

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 24. apríla 2014

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: Mgr. Zuzana Lovíšková
 p. Roman Voško

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal IV. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2014 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil pp. Mgr. Zuzanu Lovíškovú a Romana Voška. Z rokovania MsZ sa ospravedlnili Ing. Gašpar Józán a Ing. Rudolf Bittner. Mgr. Maroš Ožvald, Zdenek Čenay a Mgr. Pavol Škovránek sa ospravedlnili, že na rokovanie MsZ prídu neskôr. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2013
5. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2013 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
6. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2013
7. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Sene za rok 2013
8. Návrh na pristúpenie k uzavretiu Dohody o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec
9. Rozhodnutie o zmene platu primátora Mesta Senec v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
10. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 2 tohto VZN
11. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č.6/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb Mestom Senec v znení Dodatku č. 1
12. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa plánu na I. polrok 2014
13. Audit kamerového systému
14. Prechod nájmu nebytových priestorov + Prechod možnosti užívania NTC vyplývajúcej z Dohody o podmienkach užívania priestorov NTC Senec pri súťažných stretnutiach a tréningovej príprave družstiev klubu
15. Prenájom nebytového priestoru (bufet v Parku oddychu)

16. Prenájom pozemku (Lučeničová)
17. Prenájom pozemkov (Hakobian – cukráreň Jasmina)
18. Návrh na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná – Jánošíkova ul.)
19. Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní na odstránenie duplicitného vlastníctva k pozemku
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Čepel Igor)
21. Návrh na odpredaj nehnuteľností (SR - SAV)
22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dittrich)
23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Matláková)
24. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi za mesiace január až apríl 2014
25. Rôzne
26. Záver

3. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. primátor informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva:

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Senec za rok 2013

- stanovisko vypracoval a predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór

Uznesenie MsZ č. 23/2014

1. MsZ *prerokovalo* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2013
2. MsZ *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2013

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

5. Vyhodnotenie roka a účtovnej závierky za rok 2013 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- vyhodnotenie roka a účtovnej závierky SCR predložil Ing. Róbert Podolský – riaditeľ SCR Senec, s.r.o.

Uznesenie MsZ č. 24/2014

1. MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení roka 2013, ročnú účtovnú závierku /ďalej len RÚZ/ za rok 2013 /prílohy: výkaz ziskov a strát, súvaha, poznámky, daňové priznanie/

a správu nezávislého audítora k RÚZ za mestskú obchodnú spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. s nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 702 883,32 €
náklady: 714 681,76 €
strata: -11 798,44 €

Ročná účtovná závierka Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. bola v zmysle platných Stanov spoločnosti prerokovaná a schválená na zasadnutí Dozornej rady spoločnosti dňa 25. 3. 2014.

2. MsZ **súhlasí** s vyhodnotením roka 2013, ročnou účtovnou závierkou za rok 2013 a správou nezávislého audítora k RÚZ mestskej obchodnej spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. S nasledovnými ekonomickými výsledkami:

výnosy: 702 883,32 €
náklady: 714 681,76 €
strata: -11 798,44 €

Hospodársky výsledok stratu 11 798,44 € navrhuje preúčtovať nasledovne:

- 296,10 € zo zákonného rezervného fondu,
- 11 502,34 € na účet neuhradenej straty minulých rokov.

a odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2013

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

6. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2013

- záverečný účet Mesta Senec vypracovala a prezentovala MsZ v Senci Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta
- Ing. Agárdy – predseda Finančnej komisie pri MsZ potvrdil, že predkladaný materiál bol tiež predmetom rokovania FK, ktorá ho svojim uznesením zobrala na vedomie

Uznesenie MsZ č. 25/2014

1. MsZ **prerokovalo** Záverečný účet Mesta Senec za rok 2013
2. MsZ **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky Mesta Senec za rok 2013
3. MsZ:
 - **schvaľuje** Záverečný účet Mesta Senec a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad
 - **schvaľuje**
 - **použitie prebytku** hospodárenia Mesta Senec v sume 316 968,31 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu (prebytok v metodike ESA 95 je v sume 385 254,02 EUR),

- **hotovostný zostatok finančných operácií** v sume 978 327,27 EUR na presun do rezervného fondu Mesta Senec, ktorý bude použitý prostredníctvom rozpočtu mesta v nasledujúcich rozpočtových rokoch,

Na základe uvedených skutočností navrhuje skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2013 vo výške 1 295 295,58 EUR.

- **nariad'uje** Valnému zhromaždeniu SCR Senec, s.r.o. na základe návrhu Dozornej rady SCR Senec, s.r.o. prijať uznesenie o nasledovnom usporiadaní hospodárskeho výsledku straty 11 798,44 EUR:
 - preúčtovať stratu obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 11 502,34 EUR na účet neuhradenej straty minulých rokov SCR Senec, s.r.o.,
 - uhradiť stratu obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o. vo výške 296,10 EUR zo zákonného rezervného fondu
- **nariad'uje** zisk príspevkovej organizácie MsKS vo výške 11 378,73 EUR preúčtovať na účet rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

7. Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2013

- vyhodnotenie rozpočtu MsKS v Senci vypracovala Melánia Erbenová – ekonómka MsKS a predložil Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS v Senci

Uznesenie MsZ č. 26/2014

1. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2013

Výnosy : 727 367,37 €

Náklady : 715 988,64 €

Zisk : 11 378,73€

2. MsZ **schvaľuje** vyhodnotenie rozpočtu MsKS Senec za rok 2013

Výnosy : 727 367,37 €

Náklady : 715 988,64 €

Zisk : 11 378,73 €

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

8. Návrh na pristúpenie k uzavretiu Dohody o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec

- dôvody, ktoré vedú k návrhu partnerského mesta Kőszeg na uzavretie Dohody o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec predložila Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 27/2014

1. MsZ **prerokovalo** materiál: Návrh na pristúpenie k uzavretiu Dohody o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec
2. MsZ **súhlasí** s pristúpením nášho mesta k uzavretiu Dohody o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

9. Rozhodnutie o zmene platu primátora Mesta Senec v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

- rozhodnutie o zmene platu primátora mesta predložila p. Nemcová Helena – zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie MsZ č. 28/2014

1. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na zmenu platu primátora mesta v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
2. MsZ **schvaľuje** plat primátora mesta vo výške 3.545,00 Eur (slovom: tritisíc päťsto štyridsať päť eur) s účinnosťou od 1.4.2014 na základe § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

10. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 2 tohto VZN

- zdôvodnenie návrhu Dodatku č.4 k VZN č.4/2010 prezentovala Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 29/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh dodatku č. 4 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 2 tohto VZN.

2. MsZ ***schvaľuje*** návrh dodatku č. 4 k VZN č. 4/2010 o výške dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia, ktorým sa mení príloha č. 2 tohto VZN.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

11. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 6/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Mestom Senec v znení Dodatku č. 1

- spracovateľom návrhu Dodatku č.2 k VZN č.6/2011 bol Odb. sociálnych služieb mesta a odôvodnenie jeho vypracovania prezentovala Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 30/2014

1. MsZ ***prerokovalo*** návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Mestom Senec v znení Dodatku č. 1
2. MsZ ***súhlasí*** s návrhom Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2011 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Mestom Senec v znení Dodatku č. 1

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

12. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa plánu na I. polrok 2014

- správu o vykonaných kontrolách predložil hlavný kontrolór – Ing. Ján Winkler

Uznesenie MsZ č. 31/2014

1. Mestské zastupiteľstvo ***prerokovalo*** správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa plánu na I. polrok 2014

2. Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa plánu na I. polrok 2014

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

13. Audit kamerového systému Mestskej polície Senec

- o vykonanom audite kamerového systému v meste Senec informoval Bc. Štefan Pap – správca IT siete na MsÚ

Uznesenie MsZ č. 32/2014

1. MsZ **prerokovalo** materiál Audit kamerového systému Mestskej polície Senec
2. MsZ **berie na vedomie** Audit kamerového systému Mestskej polície Senec

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

- p. primátor privítal na zasadnutí plk. JUDr. Dušana Váleka – riaditeľa Okresného oddelenia Policajného zboru v Senci, ktorý prítomných informoval o práci policajného zboru v Senci za uplynulé obdobie.

14. Prechod nájmu nebytového priestoru

Prechod možnosti užívania NTC vyplývajúcej z Dohody o podmienkach užívania priestorov NTC Senec pri súťažných stretnutiach a tréningovej príprave družstiev klubu

- Ing. Karol Kvál predložil návrh na prechod nájmu nebytového priestoru – budovy na štadióne vo vlastníctve mesta Senec, ktorej prenajímateľom v súčasnosti je ŠK SFM Senec súčasne s návrhom prechodu užívania NTC vyplývajúcej z Dohody o podmienkach užívania priestorov NTC Senec pri súťažných stretnutiach a tréningovej príprave družstiev klubu. OZ ŠK SFM Senec uzavrelo zmluvu o prevode športovej činnosti na ŠK Senec a.s. Na základe tejto právnej skutočnosti je potrebné v záujme zabezpečenia kontinuity športovej činnosti seneckého futbalu odsúhlasiť prechod NZ č. 4/2009 a prechod Dohody o podmienkach užívania priestorov NTC Senec z ŠK SFM Senec na ŠK Senec a.s.

O vzniknutej situácii informoval aj p. Denis Márton – predseda OZ ŠK SFM Senec

Uznesenie MsZ č. 33/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh prechodu možnosti užívania NTC vyplývajúcej z Dohody o podmienkach užívania priestorov NTC Senec pri súťažných stretnutiach a tréningovej príprave družstiev klubu zo dňa 31.12.2012 z ŠK SFM Senec na ŠK Senec a.s., Rybárska ul. č. 29, 903 01 Senec.
2. MsZ **súhlasí** s návrhom prechodu možnosti užívania NTC vyplývajúcej z Dohody o podmienkach užívania priestorov NTC Senec pri súťažných stretnutiach a tréningovej príprave družstiev klubu zo dňa 31.12.2012 z ŠK SFM Senec na ŠK Senec a.s., Rybárska ul. č. 29, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

Uznesenie MsZ č. 34/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prechod nájmu nebytového priestoru – budovy súp. č. 762 „tribúna, soc. zariadenie, sklad“, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 2800 na účely prevádzkovania športovej činnosti vyplývajúci z NZ č. 4/2009/NP (v znení Dohody o urovnaní zo dňa 30.11.2012) z ŠK SFM Senec na ŠK Senec a.s., Rybárska ul. č. 29, 903 01 Senec.
2. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o futbalový klub pôsobiaci na území mesta Senec, ktorý bude zastrešovať aj športové aktivity cca. 350 detí ako nástupca po občianskom združení ŠK SFM Senec, a teda v nadväznosti na to je nevyhnutné, aby pre zabezpečenie tejto činnosti disponoval aj potrebnou materiálno – technickou základňou. (ihriská, šatne, sklad ...).
3. MsZ **súhlasí** s prechodom nájmu nebytového priestoru – budovy súp. č. 762 „tribúna, soc. zariadenie, sklad“, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 2800 na účely prevádzkovania športovej činnosti vyplývajúci z NZ č. 4/2009/NP (v znení Dohody o urovnaní zo dňa 30.11.2012) z ŠK SFM Senec na ŠK Senec a.s., Rybárska ul. č. 29, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

15. Prenájom nebytového priestoru (bufet v Parku oddychu)

- spracovateľom materiálu je Mgr. Viera Žilková – právny referát MsÚ a predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 35/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti nebytového priestoru – bufet (31,49 m²), v budove v Parku oddychu na Hečkovej ul. v Senci (ďalej len „Park“), ktorá je postavená na C-KN parcele číslo 2127/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m², k.ú. Senec, vedenej na LV 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, na dobu neurčitú pre Piccard Senec, Rybárska 2474/1, 903 01 Senec.
2. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko z predchádzajúceho ponukového konania nevzišiel žiaden nájomca a Piccard Senec prejavil záujem prevádzkovať tento bufet, pričom zisk bude použitý pre potreby klubu.
3. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti nebytového priestoru – bufet, v budove v Parku oddychu na Hečkovej ul. v Senci (ďalej len „Park“), ktorá je postavená na C-KN parcele číslo 2127/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 134m², k.ú. Senec, vedenej na LV 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, na dobu neurčitú za cenu v súlade s prílohou č. 3 k VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov t.j. 20,15 € x 1(KZ) x 1,3 (KV) x 31,49m² t.j. 68,75 € / mesiac, pre Piccard Senec, Rybárska 2474/1, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

16. Prenájom pozemku (Lučeničová)

- o prenájme pozemku informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- poslanci nesúhlasili s prenájomom predmetného pozemku, nakoľko si stavebník postavil stavbu nad mestským pozemkom bez predchádzajúceho súhlasu Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 36/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemku novo vzniknutej parcely C-KN č. 2370/27 o výmere 15 m², ktorá sa nachádza na Slnečných jazerách – Rybárska ul. Senec, na dobu neurčitú pre Ing. Katarínu Lučeničovú, Hollého 27, 900 31 Stupava.
2. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí

s pozemkom vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.

3. MsZ **súhlasí** s prenájomom pozemku novo vzniknutej parcely C-KN č. 2370/27 o výmere 15 m², ktorá sa nachádza na Slnecných jazerách – Rybárska ul. Senec, na dobu neurčitú za cenu 50,- € / rok pre Ing. Katarínu Lučeničovú, Hollého 27, 900 31 Stupava, s podmienkou, že sumu nájomného môže prenajímateľ upraviť pri zmene referenčnej sadzby v príslušnom VZN, bez možnosti oplatenia a s povinnosťou zachovať charakter verejne prístupného priestoru.

Hlasovanie:

Za: 6, proti: 2, zdržal sa: 6, neprítomní: 5

17. Prenájom pozemkov (Hakobian – cukráreň Jasmina)

- spracovateľom materiálu je Mgr. Viera Žilková - právny referát MsÚ; predkladateľom p. Ing. Karol Kvál, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 37/2014

1. MsZ **prerokovalo** žiadosť pána Hakobiana Andranika, Košická 10, 903 01 Senec o rozšírenie prenájom pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 na novú výmeru 8m x 6,5m t.j. 52 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely rozšírenia letnej terasy.
2. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou cukrárne Jasmina a jestvujúcou terasou, ktorej je pán Hakobian Andranik majiteľ a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
3. MsZ **súhlasí** s rozšírením prenájmu pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 na novú výmeru 8m x 6,5m t.j. 52 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely rozšírenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na dobu neurčitú pre pána Hakobiana Andranika, Košická 10, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

18. Návrh na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná – Jánošíkova ul.)

- návrh na zriadenie vecného bremena vypracovala Mgr. Martina Grambličková – právny referát MsÚ a predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 38/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena - práva zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav inžinierskych sietí (NN rozvodov) zaťažujúce pozemok v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to C-KN parc.č. 4080/7 ostatné plochy o výmere 23636 m² v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 80/2013 zo dňa 30.04.2013 vyhotoveným Ing. Tomášom Kubičekom – GEODETI v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.
2. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena – práva zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav inžinierskych (NN rozvodov) zaťažujúce pozemok v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, vedený na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to C-KN parc.č. 4080/7 ostatné plochy o výmere 23636 m² v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 80/2013 zo dňa 30.04.2013 vyhotoveným Ing. Tomášom Kubičekom – GEODETI v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

19. Návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní na odstránenie duplicitného vlastníctva k pozemku

- materiál vypracovala Bc. Jarmila Ďurčová – referát správy majetku a predkladal Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 39/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na uzatvorenie dohody o mimosúdnom urovnaní za účelom odstránenia duplicitného vlastníctva k pozemku registra C-KN parc.č. 4590/21 ostatné plochy o výmere 351 m² podľa geometrického plánu č. 24/2007 vyhotoveného Ing. Róbertom Lantajom v k.ú. Senec tak, že Ing. Polakovičová Kornélia rod. Wallnerová a Wallner Marián bezvýhradne uznávajú vlastníctvo Mesta Senec k pozemku.
2. MsZ **schvaľuje** uzavretie dohody o mimosúdnom urovnaní za účelom odstránenia duplicitného vlastníctva k pozemku registra C-KN parc.č. 4590/21 ostatné plochy o výmere 351 m² podľa geometrického plánu č. 24/2007 vyhotoveného Ing. Róbertom Lantajom v k.ú. Senec tak, že Ing. Polakovičová Kornélia rod. Wallnerová a Wallner Marián bezvýhradne uznávajú vlastníctvo Mesta Senec k pozemku. Vysporiadanie predmetu duplicitného vlastníctva je bezodplatné.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Čepel Igor)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta žiadateľovi predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 40/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - pozemok C-KN parc.č. **4873/3** zastavaná plocha o výmere **132 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4873 evidovaného na LV č.6078 podľa geometrického plánu č.15/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Igora Čepela** za sumu **12,-€/m²**, t.j. **1 584,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4873/3 je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa a je nadobúdateľom užívaný.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - pozemok C-KN parc.č. **4873/3** zastavaná plocha o výmere **132 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4873 evidovaného na LV č.6078 podľa geometrického plánu č.15/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Igora Čepela** za sumu **12,-€/m²**, t.j. **1 584,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

21. Návrh na odpredaj nehnuteľností (SR - SAV)

- o odpredaji informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 41/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. 2231/59 ostatná plocha o výmere 100 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2231/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.115/2013 vyhotoveným GEOSTAV-GEO, s.r.o., Ing. Marošom Kocmundom pre **SR- Slovenskú akadémiu vied** za sumu **120,-€/m²**, t.j.**12 000,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. 2231/59 ostatná plocha o výmere 100 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2231/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.115/2013 vyhotoveným GEOSTAV-GEO, s.r.o., Ing. Marošom Kocmundom pre **SR- Slovenskú akadémiu vied** za sumu **120,-€/m²**, t.j.**12 000,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dittrich)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 42/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. **2371/387** ostatná plocha o výmere 142 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu

- č.69/2013 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom pre **Ing. Petra Dittricha, PhD.** za sumu **120,-€/m²**, t.j. **17 040,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva.
 3. MsZ ***schvaľuje*** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. **2371/387** ostatná plocha o výmere 142 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2371/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.69/2013 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom pre **Ing. Petra Dittricha, PhD.** za sumu **120,-€/m²**, t.j. **17 040,-€**.
 4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
 5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Matláková)

- o návrhu na odpredaj nehnuteľnosti informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 43/2014

1. MsZ ***prerokovalo*** návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Senec :
 - časť pozemku C-KN parc.č. 4080/7 ostatné plochy o výmere 2 m²,
 - časť pozemku C-KN parc.č. 4080/7 ostatné plochy o výmere 11 m², pre **Vieru Matlákovú**.
2. MsZ ***neschvaľuje*** odpredaj pozemkov v k.ú. Senec:
 - časť pozemku C-KN parc.č. 4080/7 ostatné plochy o výmere 2 m²,
 - časť pozemku C-KN parc.č. 4080/7 ostatné plochy o výmere 11 m², pre **Vieru Matlákovú**.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4;

24. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

- na základe písomného návrhu p. poslanec Ing. Gabriela Agárdy predložil návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi

Uznesenie MsZ č. 44/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Senec Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2014
2. MsZ **schvaľuje** odmenu hlavnému kontrolórovi Mesta Senec Ing. Jánovi Winklerovi vo výške 30% súčtu platov za obdobie január až apríl roku 2014

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 4;

25. Rôzne

- **Ing. Kvál** – predložil písomnú žiadosť SVT Golem s.r.o., správcu obytných domov, ktorý na základe poverenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa obrátil na poslancov MsZ so žiadosťou o pomoc pri riešení akútnej situácie, a to:
 - o nemožnosť parkovania na ulici SNP 10, 12, 14, 16, Turecká 2/A
 - o oznámenia ukončenia fyzického prístupu po cestnej komunikácii k obytným domom Kollárova 13, 15 a 17
 - o absentujúce stanovište kontajnerov komunálneho odpadu na rohu ulice Kollárova a Turecká
- na zasadnutí vystúpil na základe poverenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov správcu obytných domov PhDr. Ivan Ivančík, konateľ SVT Golem s.r.o. a požiadal poslancov, či môže na mesto (a následne do komisií pri MsZ) predložiť žiadosť s návrhom riešenia parkovania v predmetnej lokalite. Poslanci súhlasili s pripravením žiadosti a následným prerokovaním na predmetných komisiách MsZ.
- **p. Ladislav Nádaský** – predložil písomnú žiadosť Pozemkového spoločenstva lesa sv. Martin v Senci. Spoločenstvo žiada poslancov, aby bolo oslobodené od platenia dane z pozemkov Mestu Senec, nakoľko lesné pozemky, ktoré spoločenstvo vlastní sú prístupné širokej verejnosti.

Ing. Kvál – VZN na tento rok je platné. Úľava (ktorú žiadatelia spomínajú) sa im môže podľa zákona poskytnúť iba na holinu. V lese prebieha ťažba dreva (drevo sa následne predáva). Z uvedeného titulu les nie je využitý ako holina, ale ako ťažobný priestor, tak poslanci nevidia dôvod prečo by im mala byť poskytnutá úľava.
- **Ing. Agárdy** – na základe vybudovania nového chodníka na Trnavskej ul. odporučil opravu chodníka v lokalite „Tehelňa“ a následné napojenie novovybudovaného chodníka z Tehelne na chodníka na Trnavskej ul.
- **p. Černay** – bráni sa proti tomu, aby sa stavali polyfunkčné budovy v centre mesta, tam kde je problém s parkovaním. Takéto stavby je potrebné zastaviť. Opýtal sa: ako sa môžu stavby skolaudovať, tam kde nie je miesto na parkovanie. Zaujímal sa, kedy sa začne s budovaním plateného parkoviska oproti reštaurácie Marathón.

- **p. Valachová** sa zaujímal, kde budú parkovať obyvatelia bytového domu na ulici A.M. Szencziho.
- **PhDr. Németh** – poukázala na kapacitný problém polikliniky. Treba sa vážne zaoberať potrebou rozšírenia polikliniky aj s participáciou okolitých obcí.
- **MUDr. Príbelský** – pozval všetkých prítomných na Seneckú korčuľu, ktorá sa bude konať 10.05.2014
- na zasadnutí vystúpil Jozef Nagy – poslanec NR SR za stranu Most – Híd, bývalý minister životného prostredia a ponúkol mestu pomoc a spoluprácu v oblasti životného prostredia
- na zasadnutí MsZ sa prerokovali aj nasledovné body: petícia občanov, ohľadne nemožnosti parkovania pri bytových domoch na Kollárovej a Hurbanovej ul., odpredaním pozemku za budovou polikliniky bratislavským samosprávnym krajom súkromnej osobe, následné oplotenie dotknutého pozemku za poliklinikou a následné obmedzenie možností parkovania motorových vozidiel v danej lokalite. Autentický priebeh celého rokovania MsZ v Senci zo dňa 24.04.2014 je zaznamenaný na zvukovom a aj obrazovom zázname, ktoré možno počuť na nahrávke na webovom sídle mesta: www.senec.sk , a pozrieť na www.zastupitelstvo.sk.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. Zuzana Lovíšková

.....

p. Roman Voško

.....

Zapísala: Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 30.04.2014