

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 26. 6. 2014

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. Gašpar Józán

Mgr. Rudolf Galambos

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal V. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2014 v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ Ing. Karol Kvál – primátor mesta určil p. Ing. Gašpara Józana a Mgr. Rudolfa Galambosa. Z rokovania MsZ sa ospravedlnili Mgr. Zuzana Lovíšková, p. Zdenek Černay a Mgr. Pavol Škovránek.

Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Bernadičová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Výročná správa Mesta Senec za rok 2013
4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014
5. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie máj- jún 2014
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014
7. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2012, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec
8. Správa o činnosti Mestskej polície v Senci
9. Návrh na udelenie ocenení – „Ceny mesta“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2013
10. Územný plán mesta Senec – Zadanie Územného plánu mesta Senec - Schválenie
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 1/2014 – Prevádzkový poriadok pohrebísk
12. Návrh zmluvy o zriadení Združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko a Stanov združenia pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko
13. Návrh vybudovania parkovacích miest Mesta Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých
14. Zrušenie Peňažného účelového fondu podpory ŠK SFM a Štatútu Peňažného účelového fondu podpory ŠK SFM Senec
15. Návrh VZN mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec v jazyku maďarskej menšiny

16. Návrh VZN o určení názvov ulíc v meste Senec
17. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2013
18. Písomná informácia k otázkam Klubu nezávislých poslancov
19. Prenájom pozemkov /Dušan Hajduk/
20. Prenájom pozemku /Ajet Fetai/
21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Rezníčková/
22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Horáček/
23. Návrh na odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry – BVS, a.s.
24. Návrh na odkúpenie vonkajšieho osvetlenia – G.V.K., s.r.o. a ProMinent Slovakia, s.r.o. /lokalita Senec Juh – Čierna voda/
25. Prenájom pozemku /Mgr. Gejza Varga/
26. Prenájom pozemku /Stránsky René/
27. Prenájom pozemkov /SCR, s.r.o./
28. Prenájom pozemkov /Peter Chovanec/
29. Prenájom pozemkov /Zijaedin Maksuti/
30. Prenájom pozemkov /Tilico, s.r.o./
31. Prenájom pozemku /Klamo/
32. Slávnostný podpis *Zmluvy o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec*
33. Rôzne
34. Záver

2.A. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. primátor informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mgr. Strešňák Gábor – vedúci múzea v Senci

- Informoval o zámere znovupostavenia kamenného ostenia brány bývalého barokového hostinca, ktorý bol na Mierovom námestí.
Keďže sa jedná o solitérnu stavbu v parku pred Mestským úradom v Senci, požiadal poslancov o schválenie miesta osadenia na základe predložených vizualizácií a o schválenie konkrétneho návrhu.
Po prezretí vizualizácií a diskusii sa poslanci dohodli na návrhu č. 1 /výrez zo steny z tehál/. Osadenie: nad chodník, ktorý vedie v pozdĺžnej osi smerom k fontáne.

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

3./ Výročná správa Mesta Senec za rok 2013

- predložila p. ekonómka Ing. Janette Matúšová

- **PhDr. Gabriella Németh** – zhodnotila časový harmonogram rekonštrukcie Synagógy v Senci

Žiadosť ohľadom rekonštrukcie synagógy bola podaná 15. 4. 2014 Bratislavským samosprávnym krajom, výzva bola v súčasnosti vypísaná a hodnotitelia budú posudzovať 3 mesiace žiadosti. Synagóga by mala byť teda opravovaná z nórskeho finančného mechanizmu, nie z finančných prostriedkov Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie MsZ č. 45/2014

I. MsZ prerokovalo Výročnú správu Mesta Senec za rok 2013

II. MsZ schvaľuje Výročnú správu Mesta Senec za rok 2013

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, neprítomní: 3, zdržal sa: 0, proti: 0

4./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014

- predložila p. ekonómka Ing. Janette Matúšová

- **Ing. Agárdy** – spýtal sa na položku zo strany č. 5 v materiály ohľadom navýšenia fin. prostriedkov na osvetlenie
- **Odpovedal p. primátor** – jedná sa o navýšenie, kvôli rekonštrukcii rozvodných skriň ešte z minulého režimu, ide o rekonštrukciu kompletnú aj s príslušnými revíznymi správami
- **Informáciu doplnila Ing. Matúšová** – navýšenie výdavkov na el. energiu na verejnom osvetlení z dôvodu, že do schváleného rozpočtu bolo počítané so zálohovými platbami pri zohľadnení úspory cca 60% po rekonštrukcii VO. Avšak spoločnosť ZSE počíta zálohové platby zo skutočnosti predchádzajúceho roka, kde ešte nebola úspora v takej výške, napriek tomu sa podarilo so ZSE dohodnúť úľavu z takto vypočítaných zálohových platieb cca 30 %. Rozdiel medzi nami predpokladanými výdavkami a prepočítanými výdavkami zo strany ZSE bolo treba navýšiť v rozpočte.
- **p. Turanská** – ak máme prebytok v hospodárení, finančné prostriedky by mali byť rozdelené do všetkých športov, nie len ŠK Senec, to by bolo spravodlivé
- ďalej citovala p. Világiho – majiteľa ŠK Senec z novín SME, p. poslankyňa nevidí dôvod financovať tento klub, ak tu je bohatý donor
- **Ing. Badinský** – dementoval správu uverejnenú v denníku SME, ohľadom finančných prostriedkov zo strany mesta pre ŠK SFM Senec, poukázal na konanie Megaturnaja a na ňom prítomných 1.600 detí, ŠK Senec má v porovnaní ostatných športových klubov najpočetnejšie zastúpenie, ide o 14 mládežníckych mužstiev a 7 dorasteneckých
- **Ing. Gubáni** – dal na zváženie, ak by sa spojili aj ostatné väčšie športové kluby a zriadil by sa účelový fond
- **MUDr. Dobošová** – podporuje Megaturnaj, a vysoko si váži obetavosť tých, ktorí ho pripravujú

- **p. Voško** – ako príklad by pre naše mesto uviedol príjemné skúsenosti z podobných akcií ako Megaturnaj vo Francúzskom Breste, kde futbalom a hlavne futbalovou mládežou žije celé mesto
- **p. primátor** – najviac finančných prostriedkov sa krátilo ŠK Senec a Piccard-hádzaná, podľa počtu detí je to spravodlivé
- **OBČAN: p. Jana Némethová** – Prečo máme účelový fond len pre futbal?
- **Odpovedala Ing. Répássyová** – dotácie dostávajú všetky športové kluby, existuje dotačný systém podľa VZN, zároveň mestské zastupiteľstvo schválilo založenie a štatút účelového fondu pre ŠK SFM Senec
- **Ing. Józán** – Čo konkrétne predstavuje čiastka na kamerový systém?
- **Odpovedala p. Ing. Matúšová** – V zmysle auditu sa jedná o dve otočné kamery /pri Lidli a /, ďalej nákup nových PC, softwér a licencie v súlade s auditom
- **Ing. Józán** – ako treba chápať položku rezerva školstva
- **-odpovedala Ing. Matúšová** – od štátu dostaneme 2.472.000,- € - túto čiastku použijú školy na svoju činnosť
- **Ing. Józán** – pýtal sa na jednotlivé alternatívy, ktoré boli už aj prezentované v mestskej rade ohľadom parkovísk /parkovacieho domu/
- **Odpovedal p. primátor Ing. Kvál** – o konečnej variante, ktorou sa mesto bude uberať bude musieť rozhodnúť mestské zastupiteľstvo
- **Ing. Józán** – požiadal vedenie mesta, aby boli pripravené alternatívy pre prípady, že niektoré položky zo schváleného rozpočtu nebudú vyčerpané a tak by sa tieto prostriedky mohli použiť napr. na mestský dom, športovú halu či ďalšie predškolské zariadenie
- **Odpovedal Ing. Kvál** – momentálne je cieľom zrekonštruovanie zariadenia na Slnecných jazerách na materskú školu „Alfa“
- **Mgr. Ožvald** – spýtal sa na položku ohľadom rekonštrukcie technologických zariadení Dalkia
- **Odpovedala Ing. Matúšová** – výdavky na rekonštrukciu technologických zariadení vo výmenníkoch dodávateľa tepla Dalkia,a.s. sú zmluvne dohodnuté a odsúhlasené valným zhromaždením Dalkie vo výške nájmu. Nájomná zmluva je na nehnuteľnosti a technologické zariadenia zabezpečujúce dodávku tepla do seneckých domácností
- **Mgr. Ožvald** – žiadal vysvetlenie presunu finančných prostriedkov vo výške 2.000 € z kultúry do športu pre Piccard
- **Odpovedala Ing. Matúšová** – v rámci dotácií bol vykonaný presun finančných prostriedkov aj vo výške 2.000 € z kultúry do športu pre Piccard, nakoľko v prvom kole rozdelenia dotácií boli tomuto klubu pridelené finančné prostriedky na obstaranie stanov /používané pri spoločenských, športových podujatiach/ a prijemca dotácie patrí do kategórie šport.
- **Ing. Józán** – zaujímal sa o audit kamerového systému, presnejšie jeho výstupu
- **Informoval p. Bc. Pap** – navýšenie finančných prostriedkov predstavuje zakúpenie dvoch otočných kamier /pri Lidli a pri Bille/, nákup nových PC, softwér a licencie v súlade s auditom

Uznesenie MsZ č. 46/2014

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014

- príjmy celkom

16 694 843 €

z toho:	bežné príjmy	12 737 992 €
	kapitálové príjmy	2 661 556 €
	príjmové FO	1 295 295 €
- výdavky celkom		16 694 843 €
z toho:	bežné výdavky	12 396 122 €
	kapitálové výdavky	3 985 392 €
	výdavkové FO	313 329 €

II. MsZ ***schvaľuje*** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014

- príjmy celkom		16 694 843 €
z toho:	bežné príjmy	12 737 992 €
	kapitálové príjmy	2 661 556 €
	príjmové FO	1 295 295 €
- výdavky celkom		16 694 843 €
z toho:	bežné výdavky	12 396 122 €
	kapitálové výdavky	3 985 392 €
	výdavkové FO	313 329 €

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, neprítomní: 3

5./ Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie máj – jún 2014

- predložil p. Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór MsZ

Poznamenal, že plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014 bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 12. 12. 2013, uznesením č. 143/2013. V súlade so schváleným plánom ukončil útvár hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie dve kontroly, a to:

- 1./ *Následná finančná kontrola zúčtovania dotácií poskytnutých Mestom Senec za rok 2013*
- 2./ *Kontrola vybavovania žiadostí podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám za obdobie roka 2013*

Uznesenie MsZ č. 47/2014

- I. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa za obdobie máj - jún 2014

- II. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za obdobie máj - jún 2014

Hlasovanie:

Za: 13 poslancov, zdržal sa: 1, neprítomní: 5, proti: 0

6./Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

V zmysle § 18 ods. 1 písm. b/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór MsZ Ing. Ján Winkler mestskému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014.

Mgr. Ožvald – žiadal o vykonanie kompletnej kontroly jednej vybranej investičnej akcie v 2. polroku

Pán primátor Ing. Karol Kvál dal hlasovať o návrhu p. Mgr. Ožvalda.

Hlasovanie:

Za: 15 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Uznesenie MsZ č. 48/2014

- I. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014
- II. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014 s pripomienkou /spracovať kontrolu investičných akcií mesta Senec za II. polrok 2014/.
- III. Mestské zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2014 s pripomienkou /spracovať kontrolu investičných akcií mesta Senec za II. polrok 2014/.

Hlasovanie:

Za: 15 poslancov, proti: 0, neprítomní: 4

7./ Dodatok č. k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2012, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec

- predložila Ing. Répássyová - prednostka MsÚ

V dôvodovej správe uviedla, že útvar hlavného kontrolóra vo svojej Správe o výsledku následnej finančnej kontroly odporúča zosúladiť čl. 3 ods. 6 písm. b/ a čl. 12 tak, aby boli jednoznačne vymedzené podmienky zúčtovania dotácie v aspekte predloženia neúplného zúčtovania a následnej výzvy odboru ekonomiky.

Mgr. Ožvald – nesúhlasí s návrhom dodatku, je za to, aby zostala zachovaná možnosť vyzvať poberateľov dotácie na doplnenie nekompletných dokladov po 10. januári

Uznesenie MsZ č. 49/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh **D o d a t k u** č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2012, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec.
- II. MsZ súhlasí s návrhom **D o d a t k u** č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2012, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Senec.
- III. MsZ schvaľuje uverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 1/2012, vrátane dodatkov aj ako celok.

Hlasovanie:

Za: 15 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

8./ Správa o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2014

- predložil náčelník mestskej polície – Mgr. Ľuboš Hlaváč

- **Ing. Józán** – je potrebné nepodceňovať bezpečnosť v meste a riešiť ju, nakoľko si to situácia vyžaduje, žiadal venovať čo najväčšiu pozornosť kamerovému systému

- **Mgr. Hlaváč** – štatistické ukazovatele v oblasti bezpečnosti, verejného poriadku a kriminality vykazujú oproti predošlým obdobiam pozitívne hodnoty, rapidný nárast priestupkov sme však zaznamenali v oblasti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky

Uznesenie MsZ č. 50/2014

- I. MsZ prerokovalo správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 3. 2014.
- II. MsZ berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 3. 2014.

Hlasovanie :

Za: 16 poslancov, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 3

9./ Návrh na udelenie „Čestného občianstva mesta Senec“

„Ceny mesta“

„Ceny primátora mesta Senec za rok 2013“

- predložil p. primátor mesta Ing. Karol Kvál
- **Mgr. Ožvald** – žiadal o zdôvodnenie návrhu udelenia čestného občianstva pre p. Mgr. Sylviu Hroncovu

- **Ing. Kvál** – p. Mgr. Silvia Hroncová, ktorá je nominovaná na ocenenie Čestné občianstvo mesta Senec, pochádza zo Senca. Jej rodičia pôsobili dlhé roky ako pedagógovia na ZŠ J. G. Tajovského a Gymnáziu v Senci. V súčasnosti zastáva post generálnej riaditeľky Českej národnej opery v Prahe.
Mám zato, že p. Mgr. Hroncová reprezentuje naše mesto veľmi úspešne a aj za hranicami SR.
- **p. Turanská** – požiadala, aby sa hlasovaním rozhodlo o jej návrhu oceneným vyplatiť peňažnú odmenu za CENU MESTA – 1.000,- € a za CENU PRIMÁTORA MESTA – vecný dar v hodnote 200,- €.
- Pán primátor dal o návrhu p. Turanskej hlasovať:

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 3 poslanci, proti: 1, neprítomní: 3, zdržali sa: 12

Predložený návrh **n e p r e š i e l**.

Uznesenie MsZ č. 51/2014

I. MsZ **prerokovalo** predložený návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Senec „ , Ceny mesta Senec“ a „Ceny primátora mesta Senec“ za rok 2013.

II. MsZschvaľuje:

a/ udeliť Čestné občianstvo mesta Senec – p. **Mgr. Silvii Hroncovej**

b/ udeliť Cenu mesta za rok 2013 – **Otovi Lévaiovi**

Ing. Jánovi Maglockému

a oceneným vyplatiť peňažnú odmenu vo výške 600 Eur.

c/ udeliť Cenu primátora mesta Senec za rok 2013 - **Františkovi Šušlovi**

Mgr. Božene Venerčanovej

Mgr. Ľudovítovi Ruttkayovi

Mgr. Ondrejovi Margittfalvimu

a oceneným odovzdať vecný dar v hodnote 100 Eur.

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4

- MUDr. Dobošová – požiadala, aby rozsiahly materiál bodu č. 18 (Písomná informácia klubu nezávislých poslancov) bol zaradený na dnešnom rokovaní po odpredajoch.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov, zdržali sa: 4, proti: 3 , neprítomní: 3

Predložený návrh p r e š i e l, v programe rokovania budú poslanci prerokovávať najskôr odpredaje a po nich bod č. 18.

10./ Územný plán mesta Senec

Zadanie Územného plánu mesta Senec – schválenie

- **Predložil Ing. arch. Igor Križko**– verejné prerokovanie zadania ÚP prebehlo v r. 2011
- Pripomienky vzišli len k navrhovaným regulatívom priestorového a funkčného usporiadania územia. Pripomienky sú zaznamenané na nosiči a budú odovzdané spracovateľovi územného plánu.
- **Ing. Bittner** – komisia výstavby materiál odporúča na schválenie mestskému zastupiteľstvu, aby sme išli v zmysle termínov
- **Mgr. Ožvald** – Kto bude spracovateľom územného plánu?
- **Odpovedal Ing. arch. Križko** – Ing. arch. Dušan Krámpľ
- **Mgr. Ožvald** – Navrhované regulatívy budú len pre Lichnerovu ulicu?
- **Odpovedal Ing. arch. Križko** –Návrh regulatívov rieši nové lokality a aj jestvujúce zóny v meste
- **OBČAN: Ing. Hudáková** – navrhuje zverejniť na stránke mesta Senec termíny ohľadom územného plánu mesta
- Prečo sa zadanie z roku 2010 schvaľuje až teraz?
- **Odpovedal Ing. arch. Križko** – V jednom zo stanovísk ohľadom vyhodnotení územného plánu upozornil Bratislavský samosprávny kraj na to, že rozsah riešeného územia je nad rámec územného plánu BSK vtedy platného, muselo sa čakať.
- **OBČAN: Ing. arch. Lettrich** – stále chýba koncepcia, preambula, disponujeme s kapitálom, ktorý by sme mali odovzdať našim generáciám
- **OBČAN: Ing. arch. Lettrich** – Ako je riešené v územnom pláne Hlboké jazero?
- **Odpovedal Ing. arch. Križko** – územný plán bude riešiť len seneckú časť Hlbokého jazera
- **p. Turanská** – Ako to je s funkčným využitím v Tehelni? Prečo takého vážne rozhodnutia nejdú do MsZ?
- **Odpovedal Ing. arch. Križko** – uznesením MsZ č. 128/2004 bol schválený spôsob zástavby, vrátane pripomienok Ing. Maglockého, ohľadom ochrany hniezdiska včelárika zlatého

Uznesenie MsZ č. 52/2014

- I. MsZ prerokovalo „Zadanie“ nového Územného plánu mesta Senec, ktorá bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe výsledkov predchádzajúcich Prieskumov a rozborov.
- II. MsZ prerokovalo pripomienky dotknutých orgánov pri prerokovaní „Zadania“ nového Územného plánu mesta Senec s dotknutými orgánmi /dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami /správcami sietí technickej vybavenosti/, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.
- III. MsZ prerokovalo stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pr i MsÚ v Senci zo dňa 03.06.2014 k prerokovávanému „Zadaniu“ nového Územného plánu mesta Senec a pripomienkam dotknutých orgánov.
- IV. MsZ súhlasí s predloženým „Zadaním“ nového Územného mesta Senec a jeho prerokovaním s dotknutými orgánmi /dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami /správcami sietí technickej vybavenosti/, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

Hlasovanie:

Za: 15 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 4

11./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 1/2014 – Prevádzkový poriadok pohrebísk

- predložila Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ v Senci
- Mgr. Ožvald – uvedený materiál neprešiel komisiou verejného poriadku

Pán primátor dal hlasovať za stiahnutie materiálu z rokovania MsZ

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Materiál bol STIAHNUTÝ z rokovania.

12./ Návrh „Zmluvy o zriadení združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko a Stanov Združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko

- predložila p. prednostka Ing. Jarmila Répássyová

Uznesenie MsZ č. 54/2014

- I. **MsZ prerokovalo** návrh Zmluvy o zriadení združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko uzatvorenej v súlade s § 20 ods. 1 a § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vrátane Stanov Združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko.
- II. **MsZ súhlasí s pristúpením Mesta Senec** k Zmluve o zriadení združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko uzatvorenej v súlade s § 20 ods. 1 a § 20b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vrátane Stanov Združenia obcí pre separovaný zber odpadu regiónu Podunajsko.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, zdržali sa : 2, neprítomní: 3, proti: 0

13./ Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec

- **Ing.Józan** – povinnosť vybudovať parkovacie miesta rieši stavebný zákon, jednoznačne určuje túto povinnosť pre stavebníkov a preto sa nestotožňuje s predloženým návrhom. Nedá sa vylúčiť, že by sa takto predložený návrh mohol zneužiť.
- **MUDr. Príbelský** – podal návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania MsZ
- Pán primátor Ing. Karol Kvál dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 15 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

Materiál bol z rokovania Mestského zastupiteľstva STIAHNUTÝ.

14./ Štatút Peňažného účelového fondu podpory ŠK Senec, a.s.

Mgr. Ožvald – je potrebné zvážiť, akým spôsobom mesto prispeje ŠK Senec, a.s.

Ing. Répássyová – v súčasnej dobe sa čaká na zasadnutie Výkonného výboru SFZ v Bratislave, na ktorom aktívna časť športových družstiev prejde pod ŠK Senec

Mgr. Ožvald – žiada, aby sa zvážilo, že čiastkou akou prispeje mesto, aby prispel aj prevádzkovateľ ŠK Senec, a.s.

Pán primátor Ing. Karol Kvál dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Materiál bol z rokovania Mestského zastupiteľstva STIAHNUTÝ.

15./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec v jazyku maďarskej menšiny

- materiál predkladal MsZ Ing.Karol Kvál – primátor mesta

Uvedené VZN sa predkladá v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 a § 4 ods. 4 zákona NR SR č. 184/1999 Z.z. o používaní jazykov národnostných menšín, podľa ktorého môže obec na svojom území označovať ulice a iné miestne geografické značenia aj v jazyku menšiny.

Od roku 2002 sú prijímané VZN v meste Senec na označenie ulíc aj v jazyku maďarskej menšiny. Toto VZN sa vzťahuje len na názov ulíc, ktoré boli určené pred účinnosťou zákona č. 184/1999 Z.z. o používaní jazykov národnostných menšín, podľa ktorého môže obec na svojom území označovať ulice a iné miestne geografické značenia aj v jazyku menšiny.

- **Mgr. Ožvald** – prijatie tohto VZN vidí ako čisto politický krok, v kultúrnej komisii to nebolo s časovým predstihom

Uznesenie MsZ č. 55/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o doplnení názvov ulíc v meste Senec v jazyku maďarskej menšiny
- II. MsZ súhlasí s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta o doplnení názvov ulíc v meste Senec v jazyku maďarskej menšiny

Hlasovanie:

Za: 12 poslancov, proti: 0, zdržali sa: 4, neprítomní: 3

16./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o určení názvov ulíc v meste Senec

- Predložila p. prednostka Ing. Jarmila Répássyová
- Pripomienka: PhDr. Gabriella Németh – vo VZN /článok 2/ opraviť preklad do maďarčiny, a to: Feketevíz utca /píše sa spolu/

Uznesenie MsZ č. 56/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec
- II. MsZ schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v meste Senec, s pripomienkou.

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, zdržalo sa: 0, proti: 0, neprítomní: 3

17./ Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2013

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 57/2014

- I. MsZ prerokovalo zápisy do mestskej kroniky za rok 2013
- II. MsZ súhlasí so zápsmi do mestskej kroniky za rok 2013, bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Pani poslankyňa MUDr. Emese Dobošová podala návrh, aby nasledujúci bod č. 18 Písomná informácia k otázke Klubu nezávislých poslancov bol preložený po odpredajoch a prenájmoch, aby bol dostatočný časový priestor na diskusiu ohľadom tohto bodu.

Pán primátor Ing. Karol Kvál dal hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Za: 12 poslancov, zdržali sa: 4, proti: 0, neprítomní: 3

Bod č. 18./ Písomná informácia k otázkam Klubu nezávislých poslancov bol zaradený po odpredajoch.

19./ Prenájom pozemku /Dušan Hajduk/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- upozornil, že finančná komisia a komisia výstavby a územného plánovania neodporučili uvedený prenájom, taktiež mestská rada na svojom rokovaní 11. 6. 2014 nesúhlasila s predmetným prenájomom

Uznesenie MsZ č. 58/2014

- I. MsZ prerokovalo žiadosť pána Dušana Hajduka o nájom časti pozemku C-KN parc. č. 739/1 o výmere 45m2 na dobu neurčitú, za účelom vybudovania parkovacej plochy, pre pána Dušana Hajdúka, 903 01 Senec.
- II. MsZ nesúhlasí s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 739/1 o výmere 45m2 pre pána Dušana Hajdúka, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, neprítomní: 5, zdržal sa: 0, proti: 0

20./ Prenájom pozemkov /Ajet Fetai/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Zápisnica z rokovania MsZ v Senci, konaného dňa 26.6.2014

Uznesenie MsZ č. 59/2014

- I. MsZ prerokovalo žiadosť pána Ajeta Fetaia, Bratislavská 13, 903 01 Senec o prenájom pozemku – cesta, Pkparc. č. 935/3 a 932 vedené v KN – v pozemkovej knihe ako neknihované parcely, identické s parc. KN-cparc.č. 3443/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 3443/1 o výmere 16 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 33 na účely zriadenia letnej terasy.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej je pán Ajeta Fetai majiteľ a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom pozemku – cesta, Pkparc. č. 935/3 a 932 vedené v KN – v pozemkovej knihe ako neknihované parcely, identické s parc. KN-cparc.č. 3443/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 3443/1 o výmere 16 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 33 na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,60 € / m² / rok, na dobu neurčitú pre pána Ajeta Fetaia, Bratislavská 13, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

21./Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 60/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:
Iva Rezníčková rod. Štýsová v podiele **4/10**-iny
Stanislava Rezníčková rod. Jevošová v podiele **6/10**-ín
za sumu **120,-€/m²**, t.j. **4200,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2340/29 je priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

Iva Rezníčková rod. Štýsová v podiele **4/10**-iny

Stanislava Rezníčková rod. Jevošová v podiele **6/10**-ín

za sumu **120,-€/m²**, t.j. **4200,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

22./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

- dôvodom nesúhlasu komisie a MsR bola skutočnosť, že pod pozemkom sa nachádza jestvujúca dažďová kanalizácia, ktorá je v súčasnej dobe v rekonštrukcii a bude riešiť odvodnenie ulíc Novomeského a Ľ. Fullu

Uznesenie MsZ č. 61/2014

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **4348/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m²** evidovaný na LV č.2800 pre **Júliusa Horáčka a manželku Máriu Horáčkovú rod. Lakiovú** za sumu **70,-€/m²**, t.j. **1260,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4348/3 je príslušný k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný.

III. MsZ **neschvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4348/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m²** evidovaný na LV č.2800 pre **Júliusa Horáčka a manželku Máriu Horáčkovú rod. Lakiovú** za sumu **70,-€/m²**, t.j. **1260,-€**.

Hlasovanie:

Za: 13 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 5

23./ Návrh na odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry – BVS, a.s.

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 62/2014

I.MsZ prerokovalo návrh na odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry nachádzajúcej sa v lokalite: Nitrianska ulica, a to vodovodné potrubie o dĺžke 187,5 m a kanalizačné potrubie o dĺžke 170,97 m vybudované na pozemku C-KN parc.č. 2719 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4859 m², k.ú. Senec v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom v Senci, Odborom životného prostredia, Oddelením starostlivosti o životné prostredie a ÚP č. ŽP.Vod/28-G-3/2003-Ry, Mc zo dňa 28.02.2003 a dané do užívania rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/458-G-58/2004-Mc,Ry-K zo dňa 03.12.2004 pre Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za kúpnu cenu vo výške 41.654,37 € (slovom: štyridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatštyri eur a tridsaťsedem centov).

II.MsZ hodnotí návrh na odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže vodohospodárska infraštruktúra, ktorá je na základe Zmluvy o odbornom výkone prevádzky prevádzkovaná spol. BVS, a.s. sa napája na potrubia vo vlastníctve BVS, a.s. a z tohto dôvodu je z hľadiska celkovej koncepcie prospešné, aby zostávajúca vodohospodárska infraštruktúra napájajúca sa na sieť BVS, a.s. bola z hľadiska bezproblémového dodávania kvalitnej pitnej vody a odkanalizovania vo vlastníctve BVS, a.s.

III.MsZ **schvaľuje** odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry nachádzajúcej sa v lokalite: Nitrianska ulica, a to vodovodné potrubie o dĺžke 187,5 m a kanalizačné potrubie o dĺžke 170,97 m vybudované na pozemku C-KN parc.č. 2719 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4859 m², k.ú. Senec v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom v Senci, Odborom životného prostredia, Oddelením starostlivosti o životné prostredie a ÚP č. ŽP.Vod/28-G-3/2003-Ry, Mc zo dňa 28.02.2003 a dané do užívania rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/458-G-58/2004-Mc,Ry-K zo dňa 03.12.2004 pre Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za kúpnu cenu vo výške 41.654,37 € (slovom: štyridsaťjedentisícšesťstopäťdesiatštyri eur a tridsaťsedem centov).

Hlasovanie:

Za: 12 poslancov, proti: 1, zdržala sa: 1, neprítomní: 5

24./ Návrh na odkúpenie vonkajšieho osvetlenia – G.V.K. , s.r.o. a ProMinent Slovakia, s.r.o. /lokalita Senec Juh – Čierna voda/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 63/2014

I.MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie vonkajšieho osvetlenia na pozemkoch C-KN parc.č. 5479/1 ostatná plocha o výmere 2575 m², vedenej na LV č. 6564 a C-KN parc.č. 5480/1 ostatná plocha o výmere 3065 m², vedenej na LV č. 4630, k.ú. Senec,vybudované v zmysle rozhodnutia o povolení stavby č.j.364-12-Sc,Om zo dňa 04.07.2012, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1141-13-Sc,Om zo dňa 04.09.2013 v lokalite Senec Juh – Čierna voda Mestom Senec od spol. G.V.K., s.r.o. Lichnerova 27, 903 01 Senec, IČO: 35852950 a spol. ProMinent, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31381821 za kúpnu cenu vo výške 1,20 € pri dodržaní minimálnej zastavanosti 75% územia, vykonaní skúšok funkčnosti pri fyzickej obhliadke a poskytnutí záruky po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania.

II.MsZ **schvaľuje** odkúpenie vonkajšieho osvetlenia na pozemkoch C-KN parc.č. 5479/1 ostatná plocha o výmere 2575 m², vedenej na LV č. 6564 a C-KN parc.č. 5480/1 ostatná plocha o výmere 3065 m², vedenej na LV č. 4630, k.ú. Senec,vybudované v zmysle rozhodnutia o povolení stavby č.j.364-12-Sc,Om zo dňa 04.07.2012, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1141-13-Sc,Om zo dňa 04.09.2013 v lokalite: Senec Juh – Čierna voda Mestom Senec od spol.G.V.K., s.r.o. Lichnerova 27, 903 01 Senec, IČO: 35852950 a spol. ProMinent, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31381821 za kúpnu cenu vo výške 1,20 € pri dodržaní minimálnej zastavanosti 75% územia, vykonaní skúšok funkčnosti pri fyzickej obhliadke a poskytnutí záruky po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania.

III.MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa preukázania minimálne 75 % zastavanosti územia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III., toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 5

25./ Prenájom pozemku /Mgr. Gejza Varga/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- Ing. Agárdy – žiada obmedziť lehotu trvania nájomného vzťahu

Odpovedala Mgr. Grambličková – je to obmedzené, na dobu určitú do doby odovzdania

Po diskusii sa poslanci zhodli na tom, aby bol do uznesenia doplnený bod IV. v znení:

IV. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania novovybudovanej cesty do vlastníctva mesta max. však na dobu 2 rokov.

- Mgr. Ožvald – materiál nebol vo finančnej komisii
- Odpovedal p. primátor – potrebujeme čím skôr vydať stavebné povolenie, my investora nútime, aby to vybudoval, odbremeníme Pezinskú ulicu, odbremeníme taktiež stred mesta, vyfinancuje to z vlastných prostriedkov
- Mgr. Ožvald – nie je jasné, čo sa konkrétne prenajíma metre štvorcové
- Odpovedal p. primátor – v nájomnej zmluve to bude špecifikované
- Ing. Bittner – v konečnej fáze ide o výsledok, aby to bolo čím skôr vybudované a plnilo účel

Uznesenie MsZ č. 64/2014

- I. MsZ prerokovala žiadosť pána Mgr. Gejzu Vargu, 903 01 Senec o nájom časti parciel C-KN parc.č. 5345/6, C-KN parc.č. 5345/7, C-KN parc.č. 4416/4 v k.ú. Senec, vedených na LV 2800, Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na dobu určitú, do doby odovzdania cestného telesa do majetku mesta za účelom zhotovenia stavby cesty, pre pána Mgr. Gejzu Vargu, 903 01 Senec.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelami vo vlastníctve nájomcu na ktorých buduje stavbu cesty.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom časti parciel C-KN parc.č. 5345/6, C-KN parc.č. 5345/7, C-KN parc.č. 4416/4 v k.ú. Senec, vedených na LV 2800, Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na dobu určitú, do doby odovzdania cestného telesa do majetku mesta za účelom zhotovenia stavby cesty, pre pána Mgr. Gejzu Vargu, 903 01 Senec za cenu 1,- €/rok.
- IV. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania novovybudovanej cesty do vlastníctva mesta max. však na dobu 2 rokov.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomní: 5

26./ Prenájom pozemku / René Stránsky/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 65/2014

- I. MsZ prerokovalo žiadosť pána René Stránskeho, Vrútocká 26, 821 04 Bratislava o prenájom pozemku – cesta, parc. č. 936/6 vedenej v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-cparc.č. 3559 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. pozemok – – cesta, o výmere

o výmere 3,5m x 4,5m t.j. 15,7 m², ktorý sa nachádza na Námestí 1.mája 9, Senec na účely zriadenia letnej terasy.

- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej je pán René Stránsky majiteľ a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom pozemku – cesta, parc. č. 936/6 vedenej v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-cparc.č. 3559 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. pozemok – – cesta, o výmere o výmere 3,5m x 4,5m t.j. 15,7 m², ktorý sa nachádza na Námestí 1.mája 9, Senec na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,60 € / m² / rok, na dobu neurčitú pre pána René Stránskeho, Vrútocká 26, 821 04 Bratislava.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní :5

27./ Prenájom pozemkov

- uviedol p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 66/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh na dodatok k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku C-KC parc. č. 2197/2, vedeného na LV 2800, Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, o výmere 290 m² na Slnečných jazerách, potrebný k podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí ucelený komplex pozemkov v areáli Slnečných jazier a ktorý je potrebný k podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu spoločnosťou Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
- III. MsZ súhlasí s dodatkom k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku C-KC par.č. 2197/2, vedeného na LV 2800, Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, o výmere 290 m², ktoré sa nachádzajú na Slnečných jazerách v Senci, potrebný k podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu pre spoločnosť Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. za cenu uvedenú v pôvodnej nájomnej zmluve.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 5

28./ Prenájom pozemkov /Peter Chovanec/

- predložil p. primátor

Uznesenie MsZ č. 67/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemku C-KN p.č. 2238/5 o výmere 40 m² – záhradné sedenie pre: Peter Chovanec, Kollárova 8, 903 01 Senec za cenu v súlade s článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,65 €/m²/rok za záhradné sedenie na dobu neurčitú.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom pozemku C-KN p.č. 2238/5 o výmere 40 m² – záhradné sedenie pre: Peter Chovanec, Kollárova 8, 903 01 Senec za cenu v súlade s článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m²/rok za záhradné sedenie na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5

29./ Prenájom pozemkov /Zijaedin Maksuti/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 68/2014

- I. MsZ prerokovalo návrh na doplnenie prenájmu pozemku p. č. 2205/20 o výmere 9 m² záhradné sedenie p. č. 2197/2 o výmere 31 m² záhradné sedenie pre: **Zijaedin Maksuti**, Šafárikova 47, 903 01 Senec k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 4. 5. 2006 za cenu v súlade s článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m²/rok za záhradné sedenie.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príslušené plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom pozemku p. č. 2205/20 o výmere 9 m² záhradné sedenie

p. č. 2197/2 o výmere 31 m² záhradné sedenie
pre: Zijaedin Maksuti, Šafárikova 47, 903 01 Senec k existujúcej nájomnej zmluve zo
dňa 4. 5. 2006 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009
o hospodárení s majetkom mesta 5,65 € / m²/rok za záhradné sedenie.

Hlasovanie:

Za: 14 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6

30./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- Ing. Agárdy – žiadal určiť časovú lehotu, do kedy chce investor zrealizovať stavbu
- Mgr. Ožvald – žiadal upresniť, čo a kde presne ide investor stavať

Uznesenie MsZ č. 69/2014

- I. MsZ prerokovalo žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, o výmere 314,5 m² na dobu určitú – do kolaudácie, za účelom vybudovania 17 parkovacích miest, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta a budú slúžiť verejnosti, od spoločnosti Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve spoločnosti Tilico s.r.o. na ktorej bude stavať táto spoločnosť objekt, ku ktorému je potrebné vybudovať príslušný počet parkovacích miest.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom časti pozemku C-KN parc.č. 4080/6 zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, o výmere 314,5 m² na dobu určitú – do kolaudácie, za účelom vybudovania 17 parkovacích miest, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta a budú slúžiť verejnosti, pre spoločnosť Tilico s.r.o., Pezinská 25A, 903 01 Senec za cenu 62,05 €/m²/rok, t.j. 19514,73 €/rok.

Hlasovanie:

Za: 11 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní : 5

Uznesenie hlasovaním MsZ n e p r e š l o .

31./ Prenájom pozemku /Ľuboš Klamo/

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- Ing. Bittner – investor má splnené všetky náležitosti, ktoré boli potrebné, chce mať viac parkovacích miest, požiadal o to mesto, odbremení to parkovanie, investor chce navyše 2 parkovacie miesta

- nie je problém, aby každý poslanec prišiel na hociktorú komisiu, na mestský úrad, alebo za p. primátorom a spýtal sa, ak mu je v materiáloch do mestského zastupiteľstva niečo nejasné

Uznesenie MsZ č. 70/2014

- I. MsZ prerokovalo žiadosť pána Ľuboša Klama a Ingrid Klamovej o nájom časti pozemku – cesta, Pkparc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-cparc.č. 3543/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., o výmere 14,7 m² na dobu neurčitú, za účelom vybudovania parkovacích miest, pre pána Ľuboša Klama a Ingrid Klamovú.
- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve nájomcov na ktorej stavajú objekt, ku ktorému je potrebné vybudovať príslušný počet parkovacích miest.
- III. MsZ súhlasí s prenájomom časti pozemku cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-cparc.č. 3543/1 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., o výmere 14,7 m², dobu neurčitú, za účelom vybudovania parkovacích miest, pre pána Ľuboša Klama a Ingrid Klamovú, za cenu 62,05 €/m²/rok, t.j. 912,14 € / ročne.

Hlasovanie:

Za: 15 poslancov, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

18./ Písomná informácia k otázkam Klubu nezávislých poslancov

Materiál spracovali odborné útvary MsÚ, predkladal primátor mesta

- **Ing. Józán** - chceli sme kultúrnou a oficiálnou cestou vyžiadať oficiálne stručné informácie pre občanov o otázkach, ktoré si myslíme patria medzi najvážnejšie v meste tieto sú oficiálne a vytvárajú aj obraz o úrovni práce MÚ
 1. Protipovodňové opatrenia mesta Senec, ich aktuálny stav realizácie, systém kontroly a zodpovednosti.
Zodp: Karol Czére
Termín : podľa priloženého obsahového materiálu, ktorý vyčerpávajúco s konkrétnymi faktami predstavuje čo sa spravilo, v súčasnosti čo sa realizuje a v dlhodobom horizonte pripravuje
 2. Karta Senčana – aktuálny stav a reálny predpoklad jeho plnenia.
Materiál predložila p.prednostka
Zodp. : Ing. Répássyová
Termín : priebežne
- Ing. Józán - cieľ nebol spraviť kšeft pre mesto, ale ponúknuť KARTU SENČANA tým obyvateľom mesta, ktorí nie sú prihlásení k trvalému pobytu, ponúknuť všetky výhody, ktoré

by prináležali len tým obyvateľom mesta, ktorí sú prihlásení k trvalému pobytu. Prostriedkom mala byť KARTA SENČANA

3. Aktuálny stav prestavby chaty MH na škôlku, aký je časový plán prestavby a kto je zodpovedný za mesto za realizáciu.

Zodp. : Ing.Ján Gubáni

Termín : 3.október 2014

Materiál aj písomne pripravený a MsZ dostalo uistenie, že s prestavbou by nemali byť problémy.

4. Ako vyzerá výstavba parkoviska oproti autobusovej zastávke, ktorá alternatíva bude realizovaná a časový predpoklad realizácie.

Zodp. : Karol Czére

Pozn. Sú pripravené 3 /4/ alternatívy, z ktorých MsZ na mimoriadnom zasadnutí by malo vybrať najvhodnejšiu a na jej realizáciu sú aj financie v schválenom rozpočte

5. Aktuálny stav hlavnej priority MsZ pre toto volebné obdobie – nový územný plán mesta.

Žiadame podrobnú informáciu od zodpovednej osoby Ing.arch.Igora Križku aj s konkrétnymi termínmi plnenia .

Zodp. Ing.arch. Igor Križko

Termín : podľa priloženého materiálu

6. Súčasný stav riešenia otázky Skládky komunálneho odpadu Č.Majer, ktorý bol riešený na mimoriadnom zastupiteľstve.

Zodp. : p.prednostka

Termín : platí v plnom znení uznesenie prijaté na mimoriadnom zastupiteľstve č.108/2013 – (mesto Senec k 1.4.2014 neobdržalo žiadnu ponuku riešenia zo strany spol. AVE)

7. Navrhujeme posúdiť riešenie otázky venčenia psov a to úpravou plochy pri nadjazde ponad Bratislavskej ul.. Navrhujeme uvedenú plochu, ktorá je nevyužívaná, dlhodobo zarastá burinou a samonáletom, aby sa vyrovnala s ťažkými mechanizmami tak, aby sa dokázala udržiavať so samochodnými kosačkami, resp . drtičkami. Daný návrh prerokovať aj so zástupcami psíčkárov a z pohľadu riešenia bezpečnosti aj s dopravným inžinierom. V prípade kladného posúdenia, ak bude nutné, sme pripravení pomôcť svojou aktivitou a aj so skúsenosťami v riešení , resp. hľadania ďalšej alternatívy.

Zodp. : Predložený návrh nebol akceptovaný

8. Navrhujeme pripraviť materiál k revitalizácii Lichnerovej ul., t.j. ako opraviť a vynoviť plochy, ktoré sú poškodené, resp. opotrebované

Zodp. K.Czére

Termín : priebežne po spoločnom určení konkrétnych zámerov počas prehliadky

Rôzne

p. Voško – žiadal o preklasifikovanie komunikácie Jesenského ul. na jednosmernú

p. primátor Ing. Kvál – vyzveme správcov bytov oboch bytových domov

- **p. Voško** – žiadal o prehodnotenie možnosti nástupu a výstupu cestujúcich autobusovou dopravou na komunikácii Šafárikova ul.

- **Mgr. Galambos** – žiadal o dosypanie zeminy na Dúhovej ulici a aj na Šafárikovej po predošlej rekonštrukcii
 - **Ing. Bittner** – kedy sa bude realizovať chodník medzi Slovenskou poštou v Senci a Billou
 - **Odpovedal p. Czére** – je to naplánované na september
 - **Ing. Bittner** – poukazoval na východ pre vozíčkárov v Mestskom kultúrnom dome
Východ pre vozíčkárov je situovaný tak, že siaha do chodníka a bráni prechodu, žiada jeho preloženie
 - **odpovedal p. primátor** – súhlasil s nápravou a výjazd pre vozíčkárov bude posunutý, aby nesiahal do chodníka
 - **PhDr. Németh** – žiadala osadenie nových košov na Štefánikovej ul.
 - **odpovedal p. primátor** – v súčasnej dobe to práve rieši Ing. Kolozsváriová
 - **Ing. Józán** – poukázal na pútače Cirkusu, ktorý zavítal do Senca, osadili ich neprehľadne do križovatiek, na takmer každý stĺp verejného osvetlenia v centre mesta, nedostali na to povolenie, povolenie majú len zo Správy cestovného ruchu, s.r.o.
 - odpovedal p. primátor – Ing. Šuplata v spolupráci s mestskou políciou ich osloví
 - **Ing. Józán** – žiadal o osadenie lavičiek okolo Slniečnych jazier
 - informoval sa o to, v ako štádiu je v súčasnosti výjazd z diaľnice pri Blatnom
 - **odpovedal p. primátor** – podľa informácie Národnej diaľničnej spoločnosti je začiatok výstavby naplánovaný na jar 2015

32./ Slávnostný podpis Zmluvy o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec

Po rokovacej časti mestského zastupiteľstva pristúpili poslanci MsZ a vedenie mesta Senec k bodu Slávnostný podpis Zmluvy o partnerstve medzi mestami Kőszeg a Senec.

Na úvod vystúpil p. primátor Ing. Karol Kvál, ktorý privítal hostí z mesta Kőszeg. Spoločne s primátorom mesta Kőszeg Lászlóom Huberom v snahe prehĺbiť lepšie porozumenie medzi susednými národmi a zachovaním spoločného dedičstva deklarovali spoločný záujem a podpísaním tejto zmluvy pokračujú v spoločnom **PARTNERSTVE OBOCH MIEST**.

Podpísaním tejto Zmluvy o partnerstve povýšili predstavitelia miest Senec a Kőszeg priateľskú dohodu zo dňa 9. 9. 2010 a bolo naplnené uznesenie MsZ č. 27/2014 zo dňa 24. 4. 2014.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila R é p á s s y o v á
prednostka MsÚ, v.r.

.....
Ing. Karol K v á l
primátor mesta, v.r.

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Gašpar Józán, v.r.

Mgr. Rudolf Galambos, v.r.

Zapísala: Gabriela Bernadičová
V Senci, dňa 3. 7. 2014

Zápisnica z rokovania MsZ v Senci, konaného dňa 26.6.2014

