

Z Á P I S N I C A č.10

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 29.11.2016

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Šimonič, Ing.Ištvánfi /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 29.11.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Pilot Club, s.r.o., Letisko Kráľová pri Senci:

- predloženie dokumentácie ochranných pásiem Letiska Kráľová na pripomienkovanie

Návrh uznesenia č. 125/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť „dokumentácia ochranných pásiem Letiska Kráľová“ presunula na prerokovanie do najbližšej Komisie VaÚP, ktorá sa bude konať 17.01.2017 o 13:00 hod na MsÚ v Senci a zároveň žiada konateľa spoločnosti „Pilot Clubu, s.r.o.“ aby sa prerokovania zúčastnil, za účelom objasnenia predloženej žiadosti.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Peter Gajdošík a manželka Kristína :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 2271/70 o výmere 151m² a parc.č.2271/71 o výmere 81m² lokalita Slnečné jazerá – sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 126/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 1 zdržal sa : 0

2.3. Ing. JUDr. Michal Sloboda :

- žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby súkromnej škôlky so školiacim centrom na cudzie jazyky . Stavba by pozostávala z podzemnej garáže a dvoch NP, lokalita: Tajovského ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 127/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Návrh na darovanie pozemkov a infraštruktúry Mestu Senec – Malý Biel :

- lokalita : Obytná zóna – Senec –Západ – Malý Biel, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 128/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh po splnení technických podmienok + 3-ročná záruka.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Tomáš Ľudovít, Senec :

- žiadosť o súhlas k oploteniu pozemku na Vinohradníckej ul. v Senci, parc.č.404/5, k.ú Senec

Návrh uznesenia č. 129/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s oplotením pozemku za týchto podmienok: oplotenie nízke cca 1,00m, vysadená zeleň bude vo vlastníctve mesta, parkovanie vozidiel bude možné riešiť až po dohode s druhým žiadateľom p. Gejom Rigom. Ostatné podmienky oplotenia pozemku určí oddelenie výstavby MsÚ Senec.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Rigo Gejza, Senec :

- žiadosť o súhlas k oploteniu pozemku na Vinohradníckej ul. v Senci, parc.č.404/5, k.ú Senec

Návrh uznesenia č. 130/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP - vid'. bod č.2.5, Uznesenie č.129/2016.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. MASADA s.r.o., Nitra:

- ohlásenie drobnej stavby – predajný stánok o rozlohe 12m² na pozemku hypermarketu TESCO, parc.č.4206/17, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 131/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada ohlásenie drobnej stavby doplniť o vizualizáciu, doporučuje drobnú stavbu zosúladiť s architektúrou hypermarketu „TESCO“ a žiadosť znova predložiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0

2.8. Anna Molnárová, Bratislava :

- žiadosť o prenájom časti pozemku, lokalita Slnčné jazera-sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 132/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada preveriť či susedný plot zasahuje do cesty, dať pozemok zamerať geodetovi, preskúmať vlastnícke vzťahy susedných pozemkov a žiadosť postúpiť do komisie na znova prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Vinohradnícka ul., NNK) :

- lokalita Vinohradnícka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 133/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., Bratislava :

- žiadosť o predbežné stanovisko Mesta Senec k vydaniu súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber a k vydaniu súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov v lokalite areálu Zberných surovín v Senci

Návrh uznesenia č. 134/2016

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predložený návrh nedoporučuje.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

- **Komisia** žiada a trvá na odstránení zasklenia letnej terasy „Extra Pizzeria“ na **Lichnerovej ul.** – p.Bohuš Baláž.
- **Vinohradnícka ul.** – rozšíriť cestu pre autá, aby mohli plynule vedľa seba prejsť ku Štiftu.
- **Trnavská ul.** – prepadnutá cesta – opraviť.
- Odbočka z **Vajanského ul. na Hviezdoslavovu ul.** oplotenie pred pohostinstvom „Sabina“ – dať vyznačiť žltú čiaru po celej dĺžke, odstrániť drevené zábradlie (oplotenie).
- V budúcnosti pri rekonštrukcii ciest osadiť „**dopravný prah**“ - návrh.
- **Klein** – preskúmať povolenie ohlásenia drobnej stavby oplatenia, preskúmať zabratie plochy.
- **Pezinská ul.** – p. Czére informoval ohľadne cyklotrasy - vysporiadania pozemkov, ktoré v súčasnej dobe rieši majetkové oddelenie, týkajúce sa danej lokality medzi vlastníkami pozemkov v úseku kruhového objazdu na Pezinskej ul. v Senci.

Najbližší termín zasadnutia komisie bude : **17. 01. 2017**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 30.11.2016

Príloha : Prezenčná listina

