

Z Á P I S N I C A č.2

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 28.02.2017

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa : Ing. Marián Ištvánfi)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 28.02.2017 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Správa cestovného ruchu s.r.o., Senec :

- žiadosť o stanovisko k rozšíreniu podnájmu, ktorý tvorí priľahlý pozemok k bufetu (využívaný ako vonkajšie sedenie). Jedná sa o rozšírenie existujúcej podnájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2007. Správa cestovného ruchu s.r.o. Senec má pozemok **parc.č.2566/1** v nájme od Mesta Senec na základe NZ č.14/2004/poz. zo dňa 27.4.2009.

Návrh uznesenia č. 13/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doplniť vizualizáciu a žiadosť znova postúpiť do komisie na znova prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :

- žiadosť o vyjadrenie k zmene stavby pred dokončením. Pôvodná stavba „Pneuservis“ sa zmení na „Polyfunkčný objekt“

Návrh uznesenia č. 14/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.3. Zdenko Helfer a manž. Lucia, Trnava :

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska mesta k plánovanej investičnej činnosti „Prestavba objektov Country, Pečená ryba a Kebab, Slnéčné jazerá Sever“ na pozemkoch parc. č. 2206/13, 3, 8, 9 a 2205/22, 21, 23, 18 katastrálne územie Senec.

Návrh uznesenia č. 15/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť „Prestavba objektov Country, Pečená ryba a Kebab na Slnéčných jazerách Sever“ neodporúča, žiada dodržať podmienky určené v návrhu spracovanom Ing. Gabrielom Miháľekom zo dňa 25.07.2016 s nasledovnými regulatívami: objekt od uličnej časti riešený ako jednopodlažná krytá terasa, zastrešenie sedlovou strechou s nízkym spádom, s výškou odkvapovej hrany 3,00 m od UT /upraveného terénu/, viacpodlažná časť objektu bude max 2. NP /prízemie a podkrovie/, riešená s odsadením od uličnej časti /parc. č. 2036/ 3,00 m, zastrešenie sedlovou strechou s výškou odkvapovej hrany max. 4,80 m a výškou hrebeňa max. 6,40 m od UT. Navrhovaná prestavba objektov nezodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia (§ 4 ods. 2 vyhlášky 532/2002 Ministerstva ŽP SR) a

zároveň nie sú dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu podľa § 8 ods. 1 až 3 vyhlášky 532/2002 MŽP SR.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Gabriel Földes a manž. Helga, Senec :

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej investičnej činnosti „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“, s jednou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou na pozemku parc.č. 5496/120, k.ú. Senec – Turnianska ul., Senec

Návrh uznesenia č. 16/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Bittner)

2.5. Návrh na vysporiadanie nehnuteľnosti – Pezinská ulica :

- Mesto Senec plánuje vybudovať cyklistickú cestu na Pezinskej ul. v Seneci podľa projektovej dokumentácie „Cyklistická cesta Senec, úsek: Pezinská ulica“ vypracovanej NVIA s.r.o. Ing. Viktorom Neumannom :

Návrh uznesenia č. 17/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP návrh berie na vedomie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing. Ľubomír Hotový :

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti, lokalita : Slnečné jazerá „Kosa“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 18/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zámenu pozemkov podľa návrhu v prílohe, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. JUDr. Tibor Labuda a manž. JUDr. Dana Labudová

- návrh na prenájom nehnuteľnosti, lokalita : Pivničná ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 19/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť písomné stanovisko susedov (Pipišových) k užívaniu a prenájomu pozemku parc.č. 4440/11“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Karol Vavro a manž. Dana Vavrová :

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti, lokalita : Robotnícka ul. 70A, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 20/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku v rozsahu vyznačenom v prílohe“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. VK Investment s.r.o.:

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti – VK Investment s.r.o., lokalita Šípkova ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 21/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa priloženého Geometrického plánu.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Bittner)

2.10. Miroslav Šulák a manž. Mária :

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti, parc.č. 2587/1 – lokalita: Slnéčné jazera Juh, k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 22/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu vyznačenom v prílohe, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 (Sedala) zdržal sa : 0

2.11. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava :

- žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, lokalita: Nám. 1.mája, k.ú Senec.

Návrh uznesenia č. 22/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecného bremena.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 (Sedala) zdržal sa : 1(Sedala)

3. Rôzne

Pán Czére predložil návrh spoplatnenia parkovacích miest na Lichnerovej ul. a Hollého ul. v Senci. Komisia návrh berie na vedomie.

Hlasovanie :

Za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Pán Czére predložil petíciu občanov na odstránenie spomaľovacích prahov na Poľnej ulici.

Pán Ing. Šimonič navrhuje zmenu poplatku za rozvoj, Zákon č. 477/2015, vylúčiť iba rodinné domy z poplatku, poplatok 5 € za ostatné.

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie bude 28. marca 2016 /utorok/ o 13,00 hod.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 01.03.2017

Príloha : Prezenčná listina

