

# **Z Á P I S N I C A č.4**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 26.04.2016**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing. Martin Gabriel/

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 26.04.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal podpredseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. PBK plus s.r.o., Sv.Martin, Senec :**

- žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie „**Obytný súbor – Gaštanová alej**“ v obytnej zóne Senec – západ, Malý Biel, pozemok parc.č. 5539/44, 5539/45, 5539/46, 5538/50

**Návrh uznesenia č. 50/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje za podmienky :*

*Investor v súčinnosti s Mestom Senec zabezpečí výstavbu združeného chodníka (chodník pre peších a cyklochodník) z obytnej zóny Senec západ – Malý Biel po napojenie Pezinská ul. a to tak, že:*

- *investor zabezpečí výstavbu predmetného združeného chodníka na svojich pozemkoch na vlastné náklady a na ďalšom pokračovaní napojenia chodníka poskytne bezodplatne prácu, stroje a materiál,*
- *majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod združeným chodníkom a zabezpečenie všetkých príslušných vyjadrení k realizácii stavby bude riešiť investor v súčinnosti s Mestom Senec,*
- *investor zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie združeného chodníka pre stavebné povolenie a realizáciu stavby na svojich pozemkoch a na ďalšiu časť zabezpečí vypracovanie PD Mesto Senec,*
- *kolaudácia štvrtého objektu obytného súboru Senec – Gaštanová alej bude podmienená kolaudáciou časti združeného chodníka (chodník pre peších a cyklochodník) na pozemkoch investora a kolaudácia posledného objektu obytného súboru Senec – Gaštanová alej bude podmienená kolaudáciou zvyšnej časti združeného chodníka; v prípade, že nepríde do kolaudácie posledného objektu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod združeným chodníkom, bude kolaudácia posledného objektu podmienená dodaním materiálu investorom Mestu Senec na realizáciu združeného chodníka v zmysle vyššie uvedeného.“*

**Hlasovanie :**

Za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.2. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava:**

- žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby „Senec Kysucká – 1954BR, optická trasa“

**Návrh uznesenia č. 51/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.3. Peter Mrva, Hečkova 96, Senec :**

- žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č.3771 (pri Plecháči) za účelom výstavby Bezkontaktnéj autoumyvárne.

#### **Návrh uznesenia č. 52/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje za podmienky doložiť vyjadrenie (Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Dopravného inšpektorátu), inžinierske siete (IS), vyjadrenie BVS , umiestnenie z juhovýchodnej strany.“

#### **Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 2

### **2.4. Občianske združenie CoreFit, Lichnerova 35, Senec.:**

- žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu Športovo relaxačného areálu na Slniečnych jazerách-„Juh“, k.ú. Senec – (bývalá Drevená dedina)

#### **Návrh uznesenia č. 53/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada vypracovať zastavovaciu štúdiu širších vzťahov Slniečnych jazier „Juh“ dotknutého územia a predložený návrh do štúdie zapracovať“.

#### **Hlasovanie :**

za : 6            proti : 1            zdržal sa : 1

### **2.5. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, Bratislava :**

- žiadosť o odkúpenie pozemkov prilahlých k športovej hale „Transpetrol“, jedná sa o tieto parc.:

parc.č.2371/117 o výmere 161 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/118 o výmere 384 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/119 o výmere 465 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/120 o výmere 454 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/121 o výmere 463 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/122 o výmere 472 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/123 o výmere 480 m<sup>2</sup>,

parc.č.2371/124 o výmere 573 m<sup>2</sup>,

k.ú. Senec – lokalita Slniečné jazerá „Juh“, spolu : 3452 m<sup>2</sup>

#### **Návrh uznesenia č. 54/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemkov za podmienky odčleniť časť z pozemku parc.č.2371/118 a 2371/119, ktorá má ostať na cestu a chodník, min. 7,5m od ľavej komunikácie, komisia zónu nenavrhuje, ale doporučuje cena min. 150 až 200 eur “.

#### **Hlasovanie :**

za : 6            proti : 1            zdržal sa : 0

### **2.6. Helena Bežuchová, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.706 o výmere 31 m<sup>2</sup> ,pani Bežuchová je vlastníkom stavby – garáž postavená na pozemku C-KN parc.č.706, lokalita Šafáriková ul.

#### **Návrh uznesenia č. 55/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie pozemku, doporučuje prenájom. Predaj je možný v prípade dohody ostatných spoluvlastníkov parc.č.720/10.“

#### **Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.7. Ponuka o bezodplatné odovzdanie infraštruktúry – Pavol Tóth a spol. (Súbor rodinných domov Senec-Sever, lokalita 02) :**

- predmet odovzdania na základe darovacej zmluvy : SO 02 verejný vodovod a SO 02 dažďová kanalizácia

**Návrh uznesenia č. 56/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh bezodplatného odovzdania verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie do majetku Mesta Senec s podmienkou záruka na IS po dobu 5 rokov“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Mgr. Viera Žilková – právne oddelenie :**

- žiadosť o vyjadrenie. Mesto Senec uzatvorilo dňa 10.10.2006 nájomnú zmluvu na prenájom pozemku C-KN parc.č.1006/6 vedenej na LV 2800 v k.ú. Senec s pánom Ladislavom Kurucom a Katarínou Kurucovou, pričom dodatkom k uvedenej nájomnej zmluve zo dňa 21.10.2011 prešiel nájom len na Ladislava Kuruca. Účelom prenájmu bola výstavba polyfunkčného domu na Tureckej ul. v Senci (uvedená parcela je priamo pod nebytovým priestorom – kaviarňou). Nájomcovia spolu ako aj pán Kuruc ako samostatný nájomca neplatia nájom od r.2009. Nedoplatok na nájomnom sa vymáha exekučne a v súčasnosti prebieha súdny spor. Žiadosť o stanovisko k odpredaju pozemku C-KN parc.č.1006/6 o výmere 36 m<sup>2</sup>“.

**Návrh uznesenia č. 57/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí a doporučuje odpredaj pozemku parc.č.1006/6.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje aj odpredaj pozemku parc.č.1006/4.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.9. Spoločnosť Prometal Slovensko s.r.o., Hviezdoslavova 9, Senec :**

- žiadosť o vybudovanie novej letnej terasy na Športovej ul. pred novo vybudovanou prevádzkárňou Palacinkárne, časť pozemku parc.č. 3186/1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 58/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vybudovanie novej letnej terasy na Športovej ul., ale žiada vyriešiť parkovanie – označiť žltou čiarou. Komisia doporučuje riešiť dopravnú situáciu v danej lokalite“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.10. Ljubišu Davidovič, Lotyšská 48, Bratislava :**

- žiadosť o vybudovanie novej letnej terasy na Lichnerovej ul. pred domom č.21 – prevádzkou KEVIN MARKET, časť parc.č.3443/1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 59/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vybudovanie letnej terasy“.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 1

**Rôzne :**

1. P. Czére predložil žiadosť spoločnosti **SOPKA, spol. s r.o., Priemyselná 12, Senec** - súhlas úpravy plôch pri miestnej komunikácii na križovatke ulíc Športová a Priemyselná za účelom vytvorenia parkovacích miest pre verejnosť a návštevníkov

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vybudovať 3 parkovacie miesta na Športovej ul. za podmienky – z jednotného materiálu zo zatrávňovacích tvárnic určeného materiálu Mestom“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

2. Ing. Boris Tušer predložil informáciu: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja – predložilo oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením, kde žiadajú o zmenu termínu ukončenia stavby **z 12/2016 na 12/2018.**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie informáciu na vedomie a zásadne nesúhlasia s nedokončením stavby.“*

3. Komisia doporučuje zahájiť prípravu projektu : prepojenie Boldockej a Trnavskej ul.

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

4. Komisia doporučuje technicky pripraviť PD na cyklotrasu na Pezinskej ul. a nájsť najskoršie možné riešenie.

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

Najbližší termín zasadnutia komisie je **31.05.2016 /utorok/ o 13,00 hod.**  
**28.06.2016 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník  
V Senci, dňa 28.04.2016  
Príloha : Prezenčná listina

