

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 11. septembra 2014

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: p. Martina Valachová
 Mgr. Pavol Škovránek

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2014 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil pp. Martinu Valachovú a Mgr. Pavla Škovránka. Pp. poslanci Zdenek Černay, MUDr. Emese Dobošová, MUDr. Marián Príbelský, CSc. sa ospravedlnili, že na rokovanie MsZ prídu neskôr. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za I. polrok 2014
5. Informácia o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2014
6. Vyhodnotenie kultúrnych akcií Senecké leto a Veľký letný karneval 2014
7. Obstaranie orezávača drevín
8. Prenájom pozemku (p. Časný)
9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Časný)
10. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Majoroš)
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kiššová, Rakovský)
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rybárska ul.)
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tothová)
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
15. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a infraštruktúry Mestom Senec – DUDA, s.r.o.
16. Informatívna správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za júl – august 2014
17. Udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi
18. Rôzne
19. Záver

- **p. Nemcová** – požiadala o zmenu programu. Navrhla, aby za bodom Kontrola uznesení mohol vystúpiť Prof. Peter Fedor a informovať prítomných o pripravovanom projekte. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

- **Prof. Peter Fedor** – predstavil projekt „Regionálna výchova pre Senec a okolie“. Keďže vidí absenciu problematiky v regionálnej výchove na školách rozhodli sa pripraviť trilógiu učebníc určenú pre 6., 7., a 8. ročník základných škôl. Učebnice by mali byť pripravené tak, aby sa z výučbou regionálnej výchovy mohlo začať v školskom roku 2015/2016.

3. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. primátor informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva:
 - hlavnými bodmi bolo prevzatie staveniska objektu ALFA na Slnecných jazerách juh dodávateľom stavby Inžiniering Stavby, a.s. Vráble. Nezávislí poslanci zorganizovali brigádu na vyčistenie okolia MŠ za účasti rodičov prijatých detí na túto materskú školu. **Ing. Józán** – požiadal, aby aj poslanci MsZ v Senci boli prizvaní na kontrolné dni, aby vedeli pomôcť pri dodržaní kvality odvedenej práce a dodržanie termínov vykonanej práce. **Ing. Kvál** – kontrolné dni bývajú každú stredu o 10:00 h na stavenisku. Poslanci, ak majú záujem sa môžu týchto kontrolných dní zúčastniť;
 - v mesiaci september sa prebralo stavenisko objektov Materskej školy Košická ul. a Základnej školy J. G. Tajovského dodávateľom stavby EURObuilding, a.s., kde prebehne nadstavba dvoch tried MŠ pre 30 detí + kompletne zateplenie MŠ a zateplenie ZŠ v rámci projektu ISRMO;
 - v auguste sa na Úrade Bratislavského samosprávneho kraja za účasti primátora mesta Senec a poslankyň mesta Senec Mgr. Gabrielly Németh, MUDr. Emese Dobošovej a Mgr. Zuzany Lovíškovej uskutočnilo pracovné stretnutie s riaditeľom Úradu BSK MUDr. Valeriánom Potičným, MPH. na tému „Lekárska služba prvej pomoci v Senci“. Predmetom rokovania bolo prerokovanie možností o znovu zavedenie LSPP v Senci. Lekár BSK prisľúbil, že v prípade, ak sa vyskytne záujemca, ktorý požiada o povolenie a splní všetky zákonom stanovené podmienky bude mu zo strany BSK obratom vydané povolenie na zavedenie LSPP v Senci.
- **Mgr. Galambos** – na základe interpelácie MUDr. Ožvaldovej sa informoval v akom štádiu je riešenie cyklochodníka smerom od pošty k Bille.
- **Ing. Kvál** – v rozpočte na rok 2014 sú vyhradené finančné prostriedky na vybudovanie cyklochodníka od pošty k Bille. Je vypracovaná projektová dokumentácia. Prebehlo výberové konanie na dodávateľa stavby, ale ešte nenadobudlo právoplatnosť. Musíme dodržať všetky procesné lehoty vyplývajúce zo zákona. Tieto lehoty ešte plynú. Tento rok sa začne s výstavbou a aj sa tento rok vybudovanie cyklochodníka od pošty k Bille dokončí.

- **Ing. Kvál** privítal na rokovaní MsZ **plk. JUDr. Dušana Váleka** – riaditeľ a Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci

4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za I. polrok 2014

- vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec vypracovala a prezentovala Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta.
- **p. Valachová** – po meste je viacej prevádzok s hracími automatmi. Zaujímal sa, či 800,- € je celý výber za prevádzku hracích automatov.
- **Ing. Matúšová** – čo sa týka príjmu za zábavné hracie automaty a výherné automaty tých 800,- € je daň, ktorá je určená VZN Mesta Senec. V priebehu letnej sezóny pracovníčky mesta chodia na miestne zisťovanie a určujú skutočný stav hracích a výherných automatov. Prevádzkovatelia automatov majú len ohlasovaciu povinnosť. Tento stav je k 30.06. Po miestnom zisťovaní, skutočnosť bude iná a prevádzkovateľom sa vyrubí dodatočná daň. Ešte sú tu výťažky z hier. To je suma 32.680,- €. Prevádzkovatelia výherných a hracích automatov platia daň + správny poplatok/odvod.
- **Ing. Józán** – má pripomienku/úvahu k príjmovej položke rozpočtu. Zaujímal sa, ako vidí mesto plnenie príjmovej časti rozpočtu. Aktuálne je uvedené, že plnenie je na 50,4 %. K prvej/respektíve druhej úprave rozpočtu sme mali myšlienku, že keď nastane situácia, že niektoré položky nebudeme vedieť naplniť, čo sa týka výdavkovej časti, aby sme v tom prípade mali alternatívu, že v prípade ak mesto nebude vedieť finančné prostriedky vyčerpať, mali by sme to vedieť presunúť na ďalšie potrebné výdavky. V prvom rade je to parkovisko oproti autobusovej stanici, alebo mestský dom, ktorého vybudovanie bolo jednou z priorit MsZ. Zaujímal sa, či mesto vidí naplnenie výdavkovej časti rozpočtu za reálne. Pri druhej úprave rozpočtu sa vyčlenilo 30 alebo 35 tisíc Eur na vybudovanie parkoviska oproti autobusovej stanici. Zaujímal sa, či mesto bude tento projekt realizovať. Ďalej žiadal o informáciu plnenia opatrení, ktoré vyzýšli z auditu kamerového systému a keďže boli na odstránenie týchto nedostatkov vyhradené finančné prostriedky, ako sa napĺňa tento výdavok.
- **Ing. Kvál** – bol by veľmi rád, ak by mesto malo prebytok. V tom prípade by bol použitý/investovaný na nadstavbu ZŠ Mlynská. Čo sa týka parkoviska oproti autobusovej stanici, tak mesto rokuje s firmou Cesty Nitra, a.s. s ktorou máme rámcovú zmluvu na údržbu miestnych komunikácií, v rámci ktorej sa bude úprava parkoviska realizovať. Tento rok by sa malo začať s výstavbou parkoviska oproti autobusovej stanici. **Bc. Pap** – informoval, že sa začalo s realizáciou nastavenia kamier, robí sa výberové konanie na dodávateľa dvoch kamier. Do mesiaca budú činnosti, ktoré vyplývajú z auditu kamerového systému vyriešené. Všetky termíny budú dodržané.

Uznesenie MsZ č. 80/2014

1. MsZ **prerokovalo** vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2014

- príjmy celkom	8 463 596 €
z toho:	
bežné príjmy	7 059 980 €
kapitálové príjmy	108 321 €
príjmové FO	1 295 295 €
- výdavky celkom	5 738 159 €
z toho:	
bežné výdavky	5 340 211 €
kapitálové výdavky	239 545 €
výdavkové FO	158 403 €

2. MsZ **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Senec za 1.polrok 2014

- príjmy celkom	8 463 596 €
z toho:	
bežné príjmy	7 059 980 €
kapitálové príjmy	108 321 €
príjmové FO	1 295 295 €
- výdavky celkom	5 738 159 €
z toho:	
bežné výdavky	5 340 211 €
kapitálové výdavky	239 545 €
výdavkové FO	158 403 €

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

5. Informácia o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2014

- informáciu o plnení rozpočtu vypracovala Melánia Erbenová – ekonóm MsKS a poslancov informoval Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 81/2014

1. MsZ **prerokovalo** informáciu o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2014

Výnosy :	296 651 €
Náklady :	363 317 €
Strata :	66 666 €

2. MsZ **schvaľuje** informáciu o plnení rozpočtu MsKS Senec za obdobie 1-6/2014

Výnosy :	296 651 €
Náklady :	363 317 €
Strata :	66 666 €

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

6. Vyhodnotenie kultúrnych akcií Senecké leto a Veľký letný karneval 2014

- vyhodnotenie kultúrnych akcií predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca odboru ekonomiky
- **Mgr. Ožvald** – navrhol na budúci rok urobiť skromnejší program na Seneckom lete. Napríklad aj ohňostroj by mohol trvať o 10 min. kratšie.
- **p. Voško** – navrhol, aby na Seneckom lete dostali priestor senecké kapely. **Mgr. Szabo** – na to reagoval, slovami, že v minulosti bol piatok pred seneckým letom vyhradený pre senecké kapely a na vystúpenie sa prišlo pozrieť cca 20 ľudí.
- **Ing. Gubáni** – navrhol, aby sa LCD obrazovka, ktorá sa prenajíma na akciu Senecké leto neprenajímala, ale aby si mesto LCD obrazovku zakúpilo.

Uznesenie MsZ č. 82/2014

1. MsZ **prerokovalo** finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2014
2. MsZ **berie na vedomie** finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2014

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

- p. primátor udelil slovo **plk. JUDr. Dušanovi Válekovi** – riaditeľovi Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci, ktorý prítomných informoval o práci policajného zboru v Senci za uplynulé obdobie a o bezpečnosti počas letnej turistickej sezóny.

7. Obstaranie orezávača drevín

- predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- **Mgr. Ožvald** – navrhol, aby kúpa orezávača drevín bola realizovaná formou splátok a nie formou lízingu.

Uznesenie MsZ č. 83/2014

1. MsZ **prerokovalo** obstaranie orezávača drevín formou finančného lízingu.
2. MsR **schvaľuje** obstaranie orezávača drevín formou finančného lízingu podľa potrieb Odboru údržby mesta a verejnej zelene za podmienok dodržania Zákona o verejnom obstarávaní v hodnote do 12.000,-€ s DPH a schváleného rozpočtu na roky 2014 – 2016.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

8. Prenájom pozemku (p. Časná)

- o prenájme pozemku na Slnecných jazerách informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- **Mgr. Ožvald** – zaujímal sa prečo nebol materiál prejednávaný vo finančnej komisii. Navrhnutá cena za prenájom pozemku na rok sa ma zdá nízka.
- **Ing. Józan** – navrhol materiál stiahnuť z rokovania MsZ a vrátiť na prerokovanie do finančnej komisii. *Poslanci hlasovali za návrh Ing. Józana.*

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 4, neprítomní: 1;

Materiál bol stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (p. Časný)

- Ing. Kvál – na základe toho, že odpredaj pozemku na Slnecných jazerách pre p. Časného je podmienený prenájomom pozemku na vybudovanie parkoviska na SJ a bod 8 kde sa prejednával prenájom pozemku pre p. Časnú bol stiahnutý z rokovania MsZ materiál Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre p. Časného sa na zasadnutí MsZ neprejednával.

10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (p. Majoroš)

- informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 84/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - **diel č.1** o výmere 2 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/22 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 2310/33 zastavané plochy podľa geometrického plánu č.147/2014 vyhotoveným GEOram s.r.o. Martinom Rášom pre **Ing. Andreja Majoroša a manželku Ing. Jarmilu Majorošovú** rod. Buranovú za sumu 120,-€/m², t.j. **240,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok diel č.1 je bezprostredne prilahlý k pozemku, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľov a jedná sa o malú výmeru.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - **diel č.1** o výmere 2 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/22 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 2310/33 zastavané plochy podľa geometrického plánu č.147/2014 vyhotoveným GEOram

s.r.o. Martinom Rášom pre **Ing. Andreja Majoroša a manželku Ing. Jarmilu Majorošovú** rod. Buranovú za sumu 120,-€/m², t.j. **240,-€**.

4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (p. Kiššová, Rakovský)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 85/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. **2514/52** ostatná plocha o výmere **23 m²** oddelený od C-KN parc.č. 2514/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.65/2013 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom pre nadobúdateľov:
Ing. Miriam Kiššová rod. Rakovská **podiel 1/3-ina**
Ing. M.Sc. Matej Rakovský rod. Rakovský **podiel 1/3-ina**
Ing. Elena Rakovská rod. Rakovská **podiel 1/3-ina** za sumu 120,-€/m², t.j. **2760,-€**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok parc.č. 2514/52 je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov, je nadobúdateľmi užívaný a jedná sa o malú výmeru.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. **2514/52** ostatná plocha o výmere **23 m²** oddelený od C-KN parc.č. 2514/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.65/2013 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom pre nadobúdateľov:
Ing. Miriam Kiššová rod. Rakovská **podiel 1/3-ina**
Ing. M.Sc. Matej Rakovský rod. Rakovský **podiel 1/3-ina**
Ing. Elena Rakovská rod. Rakovská **podiel 1/3-ina** za sumu 120,-€/m², t.j. **2760,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 5, neprítomný: 0;

12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Rybárska ul.)

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 86/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :
 - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy evidovaná na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.50/2014 vyhotoveného GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom, k.ú.Senec, a to:
 - a. C-KN parc.č. **2340/37** zastavané plochy o výmere 4 m² pre nadobúdateľov:
Ladislav Gažo podiel 1/2-ina,
Gabriela Ubovičová podiel 1/2-ina,
za sumu 120,-€/m², t.j. 480,-€.
 - b. C-KN parc.č. **2340/38** zastavané plochy o výmere 4 m² pre nadobúdateľov:
Branislav Svitek podiel 1/2-ina,
Kristína Drusová podiel 1/2-ina,
za sumu 120,-€/m², t.j. 480,-€.
 - c. C-KN parc.č. **2340/39** zastavané plochy o výmere 4 m² pre nadobúdateľa:
Ing. **Dana Vargová** rod. Šajmírová za sumu 120,-€/m², t.j. 480,-€.
 - d. C-KN parc.č. **2340/40** zastavané plochy o výmere 7 m² pre nadobúdateľa:
Ing. **Milan Hromada** za sumu 120,-€/m², t.j. 840,-€.
 - e. C-KN parc.č. **2340/41** zastavané plochy o výmere 13 m² pre nadobúdateľov:
Ing. **Milan Hromada** podiel 1/4-ina,
Ing. **Dana Vargová** podiel 1/4-ina,
Branislav Svitek podiel 1/8-ina,
Kristína Drusová podiel 1/8-ina,
Ladislav Gažo podiel 1/8-ina,
Gabriela Ubovičová podiel 1/8-ina,
za sumu 120,-€/m², t.j. 1560,-€.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávané pozemky sú príhlé k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov, sú nadobúdateľmi užívané, sčasti oplotené a jedná sa o malé výmery.
3. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:
 - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 zastavané plochy evidovaná na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.50/2014 vyhotoveného GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom, k.ú.Senec, a to:
 - a. C-KN parc.č. **2340/37** zastavané plochy o výmere 4 m² pre nadobúdateľov:
Ladislav Gažo podiel 1/2-ina,
Gabriela Ubovičová podiel 1/2-ina,
za sumu 120,-€/m², t.j. 480,-€.
 - b. C-KN parc.č. **2340/38** zastavané plochy o výmere 4 m² pre nadobúdateľov:
Branislav Svitek podiel 1/2-ina,

Kristína Drusová podiel 1/2-ina,
za sumu 120,-€/m², t.j. 480,-€.

- c. C-KN parc.č. **2340/39** zastavané plochy o výmere 4 m² pre nadobúdateľa:
Ing. **Dana Vargová** rod. Šajmírová za sumu 120,-€/m², t.j. 480,-€.
 - d. C-KN parc.č. **2340/40** zastavané plochy o výmere 7 m² pre nadobúdateľa:
Ing. **Milan Hromada** za sumu 120,-€/m², t.j. 840,-€.
 - e. C-KN parc.č. **2340/41** zastavané plochy o výmere 13 m² pre nadobúdateľov:
Ing. **Milan Hromada** podiel 1/4-ina,
Ing. **Dana Vargová** podiel 1/4-ina,
Branislav Svitek podiel 1/8-ina,
Kristína Drusová podiel 1/8-ina,
Ladislav Gažo podiel 1/8-ina,
Gabriela Ubovičová podiel 1/8-ina,
za sumu 120,-€/m², t.j. 1560,-€.
- 4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
 - 5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tothová)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 87/2014

- 1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :
 - časť pozemkov C-KN parc.č. 3666/1 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 3706/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere spolu cca 25 m², evidované na LV č.2800 pre **Stanislavu Tothovú**.
- 2. MsZ **neschvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:
 - časť pozemkov C-KN parc.č. 3666/1 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 3706/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere spolu cca 25 m², evidované na LV č.2800 pre **Stanislavu Tothovú**.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 88/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku C-KN parc. č. 5562/7 ostatné plochy o výmere 120 m², k.ú. Senec pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 za sumu vo výške **8.062,56 €**.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok pre stavbu diaľnice D1 Bratislava – Senec, križovatka Senec, 0-tá etapa, ktorej realizácia je vo verejnom záujme, pričom na predmetný pozemok bolo zriadené predkupné právo štátu v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. a o doplnení zákona č. 162/1995 z.z. v znení neskorších predpisov, R-158/14.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku C-KN parc. č. 5562/7 ostatné plochy o výmere 120 m², k.ú. Senec pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001 za sumu vo výške **8.062,56 €**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

15. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a infraštruktúry Mestom Senec – DUDA, s.r.o.

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- **Mgr. Ožvald** – navrhol, aby mesto pred odkúpením nehnuteľnosti a infraštruktúry skontrolovalo či stavebník nepoškodil svojou činnosťou komunikácie v okolí stavby ťažkými mechanizmami.
- **p. Czére** – požadovaný návrh preveria. Stavebník na požiadavku mesta vybudoval odvodnenie tejto ulice.

Uznesenie MsZ č. 89/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a infraštruktúry (Obytná zóna - Rodinné domy - Jánošíkova ul., k.ú. Senec), a to:
 - a) **pozemok** pod pozemnou komunikáciou, C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2025 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedená na Liste vlastníctva č. 2935 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,

- b) **pozemná komunikácia** na C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², k.ú. Senec, vybudovaná v zmysle stavebného povolenia č.j.Výst.1827-10-Sc,Om zo dňa 13.1.2011, ktorá bola daná do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1516-11-Sc,Om zo dňa 12.12.2011,
- c) **verejný vodovod a splašková kanalizácia** na C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², k.ú. Senec, vybudované v zmysle stavebného povolenia Obvodného úradu ŽP č. ŽP.Vod/218-G-9/2011-Ry zo dňa 09.06.2011, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím Obvodného úradu ŽP zo dňa 19.04.2012,
- d) **verejný osvetlenie** na C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², k.ú. Senec, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.j.Výst.1827-10-Sc,Om zo dňa 13.1.2011, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1515-11-Sc,Om zo dňa 12.12.2011,
- Mestom Senec od spol. DUDA, s.r.o. Ružindolská 16, 917 01 Trnava, IČO: 36223174 za kúpnu cenu vo výške **1,20 €** pri dodržaní 90 % zastavanosti v predmetnej lokalite.
2. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti a infraštruktúry (Obytná zóna – Jánošíkova ul., k.ú. Senec), a to:
- a) **pozemok** pod pozemnou komunikáciou, C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedená na Liste vlastníctva č. 2935 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- b) **pozemná komunikácia** na C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², k.ú. Senec, vybudovaná v zmysle stavebného povolenia č.j.Výst.1827-10-Sc,Om zo dňa 13.1.2011, ktorá bola daná do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1516-11-Sc,Om zo dňa 12.12.2011,
- c) **verejný vodovod a splašková kanalizácia** na C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², k.ú. Senec, vybudované v zmysle stavebného povolenia Obvodného úradu ŽP č. ŽP.Vod/218-G-9/2011-Ry zo dňa 09.06.2011, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím Obvodného úradu ŽP zo dňa 19.04.2012 po predložení zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení výkonu prevádzky uzatvorenej s BVS, a.s.,
- d) **verejný osvetlenie** na C-KN parc.č. 4083/88 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2025 m², k.ú. Senec, vybudované v zmysle stavebného povolenia č.j.Výst.1827-10-Sc,Om zo dňa 13.1.2011, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j.Výst.1515-11-Sc,Om zo dňa 12.12.2011 po splnení podmienky zosúladenia verejného osvetlenia s LED technológiou, vykonania skúšok funkčnosti pri fyzickej obhliadke a poskytnutia záruky po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania,
- Mestom Senec od spol. DUDA, s.r.o. za kúpnu cenu vo výške **1,20 €** pri dodržaní 90 % zastavanosti v predmetnej lokalite.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa preukázania splnenia podmienok uvedených v bode II. písm. c) a písm. d) a preukázania 90 % zastavanosti v predmetnej lokalite.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3., toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

16. Informatívna správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za júl – august 2014

- správu o vykonaných kontrolách vypracoval a predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór

Uznesenie MsZ č. 90/2014

1. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo informatívnu správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za júl - august 2014
2. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informatívnu správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách za júl - august 2014

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

17. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi

- odmenu hlavnému kontrolórovi navrhol udeliť Ing. Dušan Badinský. Správa je súčasťou materiálu.
- **Mgr. Ožvald** – požiadal, aby súčasťou materiálu bola aj uvedená výška odmeny v eurách.
- **interpelácia občana p. Branislava Baričáka** – zaujímal sa, aký je základ z ktorého sa výška odmeny vypočítala a podotkol, že odmena sa spravidla dáva za mimoriadny výkon, alebo extra nadprácu, tak sa spýtal, či v tomto prípade k niečomu takému prišlo. P. primátor na otázku občanovi neodpovedal a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Uznesenie MsZ č. 91/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi za obdobie máj – august 2014
2. MsZ **schvaľuje** odmenu hlavnému kontrolórovi za obdobie máj – august 2014 vo výške 30 % súčtu platov za hodnotené obdobie.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 0;

18. Rôzne

- **Ing. Józán** – požiadal, aby sa na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva predložila informácia na základe čoho sa povoľujú reklamné pútače na stĺpoch verejného osvetlenia (či je povolené umiestňovať reklamné zariadenia na stĺpoch VO). Požiadal, aby autobusové zastávky a ploty vo vlastníctve mesta, ktoré sú poškodené sprejermi boli očistené.
- **Ing. Agárdy** – navrhol, že po očistení je vhodné plochy natrieť silikónovým olejom. Takto natrené plochy sa ľahšie udržiavajú v prípade ďalšieho poškodenia sprejermi.
- **Mgr. Gubáni** – všetkých srdečne pozval na IV. ročník Seneckého behu.
- **p. Valachová** – skonštatovala, že na využitie termálneho vrtu je podpísaná zmluva s firmou Aquathermal. Zaujímal sa, či na meste prebiehali/prebiehajú rokovania, že by sa termálny vrt využíval na vykurovanie bytov, domov.
- **Ing. Kvál** – ohľadne prenájmu vrtu s nikým nerokoval. Celý vrt (výdajnosť/objem vody) je zazmluvnený s firmou Aquathermal. S ďalším využitím vrtu by musela spoločnosť Aquathermal súhlasiť.
- **Mgr. Ožvald** – požiadal, či by sa mohlo zopakovať vypracovanie statického posudku múru pod kostolom. Nakoľko po silných dažďoch, ktoré boli za posledné obdobie sa zdá, že sa praskliny zväčšujú.
- **Ing. Kvál** – samozrejme, že majiteľ múru si môže dať statický posudok vypracovať.
- **Ing. Józán** – súčasný stav si vyžaduje pozornosť, aby sa tým zaoberalo. Nakoľko dochádza k posuvom, pracuje to tam a praskliny sa zväčšili.
- **Ing. Agárdy** – je potrebné zabezpečiť dokonalé odvodnenie kopca (odtok vody zo strechy).
- **Mgr. Ožvald** – chodník na Krátkej ul. vybudovaný pri polyfunkčnom objekte, ktorý je postavený na mieste bývalej budovy SCR nespĺňa podmienky toho čo sme požadovali. Pozemok sa odčlenil, aby sa tam vybudoval mestský plnohodnotný chodník. Na jednej strane ide prudko do kopca, potom prudko z kopca. Je tam zábradlie, do toho zábradlia idú schodíky. Budova nie je skolaudovaná a napriek tomu sú v nej otvorené prevádzky. Zaujímal sa, aká je situácia.

- **Ing. Kvál** – budova nie je skolaudovaná. Chodník je v štádiu riešenia a takisto aj odstránenie schodíkov. Osadenie zábradlia určil dopravný policajt. Nájazdové plochy sa budú musieť upraviť tak, aby boli v súlade s normami. Prevýšenie chodníka tam muselo byť, nakoľko cesta nie je vodorovná.
- **p. Czére** – majitelia odstránili posledný schod. Je vecou kolaudačného konania, či sa odstránia všetky schodíky. Budova je oproti projektu osadená vyššie, nakoľko ľavý roh budovy sa mal viazať s budovou Daňového úradu. Projektant nerátal s tým, že pozemok je spádovaný. Rátal s ideálnou rovinou.

- **Mgr. Ožvald** – zaujímal sa kedy budú naspäť osadené autobusové zastávky.
- **Ing. Kvál** – zastávky sa museli odmontovať a dali sme ich opraviť (pozvárať, napieskovať, vymeniť rozbité sklá). Ihneď po oprave budú umiestnené na svoje pôvodné miesta.

- **p. Voško** – požiadal o vyasfaltovanie 4. vchodov na Jesenského ul.
- **p. Czére** - v meste sú cesty v ďaleko horšom/rozpadnutejšom stave. Prvoradá sú tie cesty a chodníky

- **Mgr. Škovránek** – požiadal, aby bolo občanom, ktorí sa zúčastnia zasadnutia MsZ umožnené povedať čo chcú, nechať ich dopovedať a odpovedať im na položené otázky.

- **Mgr. Galambos** – zaujíma sa či došlo k pokroku v rokovaníach o odstránenie búd na mestskom pozemku oproti LIDL,
- **Ing. Kvál** – majitelia stavby mali nedoplatky za zabratie verejného priestranstva. Mesto podalo návrh na exekúciu. Majiteľovi sme zaslali výzvu na odstránenie stavby, ale stavbu neodstránil.

- **PhDr. Németh** – predložila požiadavku občana, ktorý býva na Lichnerovej ul. v Slniečnom dome:
 - o celé leto im vo vchode prespával bezdomovec. Príbuzní chodia za ním a nevhodne sa správajú,
 - o porušujú sa otváracie hodiny baru Lagúna,
 - o hudobník pri OTP banke je hlučný,
 - o prekrytie letnej terasy na pešej zóne je znečistené od trusu holubov;
 Požiadala, aby sa v týchto bodoch vykonala náprava.

- **PhDr. Németh** - na žiadosť obyvateľov SNP ulice, kde im bolo vybudované nové parkovisko požiadala o zdvojsmernenie prístupovej cesty,
- **p. Czére** – na zmenu jednosmernej ulice na dvojsmernú dopravný inžinier požaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny žiadateľov. Nakoľko niektorým obyvateľom vyhovuje jednosmerná a niektorým dvojsmerná ulica.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. Pavol Škovránek

.....

p. Martina Valachová

.....

Zapísala: Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 17.09.2014