

Z Á P I S N I C A č.5

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 31.05.2016

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /chýbal JUDr.Príbelský/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 31.05.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. THERMODOMY, s.r.o., Laurinská 18, Bratislava:

- žiadosť o vyjadrenie k PD – Rodinné domy: Štyri byty v Mlynskom kline, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 60/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje. Predložený návrh obsahuje len celkovú situáciu – osadenie objektov na pozemok, pričom umiestnenie rodinných domov – štyri byty v Mlynskom kline na parcele č.5496/119 k.ú. Senec je v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia pre lokalitu Mlynský klin. V predloženom návrhu chýbajú pôdorysy podlaží, charakteristický rez, pohľady“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :

- žiadosť o vyjadrenie k ÚR – „Administratívna budova“, na Vajanského ul., parc.č.3423, 3422/1

Investor : e-NET s.r.o.

Návrh uznesenia č. 61/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh novostavby „Administratívna budova“ za podmienky, upraviť architektonický charakter objektu /farebnosť, .../ v zmysle §4 ods. 2 vyhlášky 532/2002 Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, „Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia ...“ a žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 2 (Kása, Varga)

2.3. Black line s.r.o., Hurbanovo, pre investora : OTP Buildings s.r.o., Bratislava

- žiadosť o súhlas s vybudovaním vonkajšieho schodiska na 1.poschodie na administratívnej budove v Senci na Lichnerovej ul., OTP Banka, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 62/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh vonkajšieho schodiska na 1.NP na administratívnej budove /OTP Banka/ za podmienky : oceľové schodisko by narušovalo celkový dojem a vzhľad historického objektu v pôvodnom štýle, architektonický charakter navrhovaného schodiska zosúladiť s objektom a žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Ing. Štefan Vrškový, Senec :

- žiadosť o nadstavbu garáže s využitím ako „Hobby priestor“ na Pezinskej ul. č.6, parc.č.4440/9 a 4440/48, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 63/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh „Nadstavba garáže s využitím ako hobby priestor“ za podmienky : do situácie doplniť novonavrhovany zdužený chodník (chodník pre peších a cyklochodník), doplniť rozvinutý uličný pohľad /vizualizácia, osadenie do fotografie, .../, zdefinovať účel využitia hobby priestoru a žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Iveta Kurinová, Bratislava – v zastúpení majiteľov pozemkov v časti Strieborné jazero, Senec :

- žiadosť o zmenu územného plánu zo záhradkárskej zóny na individuálnu rekreáciu časť Strieborné jazero, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 64/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada predložiť Vami uvádzané stanovisko vydané Krajskou prokuratúrou, ďalej žiada do zoznamu majiteľov pozemkov a nehnuteľnosti doplniť k menu aj číslo Listu vlastníctva, resp. parcelné číslo, v zozname neuvádzať mená duplicitne a žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing. Peter Čačala :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, parc.č.2371/237 o výmere **18 m²**, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 65/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, ale doporučuje odkúpenie pre Ing.Čačalu a Ing.Buciovú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu cirká 3,90m od cesty, rovnobežne s cestou - zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. František Odnechta a Frederik Odnechta :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Pivničnej ul.,parc.č.4446/1, k.ú. Senec o výmere cca **20 m²**

Návrh uznesenia č. 66/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku, odpredaj riešiť až po ukončení súdneho sporu alebo ich vzájomnej dohody. Komisia zamietá pre pani Somogyiovú vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Adalbert Molnár a manž. :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“, k.ú. Senec, parc.č.2252/1 o výmere cca **16 m²**

Návrh uznesenia č. 67/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku, doporučuje prenájom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Imrich Turányi :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/406 na Slniečnych jazerách „Juh“, Senec, o výmere 32m² a parc.č.2371/407 o výmere 32 m²

Návrh uznesenia č. 68/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku, vzhľadom nato, že táto časť už bola odsúhlasená na odpredaj p.Kováčikovi (viď. Zápisnica č.3 zo dňa 5.04.2016, Uznesenie č.46/2016).“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 2 zdržal sa : 1

2.10. Ing.Otakar Žilavý a Ing.Peter Köves :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“, k.ú. Senec, parc.č. 2371/311o výmere cca 110 m²

Návrh uznesenia č. 69/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Ing. Katarína Šutaríková :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“, k.ú. Senec, parc.č.2211/1 o výmere 140 m²

Návrh uznesenia č. 70/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku, ale doporučuje prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Richard Klúčik a manž. Ivona Klúčiková :

- žiadosť o prenájom časti pozemku na Hollého ul., k.ú. Senec, za účelom vybudovania parkoviska

Návrh uznesenia č. 71/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť vyjadrenie dopravného inžiniera k parkoviskám, doplniť informácie, zavolať na nasledujúcu komisiu žiadateľa (Ključik) a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Správa cestovného ruchu s.r.o., Senec :

- vyjadrenie k prenájmu pozemkov pre Občianske združenie CoreFit

Návrh uznesenia č. 72/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada predložiť nákres – osadenie objektov – celkovú koncepciu lokality územia.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Rôzne :

Komisia žiada :

- prešetriť pozemok pod smetnými nádobami na území mesta Senec (pozemok dať do nájmu).
- odstránenie smetných nádob spred reštaurácie od MARATÓNU do letnej turistickej sezóny
- odstránenie čiernej stavby prístrešok PIZZÉRIA na Lichnerovej ul. (t.č. je to v štádiu riešenia)
- dať zábrany pri škole Tajovského (nástupište pred budovou družiny)
- doplniť 2 stĺpy VO pri lavičkách na ul. medzi školou Tajovského pred budovou družiny
- Vinohradnícka ul. „Tóth“ – rozšíriť cestu, komunikáciu, kde je prepona
- overiť, v akom stave je Lovecká reštaurácia - odstránenie (odpoveď formou ústneho podania)

Ing. Tušer predložil :

Mesto Senec vyhlási súťaž, návrh pešej zóny : „Revitalizácia pešej zóny“ (dažďové plochy, zjednotiť vodné prvky, oddychové mobiliáre, pitný zdroj, info tabule, slnečné clony, miesta pre umelecké diela, zjednotenie línie terás, viac zelene atď.)

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Najbližší termín komisie : **28.06.2016**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 03.06.2016

Príloha : Prezenčná listina