

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 19. februára 2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Ing. arch. Peter Sedala
Ing. Zoltán Kovács

Primátor mesta Ing Karol Kvál zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva v zmysle zákona č 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení pp. Ing. arch. Peter Sedala a Ing. Zoltán Kovács. Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Bernadičová.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
- 2.A. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
3. Návrh na schválenie úverového rámca vo výške 800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladových priestorov školskej jedálne a skladu športového náradia pre multifunkčné ihrisko v areáli školy
4. Správa hlavného kontrolóra o vybraných kontrolách za r. 2014
5. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9/2009 o používaní pyrotechniky na území mesta Senec
6. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2015
7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – /Ing. Jozef Goga a manž./
8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti -/Ing. Iva Rezníčková, Stanislava Rezníčková/
9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - /Robert Vito a manž. Daniela/
10. Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec – Fitti, s.r.o.
11. Návrh na zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. /ul.E.B. Lukáča/
12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – /Marková Dáša/
13. Návrh na zriadenie vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. /Robotnícka ul./
14. Pristúpenie k nájmu
15. Prenájom pozemkov /Andranik Hakobian/
16. Rôzne

- **Ing. Hudáková** – na ostatnom mestskom zastupiteľstve sme hlasovali v uznesení č. 5/2015 o voľbe členov dozornej rady v spoločnosti Dalkia, a.s., vzhľadom na to, že je to nesprávny obchodný názov spoločnosti, v ktorej má naše mesto zastúpenie, žiadam o nové hlasovanie – o spoločnosti Dalkia Senec, a.s.
- **Ing. Répássyová** – prostredníctvom sekretariátu zariadila opravu obchodného mena spoločnosti, do dozornej rady ktorej volí mesto Senec svojich zástupcov, na Dalkia Senec, a. s. MsZ v Senci bude hlasovať ešte na dnešnom zasadnutí o tomto návrhu.

2.A Informácia primátora mesta o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. primátor informoval poslancov o dianí za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

Medzi iným spomenul zrealizovanú poslaneckú obhliadku národnej kultúrnej pamiatky „Veľký Štít“, ktorá je inzerovaná RK na odpredaj; ďalej verejné prerokovanie Konceptu územného plánu mesta Senec, účasť p. župana Bratislavského samosprávneho kraja Ing. Pavla Freša a podpredsedníčky BSK PhDr. Gabrielly Németh na obhliadke Synagógy v Senci ako aj číselný údaj – výstup z uskutočnených zápisov budúcich prváčikov do základných škôl.

Pán primátor Ing. Kvál oboznámil poslancov o kolaudácii cyklotrasy na Bratislavskej ul. Dopravný inžinier vzniesol námietku k užívaniu cyklotrasy, z dôvodu vyčnievajúceho stromu do trasy.

- odpovedal p. Czére – dopravný inžinier trvá na odstránení predmetného stromu v chodníku, (jedná sa o prvý strom v poradí od Pošty Senec)

3./ Návrh na schválenie úverového rámca vo výške 800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladových priestorov školskej jedálne a skladu športového náradia pre multifunkčné ihrisko v areáli školy

Ing. Répássyová – predložila návrh na schválenie úverového rámca

- v dôvodovej správe uviedla, že vzhľadom na niekoľkoročný pretrvávajúci progresívny trend v raste počtu narodených detí v našom meste spojený s intenzívnou migráciou mladých ľudí a rodín do mesta Senec spôsobil, že v prvej etape sa riešilo rozširovanie kapacít existujúcich MŠ, avšak tento trend dozrel do situácie, kedy nám kapacitne túto situáciu už nezvládajú ani ZŠ. Preto sa mesto na základe analýzy možných alternatív riešenia tohto problému pristúpiť k realizácii nadstavby ZŠ na Mlynskej ul. Táto investícia si však vyžiada nutnosť čerpania cudzích finančných zdrojov prostredníctvom bankového úveru.
- hrubá vizualizácia nadstavby sa nachádza na Mestskom úrade

- ide o dostavbu 7 tried a odborných kabinetov pre pedagógov, rozšíri sa kapacita zborovne a jedálne a pristúpi sa k dostavbe malého skladu na športové náradie

Ing. Hudáková - požiadala mesto, ak by bolo možné, aby sa aj viaceré štúdie zverejnili na stránke mesta

- spýtala sa, či táto nadstavba bude stačiť pre potreby nárastu detí

odpovedala Ing. Répássyová - podľa perspektív a odhadov do r. 2018 by mal stúpať rast počtu narodených detí, zatiaľ chceme využiť túto možnosť

Ing. Hudáková - myslí si, že táto nadstavba nebude postačovať a poukázala na situáciu na ZŠ J. G. Tajovského, kde odchádzajú 3 triedy deviatakov ale prvákov už bude 7 tried a čoskoro bude situácia neúnosná

p. Černay – na ostatnej komisii bola spomenutá nová výstavba, išlo cca o 1000 nových občanov, je potrebné sa zamyslieť nad tým, či nezaviazať tieto spoločnosti, aby napr. postavili škôlku, príp. školu, a taktiež je potrebné, aby najprv zrealizovali infraštruktúru

Ing. Hudáková – „dúfam, že ste tieto pripomienky dali do územného plánu p. Černay“

Ing. Bittner – na najbližších dvoch zasadnutiach Komisie výstavby sa budú musieť zamyslieť a stanoviť podmienky pre potenciálnych developerov ohľadne zabezpečenia občianskej vybavenosti v nových lokalitách, nakoľko sa jedná o prudký nárast počtu obyvateľov a v konečnom dôsledku dôsledky vždy znáša mesto.

Mgr. Galambos – riešenie, aj keď zatiaľ provizórne vidí v možnosti poskytnutia jedného poschodia na Strednej odbornej škole, Kysucká ul., pričom spomenul iniciatívu PhDr. Gabrielly Németh, ktorá by otvorila rokovania s p. riaditeľom SOŠ za Bratislavský samosprávny kraj

-z dostupných zdrojov poukázal aj na skutočnosť, že napr. základné školy v Senci navštevujú aj deti z okolitých obcí, napr., Reča, Veľký Grob, Blatné, ktorí majú v týchto obciach trvalý pobyt a obce, v ktorých majú trvalý pobyt základné školy majú

p. Žitňan- spýtal sa, či bolo rokované aj s inými bankami ohľadom predmetného úveru

Ing. Répássyová – v Slovenskej sporiteľni sme čerpali úver na projekt rekonštrukcie LED osvetlenia, a v súvislosti s tým nám vznikli isté záväzky zo zmluvy a po ich analýze pri zvažovaní nového úverového rámca na projekt nadstavby ZŠ Mlynská nám v rámci ponúk vyšla najvýhodnejšie práve SLSP, a.s.

PaedDr. Snohová – spýtala sa, či máme tzv. „záložný plán“, ak by sa rekonštrukcia nepodarila zrealizovať do 1. septembra 2015

Uznesenie MsZ č. 8/2015

I. MsZ **prerokovalo** materiál: Návrh na schválenie úverového rámca vo výške

800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: **Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladového priestoru školskej jedálne a skladu športového náradia vrátane šatne pre multifunkčné ihrisko v areáli školy.**

II. MsZ **súhlasí** s materiálom: Návrh na schválenie úverového rámca vo výške 800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: **Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladového priestoru školskej jedálne a skladu športového náradia vrátane pre multifunkčné ihrisko v areáli školy.**

III. MsZ **schvaľuje** Návrh úverového rámca vo výške 800 000 Eur pre čerpanie dlhodobého splátkového úveru od SLSP, a.s. na realizáciu projektu: **Nadstavba ZŠ Mlynská vrátane prístavby zborovne a skladového priestoru školskej jedálne a skladu športového náradia vrátane pre multifunkčné ihrisko v areáli školy.**

Hlasovanie:

Za: 18 , proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

4./ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2014

- predložil Ing. Winkler

Uznesenie MsZ č. 9/2015

- I. MsZ **prerokovalo** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2014
- II. MsZ **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2014

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

5./ Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9/2009 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec.

- materiál predložil a zároveň odôvodnil náčelník MsP - Mgr. Ľuboš Hlaváč
- **Ing. Némethová** – prečo sa ruší celé všeobecne záväzné nariadenie a či prokurátor vzniesol pripomienku
- **odpovedal Mgr. Hlaváč** – prokurátor nemusel vzniesť pripomienku, toto VZN je v súčasnosti nad rámec zákona;
- riešenie priestupkov ohľadom zábavnej pyrotechniky je v plnej kompetencii Obvodného banského úradu;

Uznesenie MsZ č. 10/2015

I. MsZ **prerokovalo návrh na zrušenie** Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9 /2009 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec.

II. MsZ **r u š í** Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 9 /2009 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomný: 1

6./ Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2015

- predložila PhDr. Jana Matulová

p. Turanská – požiadala o bližšie špecifikovanie činnosti

odpovedala p. PhDr. Matulová – v súlade so zákonom č. 305/2005 o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately mesto participuje spolu s Bratislavským samosprávnym krajom

Ing. Hudáková – spýtala sa, ako sú „uchopiteľné“ tieto finančné prostriedky

odpovedala PhDr. Matulová – opatrenia sú zamerané pre sociálne slabšie rodiny, ide o cielene pripravované projekty

Uznesenie MsZ č. 11/2015

I. MsZ **prerokovalo** žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2015.

II. MsZ **súhlasí** s poskytnutím finančných príspevkov na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2015

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

7./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložila Mgr. Žilková

Uznesenie MsZ č. 12/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. 4086/1 zastavané plochy o výmere cca 778 m² evidovaný na LV č.2800

pre **Ing. Jozefa Gogu a manželka Ol'gu Gogovú** rod. Hamerlíkovú v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6436/91412.

II. MsZ **neschvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 4086/1 zastavané plochy o výmere cca 778 m² evidovaný na LV č.2800

pre **Ing. Jozefa Gogu a manželka Ol'gu Gogovú** rod. Hamerlíkovú v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6436/91412.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomný: 1

8./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 13/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

Iva Rezníčková rod. Štýsová v podiele **4/10**-iny

Stanislava Rezníčková rod. Jevošová v podiele **6/10**-ín

za sumu **120,-€/m²**, t.j. **4200,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2340/29 je príľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **2340/29** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/3 evidovaného na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.21/2014 vyhotoveným GEOPOINT Ing. P.Šimoničom pre:

Iva Rezníčková rod. Štýsová v podiele **4/10**-iny

Stanislava Rezníčková rod. Jevošová v podiele 6/10-ín
za sumu 120,-€/m², t.j. 4200,-€.

- IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

9./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- materiál predložil p. primátor

- **p. Turanská** – bola sa pozrieť na mieste, kde žiadateľ postavil garáž, pýta sa, ako je to možné, že sa predmetná budova postavila čiastočne na mestskom pozemku, či nebol vypracovaný geometrický plán

-**odpovedal p. Czére** – garáž bola povolená v režime drobných stavieb, drobné stavby sa nekolaudujú

- novelou stavebného zákona v r. 2000 prešli garáže pod režim drobných stavieb, za podmienok, že je splnený § 139 b, čo v tomto prípade bolo aj splnené a nebol dôvod s ohlásením drobnej stavby nesúhlasiť

- vzhľadom na to, že drobné stavby sa nekolaudujú, bolo zistené až pri zápise na Katastrálnom úrade že garáž zasahuje do cudzieho pozemku

- **p. Vito Robert** – stala sa chyba pri realizácii predmetnej stavby, bol na dovolenke a majstri posunuli stavbu garáže, vybudoval však z vlastných prostriedkov chodník pred polyfunkčnou budovou na Nám. 1 Mája

-**Ing. Bittner** – má za to, pokiaľ tam ten chodník je, navrhuje cenu upraviť na 120,- €/m²

Pán primátor dal hlasovať o návrhu Ing. Bittnera

Za návrh: 4 poslancov, zdržalo sa: 14, proti: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

Predložený návrh ohľadom úpravy ceny na 120,- €/m² **neprešiel.**

Pán primátor dal preto hlasovať o pôvodnom návrhu uznesenia.

Uznesenie MsZ č. 14/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. 739/60 zastavané plochy o výmere 6 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.103/2008 vyhotoveným GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom pre **Roberta Vita a manželku Danielu Vitovú** rod.Podolskú za sumu **150,-€/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu 900,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný garážou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 739/60 zastavané plochy o výmere 6 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 739/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.103/2008 vyhotoveným GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom pre **Roberta Vita a manželku Danielu Vitovú** rod.Podolskú za sumu **150,-€/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu 900,-€.

IV.MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V.Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

Vstup plk. JUDr. Dušana Váleka – riaditeľa Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci

-**plk. JUDr. Dušan Válek** – prezentoval informáciu ohľadom vyhodnotenia bezpečnostnej situácie, majetkovej kriminality, krádeží, násilnej kriminality, ekonomickej kriminality a dopravných nehôd za r. 2014 v seneckom okrese ako aj za samotné mesto Senec.

- **Ing. Hudáková** – požiadala o skonštatovanie objasnenosti, čo sa týka priestupkov

- **odpovedal plk. Válek** – štatistiky ukazujú na stúpajúci trend objasnenosti priestupkov

Po ukončení prezentácie JUDr. Váleka, požiadal p. primátor tých poslancov, ktorí predsedajú komisiám, ktoré ešte nezasadli, aby tak urobili. Ide o komisie: finančná, komisia kultúry a rozvoja vzdelávania, podnikateľská, cestovného ruchu a priestupková.

Uviedol, že dostal sťažnosť, že niektoré komisie doteraz neboli zvolané a vymenoval ich.

- **Ing. Hudáková** – napriek tomu, že na minulom MsZ som žiadala o zaslanie životopisov členov komisií, nemám ich, myslím si, že postup ich zvolenia nebol v súlade s rokovacím

poriadkom komisií i MsZ. Doteraz mi boli doručené len životopisy nominantiek KDH prostredníctvom pána poslanca Príbelského. Týmto som aj odpovedala, že ich akceptujem ako členky komisie. Ostatných členom životopisy nemám, nepoznám ich a preto ich nemám ako zvolať, opakovane som požiadala o predloženie životopisov, keďže by mali byť na MÚ.

- **odpovedala Ing. Répássyová** – životopisy tých členov komisie, ktorí ich odovzdali na Mestskom úrade sú Vám v dispozícii, môžete si ich vyzdvihnúť na MsÚ a adresy členov pre zvolanie komisie Vám zašleme e-mailom

10./ Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec – Fitti s.r.o.

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

- **p. Turanská, Ing. Hudáková** – informovali poslancov, že v r. 2012 bolo zvláštnym spôsobom vydané stavebné povolenie, a podľa nich je v rozpore s uznesením MsZ, komunikácie nemajú požadované parametre, nie je doriešený odvod dažďovej vody, pokiaľ nebudú nedostatky doriešené z hľadiska posúdenia odborníkov, klub OZ Moje mesto zásadne nesúhlasí s prebratím predmetnej infraštruktúry do majetku mesta.

Pán primátor Ing. Karol Kvál *dal hlasovať o stiahnutí materiálu z rokovania.*

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

- materiál bol **s t i a h n u t ý z rokovania MsZ**

11./ Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. (ul. E.B. Lukáča)

Uznesenie Msz č. 15/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK stavby a rozvodov)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to: **C-KN parc.č. 4239/2** ostatné plochy o výmere 172 m² a **C-KN parc.č. 4240** ostatné plochy o výmere 653 m², k.ú. Senec v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

Vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťažených pozemkov v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 208/2014 zo dňa 25.09.2014 vyhotoveným Radovanom Verčíkom – RV GEO, a vecné bremeno uvedené v písm. c) sa vzťahuje na celé zaťažené pozemky.

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK stavby a rozvodov)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to: **C-KN parc.č. 4239/2** ostatné plochy o výmere 172 m² a **C-KN parc.č. 4240** ostatné plochy o výmere 653 m², k.ú. Senec v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

Vecné bremeno uvedené v písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťažených pozemkov v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 208/2014 zo dňa 25.09.2014 vyhotoveným Radovanom Verčíkom – RV GEO, a vecné bremeno uvedené v písm. c) sa vzťahuje na celé zaťažené pozemky.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 19 poslancov, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

12./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Marková Dáša

Uznesenie MsZ č. 16/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku **C-KN parc.č. 3499/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3499/1, vedený na LV č. 2800 podľa geometrického plánu č. 58/2006 zo dňa 19.10.2006 vyhotoveného Ing. Róbertom Lantajom pre **Dášu Markovú** za sumu **60,-€/m²**, čo činí za výmeru 21 m², spolu **1.260,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - garážou vo vlastníctve nadobúdateľa.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec, a to pozemku C-KN parc.č. 3499/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3499/1, vedený na LV č. 2800 podľa geometrického plánu č. 58/2006 zo dňa 19.10.2006 vyhotoveného Ing. Róbertom Lantajom pre **Dášu Markovú** za sumu 60,-€/m², čo činí za výmeru 21 m², spolu 1.260,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0, nehlasoval: 0

13./ Návrh na zriadenie vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s. /Robotnícka ul./

- materiál s t i a h n u t ý z rokovania MsZ

14./ Pristúpenie k nájmu

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

- **Ing. Gubáni** – ozrejmil situáciu, pričom uviedol, že uznesením č. 28/2013 zo dňa 18. 4. 2013 bol odsúhlasený prenájom časti pozemku – C-KN parcely č. 2590/2 výmere cca 1656 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách – juh v Senci a novovybudované plážové ihrisko pre Piccard Senec, Rybárska 2474/1, 903 01 Senec

- **Ing. Bittner** – zdôraznil, že po tretí krát žiada štúdiu ohľadom rozvoja a ďalšieho napredovania Slniečnych jazier od Správy cestovného ruchu s.r.o.

- navrhol v štúdiu zohľadniť skutočnosť, že uzavretím brány od Drutechny, by sa zvýšila bezpečnosť karavanového kempu a taktiež nájst' spôsob ohradenia kempu s prístupom k vode, atď.

- **Ing. Kovács** – súhlasí s p. Ing. Bittnerom a pripája sa k rozvojovej štúdii Slniečnych jazier „na Slniečnych jazerách sa majú stavať 3 nové hotely“ – požiadal, aby všetko, čo sa týka SJ prechádzalo komisiou cestovného ruchu

p. Černay – komisia dala požiadavku na Ing. Podolského – riaditeľa SCR, s.r.o. Senec a zatiaľ dal na všetko súhlasné stanovisko

-**Ing. Kovács** – požiadal, ako bude reálne fungovať plážové pieskové ihrisko, čo sa týka verejnosti, poplatkov, atď.

Uznesenie MsZ č. 17/2015

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť Slovenskej asociácie plážového futbalu, Jánošíkova 15, 903 01 Senec o súhlas s podnájomom časti parcely C-KN č. 2590/1 a časť C-KN parcely č. 2590/2 o výmere cca 1656 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách – juh v Senci a novovybudované plážové pieskové ihrisko, ktorý má v nájme Piccard Senec na základe nájomnej zmluvy č. 2013302.
- II. MsZ **súhlasí** s podnájomom časti parcely C-KN č. 2590/1 a časť C-KN parcely č. 2590/2 o výmere cca 1656 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách – juh v Senci a novovybudované plážové pieskové ihrisko od Piccard Senec pre Slovenskú asociáciu plážového futbalu, Jánošíkova 15, 903 01, za tých istých podmienok, za akých má uvedený priestor v prenájme Piccard Senec.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0, nehlasoval: 0

15./ Prenájom pozemkov

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 18/2015

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť pána Hakobiana Andranika, Košická 10, 903 01 Senec o rozšírenie prenájmu pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 na novú výmeru 10,5 m x 8m t.j. 84 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely rozšírenia letnej terasy.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou cukrárne Jasmine a jestvujúcou terasou, ktorej je pán Hakobian Andranik majiteľ a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III. MsZ **súhlasí** s rozšírením prenájmu pozemku – cesta, Pk parc. č. 934/1 vedená v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., časť pozemku, parc. č. 934/1 na novú výmeru 10,5m x 7,2 m t.j. 75,6 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 39 na účely rozšírenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na dobu neurčitú pre pána Hakobiana Andranika, Košická 10, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

16.A/ Ustanovenie komisie na Senecké leto a Veľký letný karneval 2015

- p. primátor Ing. Kvál predložil poslancom zoznam členov komisie – návrh
- poslanci navrhli do komisie ďalších štyroch členov komisie Senecké leto a Veľký letný karneval 2015

Uznesenie MsZ č. 19/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na ustanovenie členov komisie na Senecké leto a Veľký letný karneval 2015
- II. MsZ **schvaľuje** členov *komisie na Senecké leto a Veľký letný karneval 2015* v zložení:

Mgr. Rudolf Galambos

Mgr. Peter Szabo

Jana Žilincová

Ing. Dušan Badinský

Ing. Róbert Podolský

Bc. Alžbeta Bondorová

Tibor Časný

Ing. Janette Matúšová

Mgr. Martina Ostatníková

Mgr. Ľuboš Hlaváč

Ing. Viera Kolozsváriová

Mgr. Karol Balogh

Zoltán Polák

Ladislav Žittňan

Ing. Radoslav Dosedel

Mgr. Monika Škovránková

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržali sa: 2, neprítomný: 1, nehlasoval: 0

16.B/ Návrh na zapojenie sa do celosvetovej akcie „Zástava pre Tibet“

-PhDr. Németh Gabriella – predložila predmetný materiál

Zdôraznila, že „Zástava pre Tibet“ je celosvetová akcia, ktorá vznikla v polovici 90-tych rokov v západnej Európe s cieľom upozorniť na dlhodobé porušovanie ľudských práv v Tibete. Dátum 10. Marec je vybraný ako pripomienka 65. Výročia povstania proti obsadeniu Tibetu Čínou, ktorý vojensky obsadila himalájsku krajinu v rokoch 1950-51. Tibet je už 65 rokov aj vojensky okupovaný.

Mesto Senec sa k tejto akcii pripája od roku 2011 a vlajka Tibetu vhodná na zavesenie je od r. 2011 aj v majetku mesta.

Uznesenie MsZ č. 20/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zapojenie sa do celosvetovej akcie „Zástava pre Tibet“.
- II. MsZ **súhlasí s návrhom** a pripája sa k celosvetovej akcii „Zástava pre Tibet“.
- III. MsZ **žiada** prednostku Mestského úradu Senec, aby zabezpečila dňa 10. 3. 2015 vyvesenie zástavy Tibetu na budove Mestského úradu v Senci.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, neprítomný: 1, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0

16.C/ Návrh na voľbu členov dozornej rady za Mesto Senec v spoločnosti Dalkia Senec a.s.

Uznesenie MsZ č. 21/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na voľbu členov dozornej rady /DR/ za akcionára Mesto Senec v spoločnosti Dalkia Senec a.s.
- II. MsZ **ruší** Uznesenie MsZ č. 5/2015 zo dňa 15. 1. 2015 /Návrh na voľbu členov dozornej rady za Mesto Senec v spoločnosti Dalkia,a.s./
- III. MsZ **súhlasí** s návrhom na voľbu členov DR za akcionára Mesto Senec v spoločnosti Dalkia Senec a.s.

1. **Mgr. Ivan Fendek** - **predseda DR**
2. **Zoltán Polák** - **člen DR**

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1, nehlasovali: 3

17.R ô z n e

17.A. Zrušenie uznesenia MsZ č. 122/2014 zo dňa 11. 12. 2014

-predložila p. poslankyňa Ing. Mária Hudáková
- žiadala o zrušenie uznesenia MsZ č. 122/2014 zo dňa 11. 12. 2014 /viď podrobný rozpis v priloženej dôvodovej správe k tomuto uzneseniu/, v ktorom poukázala na neprípustný postup zakotvenia tejto zmeny do konceptu ÚP z 9/2014, keďže v čase vypracovania ÚP je táto lokalita má schválený regulatív šport a rekreácia uznesením MsZ 116/2008 MsZ z 23.10.2008, tento regulatív pre túto lokalitu je takto vedený aj v zadaní ÚP, myslí si preto že jeho zmena pred uznesením MsZ z 12/2014 je nezákonná.

-**Ing. arch. Igor Križko** – chronologicky uviedol postup pri spracovávaní konceptu ÚPN a zohľadnení schváleného zadania uvedenej urbanistickej štúdie do obstarávanej územno-plánovacej dokumentácie

Na Mesto Senec boli zaslané dve petície:

1./ Petícia občanov Mesta Senec a majiteľov nehnuteľností v meste Senec za zmenu urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“ a za zapracovanie navrhovaných požiadaviek do Územného plánu mesta Senec, zo dňa 21. 1. 2015

2./ Petícia nehnuteľností a vlastníkov nehnuteľností na uliciach Karola Šišku, Dobšinského a Hany Zelinovej v Senci, zo dňa 2. 2. 2015

Zástupcovia oboch petičných výborov sa na rokovaní dňa 12. 2. 2015 na Meste Senec dohodli, že výsledok dohody medzi oboma petičnými výbormi predložia.

Následne budú tieto petície prerokovávané v komisii výstavby a ÚP a komisii životného prostredia, mestskej rade a mestskom zastupiteľstve.

Interpelácie :

-Ing. Mária Hudáková – oboznámila poslancov MsZ so svojimi zisteniami, z ktorých vyvodila, prečo mesto zdvihlo poplatok za zvoz a skládkovanie KO o 15%, ktoré považuje za neúmerné v porovnaní podľa nej klesajúcim množstvom KO. Podľa jej názoru zvýšený poplatok má pokryť nárast inflácie r. 2010- 2013, ktorú si spoločnosť AVE uplatnila so zmluvy uzavretej s mestom, z uvedeného dôvodu považuje zmluvu spoločnosti AVE za nevýhodnú.

Mgr. Škovránek –žiadal o osvetlenie pri školskom klube ZŠ J. G. Tajovského, hlavne v ranných hodinách, keď deti už okolo 6.00 h vodia rodičia do družiny

-ďalej požiadal o osadenie LED svietidiel na prechod pre chodcov pred VÚB bankou do telesa cesty

-odpovedal p. Czére – finančné náklady doteraz realizovaných prechodov sa môžu vyšplhať až do výšky 15.000,- € a nie sú pokryté v rozpočte mesta, na Slovenskú správu ciest bola zaslaná žiadosť o predmetné osadenie LED svietidiel, nakoľko prechod je z dôvodu pozdĺžneho parkovania pri prechode nebezpečný a pohybujúce vozidlá nemajú dostatok reakčného času na chodcov, ktorí vychádzajú spoza zaparkovaných vozidiel

-Slovenská správa ciest s realizáciou súhlasí za podmienky, že mesto osadenie LED svietidiel na prechode vybuduje na vlastné náklady

-PhDr. Gabriella Németh – požiadala o zmapovanie dopravnej situácie pred ZŠ J. G. Tajovského, nakoľko hlavne v ranných hodinách dochádza ku kolíznym situáciám s parkovaním pri škole a prejazdom Tajovského ulicou

- odpovedal p. primátor - mesto už mapuje situáciu, zatiaľ sa prikláňa k zámeru vybudovať pozdĺžne státie oproti škole posunutím chodníka, ďalej osadenie dopravnej značky len pre zastavenie a vyloženie dieťaťa

-p. Turanská – upozornila, že mesto nemá vypracovaný Generel dopravy

- odpovedal p. Czére – pasport dopravného značenia existuje a pasport komunikácií máme starý

- Némethová Jana – žiadala zverejniť na webovej stránke Mesta Senec zoznam registrovaných psov a majiteľov psov s adresami. Ďalej navrhla, aby majitelia psov dostávali

pri zaplattení dane za psa rolku sáčkov na exkrementy. Žiadala zintenzívniť kontroly psíčkarov na jazerách, či po sebe zberajú exkrementy. Navrhla vybudovať venčovisko pre psov v meste, aby bolo dostupné.

- **Mgr. Galambos** – spýtal sa ohľadom platieb za zabratie verejného priestranstva bufetu pri Lidli

- **odpovedala Ing. Matúšová** – majiteľa predmetného bufetu sme dali na exekúciu

- **Ing. arch. Sedala** – v Senci je pretlak developerov, na stavebný úrad je vyvíjaný enormný tlak, chýba kancelária hlavného architekta, nevyhnutnosť vidím v prijatí regulatívov, od r. 1990 sme tu mali dvoch primátorov po tri volebné obdobia a ani jeden nezvládol vytvoriť regulatívy, čo sa týka zastavanosti v centre mesta

- **občan** – požiadal o zasiahnutie do cestovného poriadku nášho mestského autobusu
- upozornil na osadenie tabule na zreštaurovanej bráne barokového hostinca

- **občan p.RNDr. Ján Šebők** – zaslal na mesto Senec žiadosť o upovedomenie a akceptáciu, ako potenciálneho účastníka konania podľa stavebného zákona, vo veci projektu a realizácie zatiaľ stavebného zámeru budovania „Čerpacej stanice pohonných látok OLIVA-Senec“

-**Ing. Maglocký** – predložil „Regulatív územného plánu o umiestnení čerpacích staníc PHM v katastri mesta Senec“ a taktiež dôvodovú správu k návrhu regulatívu ohľadom budovania čerpacích staníc pri Kauflande ale i na Boldockej ul.

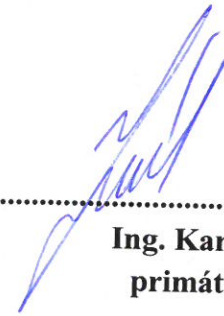
/ - priložené v materiáloch z rokovania MsZ/

-**p. primátor** – prečítal poslancom „Oznámenie o vybavení podnetu na preskúmanie právoplatného rozhodnutia v konaní mimo odvolacieho konania“, ktorý zaslal Okresný úrad Bratislava p. Milanovi Vrbiarovi a v kópii Mestu Senec, z ktorého vyplýva, že podanú námietku Okresný úrad Bratislava- odbor výstavby a bytovej politiky vyhodnotil ako neopodstatnenú

/ -list priložený v materiáloch z rokovania MsZ/

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

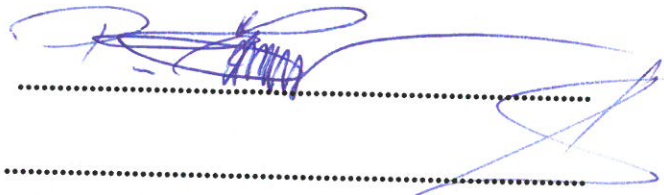

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ


.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Ing. arch. Peter Sedala

Ing. Zoltán Kovács

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is positioned above a horizontal dotted line, and the second signature is positioned below another horizontal dotted line. The signatures are somewhat stylized and cursive.

Vyššie uvedená zápisnica je stručným písomným záznamom z rokovania MsZ; celý záznam je možné si vypočuť na audionahrávke ako aj videonahrávke celého rokovania MsZ uloženej na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Gabriela Bernadičová

V Senci, dňa 27. 2. 2015