

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestskej rady v Senci, konanej dňa 10. 6. 2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Dušan Badinský

Ing. Zoltán Kovács

Rokovanie mestskej rady otvoril primátor mesta Senec Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci mestskej rady. Za overovateľov zápisnice boli určení pp. Ing. Dušan Badinský a Ing. Zoltán Kovács.

Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Bernadičová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015
4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2014
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec - Prevádzkový poriadok pohrebísk
6. Prenájom nebytového priestoru /časti Domu smútku/
7. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2
8. Návrh na udelenie ocenení – „Cena mesta“ za rok 2014
9. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2014
10. Lokálna stratégia integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec
11. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti /Anna Kapounová/
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Igor Hudok a manž./
13. Prenájom pozemku letná terasa /SECRET SK/
14. Prenájom pozemku /Štefan Sípos/
15. Prenájom pozemku /Goodman Senec 1 logistics /Slovakia/, s.r.o.
16. Prenájom pozemku /Zväz potápačov Slovenska/
17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /EP DEVELOP INVEST/
18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Alexandra Filipková/
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Imrich Turányi, Ľubomír Kováčik/
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Katarína Šutaríková/
21. Návrh na bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie a čerpacej stanice do majetku mesta /Ing. W. Heringeš, A. Heringeš/
22. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a infraštruktúry Mestom Senec – NEP Senec Gardens, s.r.o.
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Dušan Opálek, Ing. Imrich Molnár a manž./
24. Rôzne
25. Záver

3./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- materiál predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca ekonomiky mesta Senec
- nakoľko z dôvodu zdržania procesu verejného obstarávania nevedelo Mesto Senec zaručiť ukončenie realizácie stavebných prác na Stredisku sociálnych služieb do konca júla, riadiaci orgán odstúpil od zmluvy
- 5 % tný podiel /35.000€/ , ktorým sa mesto malo podieľať na rekonštrukcii Strediska sociálnych služieb sa premietne do rozpočtu
- p. primátor – mesto má záujem o zrekonštruovanie kuchyne v Stredisku opatrovateľskej služby na Hviezdoslavovej ulici
- PhDr. Gabriella Németh – požiadala, aby pri rokovaníach s firmou, ktorá bude prerábať kuchyňu, bola aj vedúca p. Krajčovičová, aby sa zosúlادili všetky potrebné požiadavky

Uznesenie MsR č. 43/2015

I. MsR *prerokovala* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- príjmy celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné príjmy	13 638 290 €
	kapitálové príjmy	2 246 602 €
	príjmové FO	2 214 125 €
- výdavky celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné výdavky	13 194 800 €
	kapitálové výdavky	4 572 834 €
	výdavkové FO	331 383 €

II. MsR *schvaľuje* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- príjmy celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné príjmy	13 638 290 €
	kapitálové príjmy	2 246 602 €
	príjmové FO	2 214 125 €
- výdavky celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné výdavky	13 194 800 €
	kapitálové výdavky	4 572 834 €
	výdavkové FO	331 383 €

III. MsR *odporúča* MsZ prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

4./ Výročná správa Mesta Senec za rok 2014

- výročnú správu Mesta Senec za rok 2014 vypracovala a predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca ekonomiky mesta

Uznesenie MsR č. 44/2015

- I. MsR **prerokovala** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2014
- II. MsR **schvaľuje** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2014
- III. MsR **odporúča** MsZ prijať uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

5./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk

- návrh VZN mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk predložila Mgr. Viera Žilková

Povinnosť vydať prevádzkový poriadok pohrebiska formou všeobecne záväzného nariadenia je ustanovená § 18 ods. 2 zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Návrh VZN bol predložený aj do **Komisie priestupkovej a verejného poriadku**, ktorá ho dňa 27. 5. 2015 prerokovala **bez pripomienok**.

Uznesenie MsR č. 45 /2015

- I. MsR **prerokovala** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk.
- II. MsR **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk, bez pripomienok.
- III. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

6./ Prenájom nebytového priestoru

- predložila Mgr. Viera Žilková

Uznesenie MsR č. 46/2015

- I. MsR prerokovala prenájom časti budovy Domu smútku súp. č. 580, postaveného na pozemku – parc. KN-C parc.č. 5/2 o výmere 359 m² a garáže súp. č. 3942 postavenej na KN-C parc.č. 5/3 o výmere 38 m² v k.ú. Senec, vedených na LV č. 2800, ktoré sa nachádzajú na Farskom námestí v Senci.
- II. MsR posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný

osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť VA-SI, spol. s r.o., Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec je na základe výberového konania novým prevádzkovateľom a odborným garantom v súlade s § 26 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na cintorínoch v Senci a prenájom časti Domu smútku úzko súvisí s predmetom tejto činnosti.

III. MsR súhlasí s prenájomom časti budovy Domu smútku súp. č. 580, postaveného na pozemku – parc. KN-C parc.č. 5/2 o výmere 359 m² a garáže súp. č. 3942 postavenej na KN-C parc.č. 5/3 o výmere 38 m² v k.ú. Senec, vedených na LV č. 2800, ktoré sa nachádzajú na Farskom námestí v Senci o výmere kancelária 12,65 m², ostatné priestory 103,66 m² za cenu v súlade s cenami podľa prílohy č. 3 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na dobu neurčitú pre spoločnosť VA-SI, spol. s r.o., Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec za účelom prevádzkovania pohrebnej služby za podmienky, že nájomca umožní prechod cez predmet nájmu (chodba č. 24) pre ostatné pohrebné služby umiestňujúce zosnulých do domu smútku – časť prevádzkovaná mestom Senec.

IV. MsR odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

7./ Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2

- predložila Mgr. Martina Grambličková
- Návrh Dodatku č. 3 vychádza z poslaneckého návrhu Ing. Márie Hudákovvej a návrhu spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., ktorý bol po spracovaní predložený v:
 - a/ komisii podnikateľskej činnosti
 - b/ komisii cestovného ruchu
 - c/ komisii priestupkovej a verejného poriadku
 - d/ komisii sociálnej a zdravotnej
- **PhDr. Németh Gabriella** – ľudia sú pobúrení, kopia sa sťažnosti na hudobnú produkciu do neskorých nočných hodín, bude hájiť záujmy Senčanov
- **Ing. Kovács** – schvaľuje pravidlo, aby hudobná produkcia bola do 24.00 h.
- **Ing. Podolský** – cieľom otvorenia tohto VZN je, aby návštevník vedel aká je otváracia doba, aby boli presné pravidlá a vedela tým pádom zasahovať aj polícia

Poslanci mestskej rady sa hlasovaním dohodli na týchto zmenách v Dodatku č. 3 vo VZN 1/2011:

A. V čl. 7 sa ods. 1 mení nasledovne:

1. Prevádzková doba prevádzkarní pohostinských služieb v areáli Slnecných jazier je určená pondelok až nedeľa od 06.00 hod. do 02.00 hod., pričom hudba je povolená v nedeľu až štvrtok do 23.00 a v piatok a sobotu do 01.00 hod.

B. **V čl. 7 sa ods. 2 vypúšťa** – to znamená, že sa nedeľí prevádzková doba prevádzkarní pohostinských služieb počas „sezóny a mimo sezóny“.

C. V čl. 7 sa ods. 3 mení na ods. 2, ktorý znie nasledovne:

2. Prevádzková doba diskoték v uzavretých prevádzkach spoločensko-zábavného charakteru, ktoré spĺňajú zvukovo-technické normy v zmysle osobitných predpisov, je

v piatok a sobotu od 17.00 hod. do 4.00 hod., v ostatných dňoch od 17.00 do 02.00 hod.

D. V čl. 5 sa dopĺňa odsek 11, ktorý znie:

11. Hudbou sa rozumie hudba určená na počúvanie, reprodukováaná technickým zariadením alebo akustickými prístrojmi, hudba určená na tanečnú zábavu, zábavu reprodukováanú technickým zariadením, koncertné vystúpenie, živá hudba na počúvanie, spev a pod.

E. V čl. 7 sa v novom odseku 3 /pôvodný odsek 4/ vypúšťa na odsek 4. VZN

Uznesenie MsR č. 47/2015

I. MsR prerokovala návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2.

II. MsR súhlasí s návrhom Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2 s pripomienkami.

III. MsR **doporučuje** MsZ schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

8./ Návrh na udelenie ocenení – „Ceny mesta“ za rok 2014

Uznesenie MsR č.48/2015

I. MsR **prerokovala** predložený návrh na udelenie ocenení - „Cena mesta“ za rok 2014.

II. MsR **schvaľuje**:

a) udeliť Cenu mesta za rok 2014 – **pán Mikuláš Takács**
pán Ferdinand Döme

a vyplatiť im peňažnú odmenu vo výške 600,- Eur.

III. MsR **odporúča** MsZ schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

9./ Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2014

Uznesenie MsR č. 49/2015

I. MsR **prerokovala** zápisy do mestskej kroniky za rok 2014.

II. MsR **s ú h l a s í** so zápsmi do mestskej kroniky za rok 2014 bez pripomienok.

III. MsR **odporúča** MsZ schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

10./ Lokálna stratégia integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec

- predložila PhDr. Jana Matulová

Uznesenie MsR č. 50/2015

- I. MsR **prerokovala** Lokálnu stratégiu integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec
- II. MsR **súhlasí** s Lokálnou stratégiou integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec, bez pripomienok.
- III. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

11./ Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č.51/2015

I. MsR **prerokovala** návrh na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Senec :

- časť pozemkov C-KN parc.č. 4227/9, 4228/3, 4415/1 a 4416/2 o celkovej výmere cca 370 m² od vlastníka: Anna Kapounová rod. Kováčová za sumu vo výške 35,-€/m².

II. MsR **doporučuje** vyvolať rokovanie s vlastníčkou pozemkov, ohľadom výšky kúpnej ceny.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

12./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 52/2015

I. MsR prerokovala návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre Igora Hudoka a manželku Slavomíru Hudokovú rod. Mlynárovú za sumu 120,-€/m², čo činí za výmeru 87 m² spolu 10 440,-€.

II. MsR hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych

predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² je priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsR **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere **87 m²** oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,-€**.

IV. MsR odporúča MsZ prijať uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržalo sa: 0

13./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 53/2015

- I. MsR **prerokovala** žiadosť spoločnosti SECRET SK, s.r.o. o prenájom časti pozemku – cesta, parc. č. 934/1 vedenej v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 26,6 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ul. 66, Senec na účely zriadenia letnej terasy.
- II. MsR **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej je spoločnosť SECRET SK, s.r.o. prevádzkovateľ a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III. MsR **súhlasí** s prenájomom časti pozemku – cesta, parc. č. 934/1 vedenej v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 26,6 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ul. 66, Senec na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,60 € / m² / rok, na dobu neurčitú spoločnosť SECRET SK, s.r.o..

IV. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie :

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

14./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 54/2015

- I. MsR **prerokovala** žiadosť o prenájom časti pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3543/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., o výmere 13,25m² na dobu neurčitú, za účelom vybudovania parkovacieho miesta, pre pána Štefana Sípasa a Adrianu Sípsovú, Senec.
- II. MsR **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcov na ktorej nadstavuje objekt, ku ktorému je potrebné vybudovať príslušný počet parkovacích miest.
- III. MsR **súhlasí** s prenájomom časti pozemku cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3543/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., o výmere 12,19 m², dobu neurčitú, za účelom vybudovania parkovacích miest, pre pána Štefana Sípasa a Adrianu Sípsovú, Senec za cenu 62,05 €/m²/rok, t.j. 756,39 € / ročne.
- IV. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

15./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 55/2015

- I. MsR **prerokovala** žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 5589/1 o výmere cca 182,9 m² na dobu neurčitú, za účelom vybudovania autobusovej zastávky, pre spoločnosť Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o.
- II. MsR **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s logistickým centrom, vo vlastníctve nájomcov a autobusová zastávka bude slúžiť na dopravu zamestnancov do logistického centra.
- III. MsR **súhlasí** s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 5589/1 o výmere cca 182,9 m² na dobu neurčitú, za účelom vybudovania autobusovej zastávky, pre spoločnosť Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o. za cenu 500,- € / ročne, do doby prijatia novely prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov, ktorá ustanovuje úhrady za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta.
- IV. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

16./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 56/2015

- I. MsR **prerokovala** žiadosť spoločnosti Zväzu potápačov Slovenska, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4797/11 o výmere 648 m², za účelom sezónneho užívania na umiestnenie mobilnej bunky na uskladnenie potápačskej výstroje a hygienického mobilného WC pri tréningoch potápačov.
- II. MsR **nesúhlasí** s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 4797/11 o výmere 648 m² pre Zväz potápačov Slovenska, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava.
- III. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

17./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 57/2015

I. MsR prerokovala návrh na odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1 evidovaný na LV č.2800 v k.ú. Senec :

A. pozemok označený ako plocha „B“ o výmere cca 10 m² za sumu **120,-€/m²**,

B. pozemok označený ako plocha „A“ o výmere cca 75 m², pozemok označený ako plocha „C“ o výmere cca 60 m², pozemok označený ako plocha „D“ o výmere cca 25 m²,

pre **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.**

II. MsR hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti - časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1 označený ako plocha „B“ o výmere cca 10 m² ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predmetný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa.

III.

A. MsR **schvaľuje** odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1 evidovaný na LV č.2800 v k.ú. Senec označený ako plocha „B“ o výmere cca 10 m² pre **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.** za sumu **120,-€/m²**.

B. MsR **neschvaľuje** odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 2514/1 evidovaný na LV č.2800 v k.ú. Senec označený ako plocha „A“ o výmere cca 75 m², označený ako plocha „C“ o výmere cca 60 m², označený ako plocha „D“ o výmere cca 25 m² pre **EP DEVELOP INVEST, s.r.o.**

IV. MsR odporúča MsZ prijať uznesenie uvedené v bode III.

Poznámka: *Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je situačný náčrt komisie výstavby a ÚP zo dňa 21.04.2015.*

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

18./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 58/2015

I. MsR prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **2514/53** ostatná plocha o výmere **8 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 zapísaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 90/2014 vyhotoveného Ing. Teodorom Fodorom pre **Ing. Alexandru Filipkovú** rod. Filipkovú.

II. MsR neschvaľuje odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **2514/53** ostatná plocha o výmere **8 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 zapísaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 90/2014 vyhotoveného Ing. Teodorom Fodorom pre **Ing. Alexandru Filipkovú** rod. Filipkovú.

III. MsR odporúča MsZ prijať uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 59/2015

I. MsR prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.24/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/406** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 120,- €/m², t.j. vo výške 3840,- €,
 - pozemok C-KN parc.č. **2371/407** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 1920,- €,
- pre **Imricha Turányiho** za celkovú kúpnu cenu vo výške **5 760,- €**.

B)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/405** ostatné plochy o výmere **70 m²** za sumu 120,- €/m², t.j vo výške 8400,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/408** ostatné plochy o výmere **110 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 6600,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/409** ostatné plochy o výmere **33 m²** za sumu 90,- €/m², t.j vo výške 2970,- €,

pre **Ľubomíra Kováčika** za celkovú kúpnu cenu vo výške **17 970,- €**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávané pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sú nadobúdateľmi užívané.

III. MsR **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.24/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/406** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 120,- €/m², t.j. vo výške 3840,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/407** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 1920,- €,

pre **Imricha Turányiho** za celkovú kúpnu cenu vo výške **5 760,- €**.

B)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/405** ostatné plochy o výmere **70 m²** za sumu 120,- €/m², t.j vo výške 8400,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/408** ostatné plochy o výmere **110 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 6600,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/409** ostatné plochy o výmere **33 m²** za sumu 90,- €/m², t.j vo výške 2970,- €,

pre **Ľubomíra Kováčika** za celkovú kúpnu cenu vo výške **17 970,- €**.

IV. MsR **odporúča** MsZ prijať uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

20./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Ing. Katarína Šutaríková

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 60/2015

I. MsR **prerokovala** návrh na odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1 o výmere cca 140 m², k.ú. Senec pre Ing. Katarínu Šutaríkovú.

II. MsR nesúhlasí s odpredajom časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1 o výmere cca 140 m², k.ú. Senec pre Ing. Katarínu Šutaríkovú.

III. MsR doporučuje MsZ schváliť uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5 , proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

21./ Návrh na bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie a čerpacej stanice do majetku mesta – Ing. W. Heringeš, A. Heringeš

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 61/2015

I. MsR prerokovala návrh na bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie (stoka „A“-„C“ a výtlačné potrubie) a čerpacej stanice vybudované na pozemkoch: C-KN parc.č. 912/4, C-KN parc.č. 911/6, C-KN parc.č. 904/4, C-KN parc.č. 904/15, C-KN parc.č. 904/70, C-KN parc.č. 904/80, C-KN parc.č. 904/56, C-KN parc.č. 904/49, C-KN parc.č. 904/40, C-KN parc.č. 904/3, C-KN parc.č. 902/11, C-KN parc.č. 847/1, C-KN parc.č. 847/8 v k.ú. Senec (lokalita: Obytná zóna Východ, Trnavská - Boldocká), ktoré boli dané do užívania Rozhodnutím OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy. č. OU-SC-OSZP/14/10489/G-78k-Ad (2205/08,186/09,88/10,71/11) zo dňa 10.12.2014, právoplatné dňa 12.12.2014 od Ing. Waltera Heringeša, Alexandra Heringeša, Júliusa Szabó, Zoltána Szabó a Davidson Holding, s.r.o. na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky poskytnutia 5 ročnej záruky, predloženia zmluvy o odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s., technickej dokumentácie, certifikátov a záručných listov a podpísania riadneho odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

II. MsR súhlasí s bezodplatným prevodom verejnej splaškovej kanalizácie (stoka „A“-„C“ a výtlačné potrubie) a čerpacej stanice vybudované na pozemkoch: C-KN parc.č. 912/4, C-KN parc.č. 911/6, C-KN parc.č. 904/4, C-KN parc.č. 904/15, C-KN parc.č. 904/70, C-KN parc.č. 904/80, C-KN parc.č. 904/56, C-KN parc.č. 904/49, C-KN parc.č. 904/40, C-KN parc.č. 904/3, C-KN parc.č. 902/11, C-KN parc.č. 847/1, C-KN parc.č. 847/8 v k.ú. Senec (lokalita: Obytná zóna Východ, Trnavská - Boldocká), ktoré boli dané do užívania Rozhodnutím OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy. č. OU-SC-OSZP/14/10489/G-78k-Ad (2205/08,186/09,88/10,71/11) zo dňa 10.12.2014, právoplatné dňa 12.12.2014 od Ing. Waltera Heringeša, Alexandra Heringeša, Júliusa Szabó, Zoltána Szabó a Davidson Holding, s.r.o. na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky poskytnutia 5 ročnej záruky, predloženia zmluvy o odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s., technickej dokumentácie, certifikátov a záručných listov a podpísania riadneho odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

III. MsR doporučuje MsZ prijať uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

22./ Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec – NEP Senec Gardens,s.r.o,

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 62/2015

I. MsR prerokovala návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens – polyfunkčná zóna Juh) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške **1,20 €** od spol. NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- **pozemky** podľa prílohy v k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
 - **pozemné komunikácie (cesty)** vybudované na pozemkoch podľa prílohy, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
 - **rekreačná vodná plocha a lávka pre peších** na parc. č. 5512/58, **terénne úpravy** (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, **oporné múry s premostením** – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a
 - **detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a **chodník k ihrisku** vybudovaný na parc. č. 5512/113,
- na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky 90% zastavanosti,

a

- **verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, 5511/9, 5512/1, 5512/3, 5512/4, 5512/59, 5512/60, 5512/74, 5512/158, 5512/209, 5512/210, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5513/4, 5513/36, 5513/99, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014 po splnení podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia, vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom a 70 % vydaných stavebných povolení.

II. MsR **súhlasí** s odkúpením nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens – polyfunkčná zóna Juh) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške **1,20 €** od spol. NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- **pozemky** podľa prílohy v k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- **pozemné komunikácie (cesty)** vybudované na pozemkoch podľa prílohy, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- **rekreačná vodná plocha a lávka pre peších** na parc. č. 5512/58, **terénne úpravy** (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, **oporné múry s premostením** – rampa

1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a

- **detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a **chodník k ihrisku** vybudovaný na parc. č. 5512/113,

na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky 90% zastavanosti,

a

- **verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, 5511/9, 5512/1, 5512/3, 5512/4, 5512/59, 5512/60, 5512/74, 5512/158, 5512/209, 5512/210, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5513/4, 5513/36, 5513/99, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014 po splnení podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia, vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom a 70 % vydaných stavebných povolení.

III. MsR doporučuje MsZ prijať uznesenie uvedené v bode II.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

23./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Dušan Opálek, Ing. Imrich Molnár a manž./

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsR č. 63/2015

I. MsR prerokovala návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²
- pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 79 m² spolu 9 480,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m²
- pre **Ing. Imricha Molnára a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 27 m² spolu 3 240,- €.

II. MsR hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky sú príslahlé k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sú nadobúdateľmi užívané.

III. MsR schvaľuje odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²
- pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 79 m² spolu 9 480,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m²
- pre **Ing. Imricha Molnára a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m²** čo činí za výmeru 27 m² spolu 3 240,- €.

IV. MsR odporúča MsZ prijať uznesenie uvedené v bode III.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

R ô z n e

- **Mgr. Škovránek** – poďakoval vedeniu mesta za osvetlenie prechodu pre chodcov oproti VUB na Nám. 1. mája
- poukázal na problémy, ktoré sprevádzajú novovybudované ihrisko Západ, ide najmä o: - ničenie prvkov deťmi, neporiadok, zošliapaná tráva, hluk do ranných hodín, určité riešenie by videl v monitorovaní kamerovým systémom
- **odpovedal p. primátor** – po ukončení realizácie projektu sa o údržbu priestranstva bude starať oddelenie ochrany verejnej zelene, údržby a čistoty mesta Senec, ktoré bude posilnené o jedného pracovníka, priestor mesto plánuje v blízkej budúcnosti monitorovať kamerovým systémom, taktiež mestská polícia posilnila v tejto časti hliadky
- **PhDr. Németh Gabriella** – požiadala o orezanie kríkov na ul. Štefánikova a Slnecná, ktoré bránia vo výhľade označenia ulíc
- Na rokovaní mestskej rady vystúpil jeden z konateľov fí AVE p. Patrik Reisel. Zhodnotil výsledok verejnej diskusie ohľadom skládky komunálneho odpadu, ktorá sa konala za účasti fí AVE, vedenia mesta a obyvateľov mesta dňa 3. 6. 2015 o 18.00 v Kultúrnom dome v Senci.

P. primátor Ing. Karol Kvál poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí mestskej rady a rokovanie ukončil.

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice z MsR:

Ing. Dušan Badinský

Ing. Zoltán Kovács

Zapísala: Gabriela Bernadičová

V Senci, dňa 17. 6. 2015

