

## **Z Á P I S N I C A č.3**

### **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 21.04.2015**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (všetci boli prítomní)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 21.04.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o., Slnčné jazerá Sever, Senec :**

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska: „Turistická ubytovňa, Slnčné jazerá-Sever, Senec“, k.ú.Senec, parc. č.2032/1

**Návrh uznesenia č. 31/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s výstavbou 3.NP, trvá na zachovaní pôvodného návrhu, vybavenosť riešiť na úkor pôvodného počtu izieb alebo ubytovacích zariadení, umiestnenie stavby – vzhľadom na IS.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1

**2.2. Color Centrum, s.r.o., Bratislavská 85, Pezinok :**

- žiadosť o súhlasné stanovisko k zámeru vybudovania priameho vjazdu z cesty 1/61 do sídliska Svätoplukova a „Napojenie nákupného centra na cestu 1/61“ a výber z dvoch alternatív riešenia príjazdu :

**Návrh uznesenia č. 32/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP zásadne nesúhlasí s predloženým návrhom, nakoľko je tam novovybudovaná cyklotrasa a chodník.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1

**2.3. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :**

- žiadosť o vyjadrenie k projektu pre územné konanie „Rodinný dvojdom (Rekonštrukcia a prístavba)“ na Bratislavskej ul. investora Monika Horváthová, Senec pozemok parc.č. 4167/1, 4167/2, 4167/1, 4167/2

**Návrh uznesenia č. 33/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP s výstavbou „Rodinný dvojdom (Rekonštrukcia a prístavba)“ nemá námietky.“*

**Hlasovanie :**

za : 4            proti : 3            zdržal sa : 2

**2.4. Bc. Ján Cyprian a manž. Mgr. Zdenka, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku k.ú.Senec, na ul. B.Bartóka, parc.č. 3187/1, o výmere cca 60 m<sup>2</sup> využívanej ako predzáhradka pred RD na ul. B.Bartóka

**Návrh uznesenia č. 34/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku“ . Členovia komisie boli na výjazde.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. EP DEVELOP INVEST, s.r.o. :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku prac.č.2514/55 ostatná plocha na Slnečných jazerách-Juh. v Senci

- **Návrh uznesenia č. 35/2015 :** *(Komisia bola na výjazde).*

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vysporiadanie pozemkov vyznačených v prílohe a to nasledovne :*

- *plocha A a D : zostáva vo vlastníctve Mesta Senec ako mestský pozemok z dôvodu zachovania prístupu k nehnuteľnosti na parc.č.2531 a aj ako prístup k jazeru*
- *plocha B : doporučuje odpredaj pre EP DEVELOP INVEST s.r.o., zóna č.1.*
- *plocha C : ponechať nájom pre vlastníčku nehnuteľnosti parc.č.2531 pani Vidová*
- *odstrániť časť oplotenia na mest.pozemku a sklopiť obrubník na mestskom pozemku*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.6. Ing. Alexandra Filipková :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku prac.č.2514/53 ostatná plocha, k.ú.Senec na Slnečných jazerách-Juh. v Senci

**Návrh uznesenia č. 36/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj uvedeného pozemku, nakoľko tento pozemok sa odpredáva pre EP DEVELOP INVEST s.r.o.“ (Komisia bola na výjazde).*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.7. PhDr. Regína Vidová :**

- riešenie časti mestskej parcely pozemku č. 2514/1, k.ú. Senec, Slnečné jazerá-Juh

**Návrh uznesenia č. 37/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie na vedomie vyjadrenie pani Vidovej a doporučuje ponechať nájom pre vlastníčku nehnuteľnosti parc.č.2531 pani Vidovú“ . (Komisia bola na výjazde)*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Návrh na vysporiadanie nehnuteľností, lokalita Slnečné jazerá-KOSA, k.ú. Senec parc.č.2463/60, ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec**

**Návrh uznesenia č. 38/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vysporiadanie pozemkov pre vlastníkov existujúcich oplotení, prilahlých nehnuteľností“ .*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.9. MUDr. Milan Gajdoš**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2463/60 ostatná plocha, k.ú. Senec, Slnečné jazerá-Kosa

**Návrh uznesenia č. 39/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu, zóna č.1“.

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.10. Ing. Katarína Šutaríková :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2211/1 o výmere cca 140 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 40/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku“. (Komisia bola na výjazde).

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 1

**2.11. NEP GARDENS, s.r.o. :**

- návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec - NEP GARDENS, s.r.o.

**Návrh uznesenia č. 41/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje:

a) odkúpenie pozemkov a komunikácií vrátane rekreačnej vodnej plochy a chodníka, rampy I., II. a detského ihriska za podmienky splnenia 90% zastavanosti, a to na etapy:

1. etapa – časť bližšie pri hlavnej ceste

2. etapa – časť ďalej od hlavnej cesty

b) odkúpenie verejného osvetlenia za podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia a vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom /p.Šipošom a p.Časným/

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.12. Hakobián Andranik, Košická 10, Senec :**

- žiadosť o vybudovanie novej letnej terasy na Lichnerovej ul. č.64 pred novo vybudovaným Polyfunkčným objektom v jeho vlastníctve. Požadovaná výmera terasy je 42 m<sup>2</sup> (6 m x 7 m)

**Návrh uznesenia č. 42/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým návrhom nesúhlasí, žiada zachovať chodník v šírke 2,50m, parkovanie 5,00m od žľabu. Komisia doporučuje zakresliť do situácie vrátane vizualizácie terasy.“

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.13. Zväz potápačov Slovenska, Wolkrova 4, Bratislava :**

- stanovisko k žiadosti o sezónne užívanie pozemku pri jazere „Guláška“, Zväzom potápačov Slovenska, ktorý má záujem o sezónne užívanie pozemku parc.č.4797/11 o výmere cca 500 m<sup>2</sup> k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 43/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku .“

**Hlasovanie :**

za : 2                    proti : 0                    zdržali sa : 7

**2.14. SMERO, spol. s r.o., Odbojářů 695, Rajhrad:**

- ohlásenie drobnej stavby – oplatenie pozemku rekreačnej chaty na Slniečnych jazerách-Juh

**Návrh uznesenia č. 44/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP má nasledovné stanovisko: oplatenie je možné zrealizovať až po vysporiadaní pozemku, po doriešení skutkového stavu.“

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.15. Ladislav Varga**

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.2211/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere **46 m<sup>2</sup>**(zastavaný stavbou) a časti pozemkov parc.č.2211/1 a 2231/1 ostatné plochy o výmere cca **52 m<sup>2</sup>**

**Návrh uznesenia č. 45/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“ Ten istý prípad ako Šutaríková. (Komisia bola na výjazde).*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 1

**3. Rôzne**

**a)** V bode „Rôzne“ p.Czére predložil 2 varianty na cyklotrasu smer „Billa – TESCO“. Bol jednoznačne odsúhlasený **Variant č.1**, t.j cyklotrasa v rámci rozšírenia jestvujúceho chodníka Bratislavskej ul. smerom na TESCO.

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**b)** Plynári, Distribúcia SPP – rekonštrukcia a udržiavacie práce na NTL plynovode na Lichnerovej ul. začať po letnej turistickej sezóne, t.j. termín **september 2015!**

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**c)** Riešenie dopravnej situácie (jednosmerka) a parkovacích miest na Vajanského ul. – prešetriť má Ing.Šuplata.

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**d)** Komisia žiada o stanovisko jednotlivé úrady resp.vedenie MsÚ k bodom Rôzne na najbližšiu komisiu.

**3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 19.05.2015 /utorok/ o 13,00 hod.**

**23.06.2015 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 22.04.2015

Príloha : Prezenčná listina

