

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 11. decembra 2014

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: Ing. Dušan Badinský
 p. Ladislav Nádaský

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal X. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2014 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ Ing. Karol Kvál - primátor mesta určil pp. Ladislava Nádaského a Ing. Dušana Badinského. P. primátor ospravedlnil z neprítomnosti p. Helenu Nemcovú, ktorá príde na rokovanie MsZ neskôr, nakoľko je prítomná na kolaudácii nadstavby realizovanej na MŠ Košická. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
- 2a). Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
3. Návrh na odpis pohľadávok Mesta Senec
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2015 a k návrhu viacročného rozpočtu 2016 - 2017
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014
6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2015
7. Návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2015 - 2017
8. Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Senec na rok 2015 – 2017
9. Zadanie Urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“
10. Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero
11. Prenájom pozemkov Helfer
12. Návrh na zmenu nehnuteľností (Varga)
13. Návrh na odkúpenie nehnuteľností (AGROREAL spol. s r.o.)
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Kopecká)
15. Návrh na odpredaj nehnuteľností (Jurčovič)
16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Filipko)
17. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015
18. Rôzne
19. Záver

- Ing. Karol Kvál – privítal na zasadnutí mestského zastupiteľstva plk. JUDr. Dušana Váleka – riaditeľa okresného riaditeľstva PZ Senec
- Ing. Karol Kvál – požiadal, aby sa bod 18 *Informácia primátora o vykonaní kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladaním majetku v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Senec v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec Najvyšším kontrolným úradom SR Bratislava* prejednával následne za bodom č. 8. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

- p. Jana Turanská – predložila s p. Martinou Valachovou písomnú interpeláciu, kde žiadajú o stiahnutie bodov č. 7 a 8 týkajúce sa schvaľovania rozpočtu mesta na rok 2015 z programu rokovania MsZ. Považujú za nekorektné a neetické, aby o budúcoročnom rozpočte rozhodovalo staré zastupiteľstvo a žiadajú, aby v tejto veci bolo zvolané mimoriadne zastupiteľstvo nového poslaneckého zboru. Taktiež žiadajú o stiahnutie bodu 9 z programu rokovania MsZ, nakoľko materiál nebol prerokovaný v komisii životného prostredia a mesto je pred dokončením nového územného plánu a celá plánovaná nová výstavba by sa mala podriadiť tomuto strategickému dokumentu. Poslanci hlasovali za návrh p. Turanskej – stiahnuť body 7, 8 a 9 z programu rokovania mestského zastupiteľstva.
- Ing- Križko – predložené zadanie urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu bude použité pri spracovávaní nového územného plánu

Hlasovanie:

Za: 3, proti: 13, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Návrh p. Turanskej poslanci neodsúhlasili.

2a). Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. primátor informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva,
- Ing. Karol Kvál - poslancov informoval o ocenení pani viceprimátorky Heleny Nemcovej, ktoré jej udelil minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Ján Počiatek za zásluhy o rozvoj rezortu v oblasti CR.

3. Návrh na odpis pohľadávok Mesta Senec

- materiál Odpis pohľadávok Mesta Senec na základe podkladov od právneho referátu spracovala a predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 115/2014

1. MsZ *prerokovalo* v zmysle čl.15 VZN č. 3/2009 Zásady hospodárenia s majetkom mesta návrh na odpis pohľadávok v celkovej výške 847,93 € podľa prílohy.
2. MsZ *schvaľuje* odpis pohľadávok v celkovej výške 847,93 € podľa prílohy.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2015 a k návrhu viacročného rozpočtu 2016 – 2017

- stanovisko k materiálu predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór. V závere svojho stanoviska odporučil mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu Mesta Senec na rok 2015 a zobrať na vedomie návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2016 a 2017.

Uznesenie MsZ č. 116/2014

1. Mestské zastupiteľstvo *prerokovalo* Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Senec k návrhu rozpočtu na rok 2015 a stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2016 - 2017
2. Mestské zastupiteľstvo *berie na vedomie* Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Senec k návrhu rozpočtu na rok 2015 a stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2016 - 2017

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014

- Materiál Návrh zmenu rozpočtu na rok 2014 Mesta Senec vypracovala na základe požiadaviek odborných útvarov a referátov MsÚ a predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta

Uznesenie MsZ č. 117/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014

- príjmy celkom	15 161 221 €
z toho:	
bežné príjmy	12 974 321 €
kapitálové príjmy	891 605 €
príjmové FO	1 295 295 €
- výdavky celkom	15 161 221 €
z toho:	
bežné výdavky	12 661 553 €
kapitálové výdavky	2 182 104 €
výdavkové FO	317 564 €
2. MsZ <i>schvaľuje</i> návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2014	
- príjmy celkom	15 161 221 €
z toho:	
bežné príjmy	12 974 321 €
kapitálové príjmy	891 605 €
príjmové FO	1 295 295 €
- výdavky celkom	15 161 221 €
z toho:	
bežné výdavky	12 661 553 €
kapitálové výdavky	2 182 104 €
výdavkové FO	317 564 €

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2015

- materiál predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta
- keďže rozpočtované náklady na vývoz komunálneho odpadu budú tento rok prekročené o 86.000,- Eur, čo samozrejme znamená v konečnom dôsledku poníženie použitia verejných finančných prostriedkov v inej oblasti samosprávnych funkcií mesta, poslanci MsZ súhlasia s navýšením miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad o 15%
- PhDr. Gabriella Németh - navrhla pri stavebnom konaní, alebo pri ohlásení drobnej stavby zaviazat' stavebníka, aby predložil potvrdenie o vývoze stavebného odpadu

Uznesenie MsZ č. 118/2014

1. MsZ ***prerokovalo*** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2015
2. MsZ ***schvaľuje*** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2015 bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

7. Návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2015 - 2017

- návrh rozpočtu Mesta Senec na základe podkladov odborných útvarov a referátov MsÚ, poslaneckých návrhov ako aj verejne proklamovaných požiadaviek občanov mesta одобrených MsZ v priebehu roka spracovala a na rokovanie MsZ predložila Ing. Janette Matúšová – vedúca odb. ekonomiky mesta
- Ing. Agárdy – v mene finančnej komisie vyjadril podporu tomuto rozpočtu. Rozpočet je vhodne zostavený. Odporúča v mene finančnej komisie aj poslaneckého klubu rozpočet schváliť.
- MUDr. Príbelský – navrhol zdvojnásobiť dotáciu na cirkev. Myslí si, že navrhovaná suma 8.000,- € je nepostačujúca pre najväčšiu organizáciu v meste, ktorá veľakrát supluje mesto. Ďalej navrhol odmeniť poslancov mestského zastupiteľstva za štvorročnú prácu v mestskom zastupiteľstve.
- Ing. Kvál – na cirkev bolo v rozpočte pridelené toľko finančných prostriedkov, o koľko cirkev požiadala
- p. Valachová – zaujímala sa, prečo by mesto malo budovať (investovať) parkovisko pri Marathóne, keď tam budú parkovať obyvatelia rezidencie Lúč,
- p. Czére – stavebník Rezidencie Lúč nemá v pláne parkovať na parkovisku pri Marathóne. Parkovanie motorových vozidiel bude stavebník riešiť na vlastných pozemkoch.
- p. Černay – koncepcia je, že pri Marathóne sa vybuduje platené parkovisko. Bolo by vhodné, aby sa na tomto parkovisku po rekonštrukcii parkoviska nevydávali povolenia na vyhradené parkovanie.

Poslanci hlasovali za návrh MUDr. Príbelského – zvýšiť dotáciu na cirkev na 16.000,- €

Hlasovanie:

Za: 12 proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomný: 0;

Poslanci odsúhlasili dotáciu na cirkev vo výške 16.000,- €

Uznesenie MsZ č. 119/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2015 - 2017
2. MsZ *schvaľuje* rozpočet Mesta Senec na rok 2015 vrátane programovej štruktúry
 - príjmy celkom 18 316 627 €
 - z toho: bežné príjmy 13 386 412 €
 - kapitálové príjmy 3 268 715 €
 - príjmové FO 1 661 500 €
 - výdavky celkom 18 244 627 €
 - z toho: bežné výdavky 13 033 027 €
 - kapitálové výdavky 4 910 867 €
 - výdavkové FO 300 733 €
3. MsZ *berie na vedomie* návrh rozpočtu Mesta Senec na roky 2016 a 2017
 - príjmy celkom r. 2016 16 974 963 €
 - výdavky celkom r. 2016 16 894 963 €

- príjmy celkom r. 2017	16 322 090 €
- výdavky celkom r. 2017	16 242 090 €

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 0;

8. Návrh rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Senec na roky 2015 - 2017

- návrh rozpočtu MsKS Senec vypracovala Melánia Erbenová – ekonómka MsKS a predložil Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS

Uznesenie MsZ č. 120/2014

1. MsZ ***prerokovalo*** návrh rozpočtu v MsKS Senec na rok 2015 – 2017
2. MsZ ***schvaľuje*** rozpočet v MsKS na rok 2015
 - Výnosy : 641 619 €
 - Náklady : 641 619 €
3. MsZ ***berie na vedomie*** návrh rozpočtu v MsKS na rok 2016 - 2017
 - Výnosy r. 2016 : 647 140 €
 - Náklady r. 2016 : 647 140 €
 - Výnosy r. 2017 : 657 298 €
 - Náklady r. 2017 : 657 298 €

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

Informácia primátora o vykonaní kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladaním majetku v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Senec v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec Najvyšším kontrolným úradom SR Bratislava

- Mgr. Peter Szabo – riaditeľ MsKS a Melánia Erbenová – ekonómka MsKS – informovali o kontrole NKÚ v Mestskom kultúrnom stredisku Senec. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami a nakladaní s majetkom za rok 2013. Predmetom kontroly bolo: dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia, vedenie účtovníctva, nakladanie s majetkom, podnikateľská činnosť a vnútorný kontrolný systém. Kontrola bola vykonaná v čase od 01.10.2014 do 04.11.2014. Počas výkonu kontroly boli

zistené nedostatky, ktoré budú odstránené o čom svedčí aj „Správa o splnení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v protokole o výsledku kontroly“.

Uznesenie MsZ č. 121/2014

1. MsZ *prerokovalo* informáciu primátora o vykonaní kontroly NKÚ v Mestskom kultúrnom stredisku Senec
2. MsZ *berie na vedomie* prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v protokole o výsledku kontroly.

Hlasovanie:

Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

9. Zadanie Urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“

- materiál predložil Ing. arch. Igor Križko – ved. odd. územného plánovania a RR
- p. Turanská – každý takýto projekt by mal byť prerokovaný v komisii životného prostredia. Žiadala materiál stiahnuť z rokovania MsZ.

Uznesenie MsZ č. 122/2014

1. MsZ *prerokovala* návrh Zadania Urbanistickej štúdie /UŠ/ „Športový areál s bývaním“, ktoré navrhovateľ spol. DURPRI, s.r.o. , so sídlom 903 01 Senec, Hany Zelinovej 24 /vlastník pozemkov/ predložil na schválenie mestu Senec ako orgánu územného plánovania a ktorá ako územnoplánovací podklad bude riešiť výstavbu športovo rekreačného areálu s vodnou plochou, s prípustnou funkciou bývania a stavieb pre služby a drobné prevádzky na pozemkoch parcelných číslach 5392, 5395, 5396/1 v katastrálnom území Senec.
2. Urbanistická štúdia bude spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobnejšie a overí možnosť investičnej výstavby /stanovia sa odporúčajú – smerné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia/ v novom /v súčasnosti obstarávanom/ Územnom pláne mesta Senec s navrhovaným funkčným využitím šport a rekreácia, bývanie, služby a drobné prevádzky /Lokalita č. 17 Prieskumov a rozborov/.
3. MsZ *berie na vedomie* stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 25.09.2014 /bod č. 2.4, Uznesenie č. 60/2014/.
4. MsZ *berie na vedomie* stanovisko Mestskej rady v Senci, zo dňa 26.11.2014.
5. MsZ *schvaľuje* návrh Zadania urbanistickej štúdie uvedenej v bode I. a v bode II. za nasledovných podmienok :
 - UŠ bude prerokovaná s dotknutými orgánmi prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na

obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

- UŠ bude primerane prerokovaná s dotknutými orgánmi a organizáciami v zmysle stavebného zákona
- Po kladnom prerokovaní a pripomienkovaní všetkými dotknutými orgánmi, organizáciami a verejnosťou môže UŠ slúžiť ako územnoplánovací podklad pre nový Územný plán mesta Senec.

Hlasovanie

Za: 17, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

10. Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero

- materiál predložil Ing. arch. Igor Križko – vedúci oddelenia územného plánovania a RR.
- na zasadnutí vystúpil predkladateľ petície p. Ganobčík – ktorý si v predmetnej lokalite kúpil záhradnú chatku a má záujem sa prihlásiť na trvalý pobyt v lokalite Strieborné jazero
- MsZ požaduje pred ďalším riešením uvedeného podnetu predložiť vyjadrenia, resp. kladné stanoviská dotknutých orgánov (SPP, ZSE, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, SSC, Hasičský a záchranný zbor a pod.) k takejto zmene na základe urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu
- pp. poslanci Ing. Józán a Mgr. Škovránek oznámili, že v zmysle zákona sa považujú v predmetnej veci za osoby zainteresované a v tomto bode sa nezúčastnia hlasovania;

Uznesenie MsZ č. 123/2014

1. MsZ **prerokovalo** podnet pána Antona Ganobčíka, v zastúpení podpísaných vlastníkov nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera, na zmenu platného územného plánu mesta Senec v zóne Strieborné jazero zo schváleného funkčného využitia „záhradky“ na funkčné využitie „obytná zóna“, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. MsZ *berie na vedomie* stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 25.09.2014 /bod č. 2.2, Uznesenie č. 58/2014/.
3. MsZ *berie na vedomie* stanovisko Mestskej rady v Senci, zo dňa 26.11.2014.
4. MsZ **nesúhlasí** so zmenou funkčného využitia v zóne Strieborné jazero z jestvujúcej funkcie „záhradky“ na funkčné využitie „obytná zóna“.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0, nehlasovali: 2;

11. Prenájom pozemkov Helfer

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 124/2014

1. MsZ *prerokovalo* návrh na doplnenie prenájmu pozemku p. č. 2204/43 o výmere 33 m² záhradné sedenie, pre: **Zdenko Helfer**, Bočná 10, 917 02 Trnava k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 15. 3. 2000 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m²/rok za záhradné sedenie.
2. MsZ *posudzuje prenájom* v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *ako prípad hodný osobitného zreteľa*, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
3. MsZ *súhlasí* s prenájomom pozemku p. č. 2204/43 o výmere 33 m² záhradné sedenie, pre: Zdenko Helfer, Bočná 10, 917 02 Trnava k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 15. 3. 2000 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 € / m²/rok za záhradné sedenie.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

12. Návrh na zámenu nehnuteľností (Varga)

- informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- p. Nádaský – ako predseda podnikateľskej komisie informoval prítomných, že komisia nesúhlasí s predmetným návrhom na zámenu nehnuteľností.
- PhDr. Németh – bratislavský samosprávny kraj má v rozpočte na rok 2015 odsúhlasené finančné prostriedky na rozšírenie okružnej križovatky na Pezinskej ul. Ak nebudú vysporiadané pozemky BSK nepristúpi k zahájeniu výstavby rozšírenia okružnej križovatky.
- Ing. Bittner – tento návrh treba podporiť. Je dôležité, aby sa križovatka rozšírila.
- p. Turanská – je toho názoru, že pozemky pod cestou si má vysporiadať Slovenská správa ciest. Je neštandardné, aby sa o znalecký posudok pýtalo ústne. Vidí tu konflikt záujmu, nakoľko znalkyňa je rodinnou príslušníčkou s rodinou p. Vargu. Zaujímala sa, kde budú obyvatelia na Jesenského ul. parkovať? Ako mesto mohlo s p. Vargom pozemky na Jesenského ul. zameniť? Kde má mesto zmluvu, že nám p. Varga po vybudovaní dá cestu do majetku mesta? Znalecký pozemok je neadekvátny. Čiastočne zastavaná orná pôda sa ide zamieňať s pozemkom v centre mesta. Je potrebné vysporiadať aj ostatné pozemky pod okružnou križovatkou. P. Turanská žiadala vysvetliť, ako prišiel p. Varga k pozemkom na Jesenského ul.

- Mgr. Grambličová – znalecký posudok je objednaný formou písomnej objednávky.
- Mgr. Ožvald – je toho názoru že body 12 až 16 nie sú natoľko sùrne, aby sa nemohli prerokovať na januárovom zasadnutí MsZ, kedy by už zasadlo nové zastupiteľstvo. Myslí si, že už nemá kompetencie, aby predával mestský pozemok. Myslí si, že nie je správ majiteľovi pozemku ponúkať pozemok o ktorý má záujem. Finančná komisia o tomto návrhu na zámenu nehnuteľnosti nerokovala. Znalecké posudky mu pripadajú zvlášťne, nakoľko pred dvomi rokmi bol pozemok ohodnotený na 165,-€ a teraz na 100,- €.

Uznesenie MsZ č. 125/2014

1. MsZ prerokovalo návrh na zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
 - pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Záměna pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

2. MsZ hodnotí návrh na záměnu pozemkov ako **případ hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o vysporiadanie pozemkov v priestore plánovanej rekonštrukcie okružnej križovatky na Pezinskej ulici a Diaľničnej ceste v Senci.
3. MsZ **schvaľuje** záměnu pozemkov v **katastrálnom území Senec**:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,

- pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Záměna pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

4. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 3, zdržal sa: 2, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

13. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (AGROREAL spol. s r.o.)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta. Informoval prítomných, že spoločnosť Agroreal, spol. s r.o. zaslala mestu ponukový list na odpredaj pozemku. Nová ponuka za odpredaj pozemkov je vo výške 241.500,- €. Avšak po doručení listu sa p. primátor osobne stretol s majiteľom pozemku p. Bendom, kde p. Bende ponúkol mestu odpredať pozemok za 225.000,-€ na tri splátky a posledná splátka musí byť uhradená v roku 2017.
- p. Valachová – zaujímala sa, aký má mesto zámer s predmetným pozemkom.
- Ing. Kvál – na pozemku sa vybudujú parkoviská a zeleň ako pred amfiteátrom.
- PhDr. Gabriella Németh – navrhla pozemok odkúpiť za 225.000,- €.

Uznesenie MsZ č. 126/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **225.000,- €**, pričom kúpna cena bude Mestom Senec uhradená v troch (3) rovnakých splátkach počas troch (3) rokov, a to vždy k 30.06. daného kalendárneho roka.
2. MsZ **schvaľuje** odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **225.000,- €**, pričom kúpna cena bude Mestom Senec uhradená v troch (3) rovnakých splátkach počas troch (3) rokov, a to vždy k 30.06. daného kalendárneho roka.
3. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
4. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (p. Kopecká)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta
- p. Voško – navrhol nehnuteľnosť odpredať za 50,- €/m² nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete. Poslanci hlasovali za návrh p. Voška – aby sa pozemok odpredal za 50,- €.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

Uznesenie MsZ č. 127/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. **4089/356** zastavané plochy o výmere 170 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/17 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.36/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Janu Kopeckú** rod. Pokrývková za sumu 50,-€/m², t.j. **8 500,-€** za podmienky preloženia elektromeru na vlastné náklady.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4089/356 je priľahlým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. **4089/356** zastavané plochy o výmere 170 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4089/17 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.36/2014 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom pre **Janu Kopeckú** rod. Pokrývková za sumu 50,-€/m², t.j. **8 500,-€** za podmienky preloženia elektromeru na vlastné náklady.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Jurčovič)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 128/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vytvorených geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou, a to **C-KN parc. č. 2371/401** ostatné plochy o výmere 13 m² a **C-KN parc. č. 2371/402** ostatné plochy o výmere 76 m² za sumu vo výške 120,- €/m², t.j. 10.680,- € a C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² za sumu 12,- €/m², t.j. 660,- €, **spolu vo výške 11.340,- € pre RNDr. Petra Jurčoviča.**
2. MsZ **hodnotí návrh na odpredaj** pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o príslahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nadobúdateľ vrátane jeho právnych predchodcov dlhodobo užíva.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vytvorených geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou, a to **C-KN parc. č. 2371/401** ostatné plochy o výmere 13 m² a **C-KN parc. č. 2371/402** ostatné plochy o výmere 76 m² za sumu vo výške 120,- €/m², t.j. 10.680,- € a C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² za sumu 12,- €/m², t.j. 660,- €, **spolu vo výške 11.340,- € pre RNDr. Petra Jurčoviča.**
4. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 0, nehlasoval: 1;

16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Filipko)

- informoval Ing. Karol Kvál – primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 129/2014

1. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :
 - C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€.**

2. MsZ **hodnotí návrh** na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2304/29 je príľahlým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.
3. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:
 - C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1, nehlasoval: 1;

17. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015

- plán kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2015 predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór

Uznesenie MsZ č. 130/2014

1. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015
2. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2015
3. Mestské zastupiteľstvo **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na I. polrok 2015

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

18. Rôzne

- keďže sa končí volebné obdobie 2000 – 2014 poslanci poďakovali za spoluprácu, a prajú novému zastupiteľstvu pevné nervy, dobrú spoluprácu a veľa dobrých a správnych rozhodnutí.

- **p. Valachová** – dala do pozornosti, že je na predaj časť budovy Štíft za výhodných podmienok. Budova by bola vhodná na vybudovanie mestského domu. To je jej odporúčanie. Bol by to pre mesto dobrý krok.
- **Ing. Križko** – informoval poslancov, že koncept Územného plánu je daný na prerokovanie. Do 31.1.2015 je možné nový ÚP pripomienkovať. Verejné prerokovanie je zvolané na 21.1.2015 o 16.00 h v sobášnej miestnosti MsÚ.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí, zaželel prítomným poslancom príjemné prežitie nadchádzajúcich vianočných sviatkov a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
 prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol K v á l
 primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. Dušan Badinský

.....

p. Ladislav Nádaský

.....

Zapísala: Bronislava Gašparová
 V Senci, dňa 15.12.2014