká 26, Bratislava:

- žiadosť o stanovisko, povolenie k zriadeniu terasy o rozmeroch 3,50 x 4,50 m na Námestí 1.mája č.9, za účelom vybudovania letnej terasy pred prevádzkou

Návrh uznesenia č. 41/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadiť letnú terasu podľa uvedených rozmerov podľa doloženej situácie“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Hotel Senec a.s., Hattalova 12/a, Bratislava, Slnčné jazerá – sever, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k architektonickým návrhom - „Prepojovacia lávka“, Sl.jazerá Sever, Senec

Návrh uznesenia č. 42/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP navrhuje, aby predkladatelia doplnili návrh, prekonzultovali ho a prišli osobne odprezentovať návrhy a žiadosť postúpiť znova do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. ÚP ZADANIE :

- oddelenie Územného plánovania a regionálneho rozvoja MsÚ v Senci (Ing.arch. Križko Igor)

Návrh uznesenia č. 43/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje postúpiť ZADANIE a vyhodnotenie stanovísk dotknutými orgánmi na prerokovanie do MsR a MsZ“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Dáša Marková, Svätoplukova 11, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 3499/42, na ktorej je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľky

Návrh uznesenia č. 44/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku o výmere 20 m²“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Igor Hudok a manž. Slavomíra :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2271/48 ostatná plocha o výmere cca 90 m², k.ú. Senec, lokalita Slnčné jazerá „Sever“

Návrh uznesenia č. 45/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, zóna č.1“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Viliam Bernát a manž. Lívia, A.Sládkoviča 31, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 40/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², k.ú. Senec, lokalita Pivničná ul. k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 46/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Ondrej Neuschl, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 4089/1 ostatné plochy o výmere cca 4 m², k.ú. Senec, lokalita Kalinčiaková ul. k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 47/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, avšak umožniť prístup k správcovi IS“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.:

- žiadosť o stanovisko k prenájmu časti pozemku, ktorý tvorí priľahlý pozemok k bufetu (využívaný ako vonkajšie sedenie) na Sl.jazerách „Sever“, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 48/2014 – a) Maksuti Zijaedin, 9 m² a 31 m² :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh uznesenia č. 48/2014 – b) Peter Chovanec, 40 m² :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Color Centrum s.r.o., Bratislavská 85, Pezinok :

- žiadosť o súhlasné stanovisko k zámeru vybudovania priameho vjazdu z cesty I/61 do sídliska Svätoplukova a „Napojenie nákupného centra na cestu I/61“

Návrh uznesenia č. 49/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh riešenia zosúladiť s cyklotrasou a s novou dopravnou koncepciou daného územia danej lokality (Jánošíkova ul., Svätoplukova ul., Bratislavská ul.). Cestu neukončiť na betónovej ploche, ale doporučujeme prepojenie s účelovou komunikáciou“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec :

- žiadosť o prenájom časti pozemku

Návrh uznesenia č. 50/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Andrea Horváthová, Považská 6, Senec :

- žiadosť o umiestnenie predajného stánku na Jánošíkovej a Považskej ul. v Senci, parc.č.4080/7

Návrh uznesenia č. 51/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť riešiť formou zabratia verejného priestranstva“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Parkovacie stojiska – 3 varianty :

- návrh parkovacích miest na Hurbanovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 52/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje Variant č.1 a postúpiť návrh (situáciu – „Varianty“ do Komisie ŽP a prerokovať“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Jaroslav Kopriva, Svetlana Koprivová, Miroslav Koczka a manž.Katarína :

- stanovisko Stav.úradu k žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc.č.661/3 o výmere 22 m², podľa GP na Šafárikovej ul. , k.ú.Senec – **„Aby Stav.úrad mohol vydať stavebné povolenie na nadstavbu, musí mať vyriešený vzťah k pozemku, ktorý prečnieva nad chodníkom.“**

Návrh uznesenia č. 53/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP stanovisko stavebného úradu berie vedomie s podmienkami uvedenými vo vyjadrení Komisie výstavby a ÚP zo dňa 21.05.2013, Zápisnica č.4, Uznesenie č.27/2013 :

„Komisia nesúhlasí s architektúrou, žiada viac návrhov a zároveň doporučuje pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o poskytnutí finančného príspevku plánovanej výstavbe parkovacieho domu. Zároveň žiada, aby sa prejednali na MsR a MsZ spôsoby získania finančných príspevkov z prenájmov a príspevkov na parkovací dom.“

Hlasovanie :

za :7 proti : 0 zdržal sa : 0

Rôzne :

Pripomienka od občanov – požiadavka Komisie zo dňa 29.04.2014, Zápisnica č.3 :

„Komisia žiada zmeniť výjazd pre vozíčkarov z „Kultúrneho domu“ z bočnej strany na smer Lichnerova ul. (hlavný východ z kina)“. Komisia žiada stanovisko, vyjadrenie od MsÚ do nasledujúcej komisie. Stanovisko riaditeľa MsKS :

- **riaditeľ MsKS nemá v rozpočte na to finančné prostriedky, aby menil výjazd pre vozíčkarov.**

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 05.08.2014 /utorok/ o 13,00 hod.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 06.06.2014

Príloha : Prezenčná listina

