

# **Z Á P I S N I C A č.9**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 25.10.2016**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnila sa Ing.Đuranová /

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 25.10.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Stanislava Rezníčková a Iva Rezníčková :**

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2310/2 o výmere cca 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, lokalita Rybárska ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 116/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, zóna č.1.“*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.2. Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Fučíkova, NNK) :**

**Návrh uznesenia č. 117/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje a súhlasí so zriadením vecných bremien do konca júna 2017, komisia žiada zosúladiť návrh s predbežným zámerom projektu cyklotrasy (termínovo).“*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.3. Návrh na zriadenie vecných bremien – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vodovod a kanalizácia Nitrianska ul.) :**

**Návrh uznesenia č. 118/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien na Nitrianskej ul.(vodovod a kanalizácia).“*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. Jozef Lupták a manž. Ľubica :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku, lokalita Jesenského ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 119/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku z dôvodu rozhl'adových možností z hľadiska bezpečnosti dopravy.“*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Bittner)

## **2.5. Martin Bakuš a Alžbeta Horinová :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2310/2 o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, lokalita Rybárska ul., k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 120/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj celého pozemku podľa oplotenia pri ceste, zóna č.1.“*

### **Hlasovanie :**

za : 6                      proti : 1 (Sedala)                      zdržal sa : 0

## **2.6. Gabriel Földes a manž. Helga :**

- žiadosť o záväzné stanovisko mesta pre stavbu : Výstavba dvoch rodinných domov, RD 1 – dom s 2 bytovými jednotkami, RD 2 – dom s 1 bytovou jednotkou, lokalita „Mlynský klin“, k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 121/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje.“*

### **Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 3                      zdržal sa : 0

## **2.7. Viera Jančia :**

- žiadosť o prehodnotenie odkúpenia pozemku na Slniečnych jazzerách – pri Reci, k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 122/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku pre p.Jančiu, zóna č.1. Pre vlastníka nehnuteľnosti parc.č.2371/92 a 2371/100 doporučuje zriadiť vecné bremeno – práva prechodu cez pozemok parc.č.2371/99 v rozsahu 1,5m od hranice predávaného pozemku.“*

### **Hlasovanie :**

za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

## **2.8. VZN :**

- prerokovanie VZN

### **Návrh uznesenia č. 123/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje za podmienok :*

- *doporučuje 30% kapacity parkovacích miest*
- *doplniť do tabuľky na parkovanie konkrétnu prevádzkovú dobu*
- *.....*

### **Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

## **2.9. M-MARKET a.s. :**

- žiadosť o prenájom časti pozemku za účelom zabezpečenia bezproblémového prístupu k nehnuteľnosti. Jedná sa o zriadenie výjazdu na pozemku parc.č.1466/1 o výmere cca 201,20 m<sup>2</sup>, lokalita Hečkova ul., k.ú. Senec

### **Návrh uznesenia č. 124/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom časti pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti, nakoľko v danej lokalite sa uvažuje s realizáciou cyklotrasy.“*

### **Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

### 3. Rôzne :

Ing.Tušer informoval členov komisie ohľadne pozvánky na verejné prerokovanie „Správy strategického dokumentu“, ktorá sa uskutoční dňa 14.11.2016 o 14,00 hod. na MsÚ Senec.

P.Czére informoval členov komisie ohľadne návrhu projektu **Hečkova ul. - cyklotrasa**. Na komisii bol prítomný aj projektant Ing.Viktor Neuman. Komisia doporučuje predložený návrh s pripomienkami, ktoré budú zohľadnené v novom projekte.

**Hečkova ul.** : prejazd na Hečkovej ul. - vybudovať alebo umiestniť oceľovú zábranu.

**Vinohradnícka ul.** – rozšíriť cestu pre autá, aby mohli plynule vedľa seba prejsť ku Štiftu.

*Komisia ďalej žiada vysporiadať pozemok parc.č.2310/34 – pred pozemkom zastavaná časť, lokalita Slnčné jazerá – Rybárska ul., nadväznosť k bodu č.2.1.“*

Najbližší termín zasadnutia komisie bude : **29.11.2016 o 13,00 hod. /utorok/** .

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 26.10.2016

Príloha : Prezenčná listina