

Z Á P I S N I C A č.6

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 11.08.2015

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /chýbal – JUDr.Príbelský/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 11.08.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.:

- žiadosť o vyjadrenie k návrhu ÚPN mesta Senec o zachovanie stavu aktuálne platného územného plánu mesta Senec

Návrh uznesenia č. 68/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí, aby lokality stanovené v platnom Územnom pláne mesta Senec, funkčne určené pre ďalšie možnosti rozšírenia skládky tuhého komunálneho odpadu (ďalej len „TKO“) zostali aj v novopripravovanom územnom pláne mesta Senec určené za účelom rozšírenia skládky TKO.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 2 zdržal sa : 0

2.2. Anton Ganobčík a spol., Dolná 38, Banská Bystrica

- podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero Mesta Senec

Návrh uznesenia č. 69/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP „, Komisia MsZ výstavby a ÚP s podnetom p. Ganobčíka /zastupujúceho podpísaných vlastníkov pozemkov na Striebornom jazere/ na zmenu funkčného využitia zo „záhradky“ na „obytnú zónu“ v lokalite Strieborné jazero nesúhlasí.

Uvedená lokalita nespĺňa územno-technické predpoklady na prekvalifikáciu funkčného využitia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec z jestvujúcej záhradkárskej osady na obytnú zónu /veľkosť pozemkov cca 300 m², šírkové usporiadanie prístupovej „komunikácie“, napojenie na nadradený dopravný systém, kapacitné možnosti el. energie, absencia pitnej vody z verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a plynových rozvodov, obmedzený prístup záchranných zložiek – RZP, Hasičský zbor a pod./.

Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero z dôvodu nesplnenia technických a zákonných podmienok, platí Uznesenie č.123/2014 zo dňa 13.12.2014.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. MGL trade, s.r.o., Bancíkovej 1/A Bratislava:

- žiadosť o posúdenie výstavby samoobslužnej umyvárne na Bratislavskej ul. v Senci, na pozemku parc. č.4206/30, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 70/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP *nedoporučuje výstavbu samoobslužnej umyvárne na Bratislavskej ul. v Senci z hľadiska nesplnenia technických parametrov (zabratie parkovacích stojísk).*“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

2.4. MUDr. Beáta Lenártová, Trstice :

- žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru – výstavba čerpacej stanice PHM, samoobslužných umývacích boxov a výdajného stojana LPG spolu s predajňou rýchleho občerstvenia

Návrh uznesenia č. 71/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP *žiadosť doporučuje a súhlasí s umiestnením čerpacej stanice na pozemku parc.č.4579/22, k.ú. Senec.*“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

2.5. G & G s.r.o., Šafárikova 429, Galanta :

- žiadosť o vyjadrenie k stavbe Skladovanie a výdaj LPG na parc.č.5260/5, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 72/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP *žiadosť doporučuje za podmienky, aby stavba nezasahovala do komunikácie (bolo to riešené v súlade s návrhom „nový malý kruhový objazd).*“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

2.6. Ing. Mária Olšanská, Stupavská 63, Bratislava :

- žiadosť o vyjadrenie k stavebnému konaniu – Senec Juh – Čierna voda, SO Verejné osvetlenie

- žiadosť o vyjadrenie k stavebnému konaniu – Senec Juh – Čierna voda, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

Návrh uznesenia č. 73/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP *žiadosť nedoporučuje z dôvodu technických zmien oproti pôvodnému návrhu.*

- VO – v prípade, ak budú chcieť previesť VO do majetku mesta, požiadavka komisie je nainštalovať (osadiť) úsporné LED svetlá
- Dažďová kanalizácia – musí byť v súlade s Generelom dažďovej kanalizácie, ktorá je v súčasnej dobe v schvalovacom konaní. “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

2.7. Správa cestovného ruchu s.r.o., Nám. 1.mája 53/4, Senec :

- žiadosť o stanovisko k rozšíreniu podnájmu o časť pozemku, ktorý tvorí bufet (21 m²) a príľahlý pozemok k bufetu (využívaný ako sedenie 223 m²) . Jedná sa o rozšírenie existujúcej podnájomnej zmluvy zo dňa 1.7.1998. Severná strana Slniečnych jazier

- Sulejman Sulejmani - bufet spolu 66,00 m² a letná terasa spolu 218,43 m², celkom spolu 284,43 m²

Návrh uznesenia č. 74/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP *doporučuje prenájom pozemku o ploche spolu 284,43 m².*“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 zdržal sa : 0

2.8. A.M.M.I. TRADE s.r.o., Karola Šišku 36, Senec :

- žiadosť o prestrešenie nad terasou v úrovni strechy RD nad poschodím objektu a dobudovanie deliacej steny v línii fasády so zachovaním šírky otvoru zo zadnej steny terasy

Návrh uznesenia č. 75/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – NPL sevice s.r.o. :

- lokalita : Senec – Horný dvor, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 76/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania verejno-prospešnej miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry a získania prístupu k pozemkom. Komisia doporučuje prenájom na dobu neurčitú, pokiaľ nebude predložený konkrétny investičný návrh (zámer), žiadosť dať na výjazd, postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie a prizvať aj žiadateľa.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

2.10. Mgr. Elena Pristašová :

- odvolanie k návrhu odpredaja pozemku, Slnečné jazerá Sever, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 77/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje výjazd a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

2.11. Mgr. Kateřina Flašíková :

- žiadosť o odkúpenie pozemku, Slnečné jazerá – piate jazero, parc.č.2371/321 ostatná plocha o výmere 150 m², k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 78/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doplniť súhlas všetkých dotknutých susedov (písomne) a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

2.12. Gabriela Ubovičová :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2340/3 o výmere cca 9 m² na Rybárskej ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 79/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku a v prípade oplotenia, žiada odstrániť oplotenie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

2.13. Návrh na zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve – Západoslovenská distribučná, a.s. (Predĺženie VN 154, VN 463, VNK) Strieborné jazero :

- zaťažujúce pozemky – C-KN parc.č.4776 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8158 m², parc.č.4642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m², lokalita Strieborné jazero, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 80/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Návrh na zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve – Západoslovenská distribučná, a.s. (Predĺženie VN 254, VN 463, VNK):

- lokalita : Žitavská, Jánošíkova, cesta Nitra-Bratislava, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 81/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (bývalý Hotel Lúč) :

- lokalita : Turecká ul. – Nám. 1.mája, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 82/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien na dotknutých pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Miroslav Buchta, Trnava a Valéria Horná, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku pri rekreačnej chate na Slniečnych jazerách Juh o výmere 94 m²

Návrh uznesenia č. 83/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje výjazd a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Rôzne :

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **september 2015**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 13.08.2015

Príloha : Prezenčná listina

