

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 25. júna 2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Rudolf Galambos

Mgr. František Podolský

Primátor mesta Ing. Karol Kvál zvolal IV. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2015 v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení Mgr. Rudolf Galambos a Mgr. František Podolský. Z rokovania sa ospravedlnili Mgr. Pavol Škovránek, PhDr. Monika Snohová, Ing. Mária Hudáková a Ing. Ján Maglocký, ktorí avizovali vopred neskorší príchod na zasadnutie MsZ.

Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Bernadičová. Rokovanie MsZ p. primátor mesta otvoril o 9.00h.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
4. Výročná správa Mesta Senec za rok 2014
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec - Prevádzkový poriadok pohrebísk
8. Prenájom nebytového priestoru /časti Domu smútku/
9. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011
o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2
10. Návrh na udelenie ocenení – „Cena mesta“ za rok 2014
11. Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2014
12. Lokálna stratégia integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec
13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Igor Hudok a manž./
14. Prenájom pozemku letná terasa /SECRET SK/
15. Prenájom pozemku /Štefan Sípos/
16. Prenájom pozemku /Goodman Senec 1 logistics /Slovakia/, s.r.o.
17. Prenájom pozemku /Zväz potápačov Slovenska/
18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /EP DEVELOP INVEST/
19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Alexandra Filipková/
20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Imrich Turányi, Ľubomír Kováčik/

21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Ing. Katarína Šutaríková/
22. Návrh na bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie a čerpacej stanice do majetku mesta
/Ing. W. Heringeš, A. Heringeš/
23. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a infraštruktúry Mestom Senec – NEP Senec Gardens, s.r.o.
24. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Dušan Opálek, Ing. Imrich Molnár a manž./
25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti /Molnár, Opálek, Smero, Meszáros/
26. Protest prokurátora
27. Rôzne
28. Záver

Pán primátor Ing. Karol Kvál požiadal prítomných poslancov o ústretový prístup ku akceptácii posunu bodov programu č. 4 a 5 na neskôr, vzhľadom na neskorší príchod vedúcej Odb. ekonomiky mesta - Ing. Janette Matúšovej na rokovanie MsZ, ktorá je spracovateľom týchto bodov programu.

3./ Informácia p. primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- p. primátor informoval poslancov o dianí v meste za uplynulé obdobie od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva
- **p. Turanská** – „ Nemám z megarozmerov Seneckého leta dobrý pocit, neviem, či je to pre naše mesto dobrá vizitka, veľa podguráženej mládeže, zasahovali záchranári, je to námet do budúcnosti, ako s organizovaním tejto masovej akcie ďalej naložíme, čo sa týka ohňostroja, všetko to ide do vody, neviem, či je vhodné takýmto spôsobom začínať sezónu ...“
- **Ing. Podolský** – o dočistenie Slnečných jazier po SL sa Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. snažila už v skorých ranných hodinách ; o 4.30 hod nastupovali prví pracovníci do práce
- **PhDr. Gabriella Németh** – je potrebné zamyslieť sa do budúcnosti nad záchytným parkoviskom

6./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

- v zmysle §18 ods.1 písm. b) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **predložil Ing. Ján Winkler, hlavný kontrolór MsZ** Mestskému zastupiteľstvu návrh plánu kontrol hlavného kontrolóra na I. polrok 2015
- **Ing. Hudáková** – požiadala, aby do plánu kontrol bol zaradený ako bod č. 7 – **Kontrola dodržiavania zabratia verejného priestranstva počas výstavby od 1.1.2015**
- **p. Turanská** – spýtala sa, ako sa naložilo s podnetom ohľadom realizácie parkoviska AB Centrum, kde sa nepostupovalo v súlade s pravidlami

- **odpovedal p. Czére** – realizácia parkoviska bola odsúhlasená na základe doporučenia komisie výstavby ešte z roku 2013, na základe čoho bolo vydané aj územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu, pričom súhlas na realizáciu bol vydaný našim oddelením výstavby, ktorý v rámci svojich kompetencií môže v prípadoch /keď sa nemení spôsob užívania pozemku/ rozhodnúť o ich stavebnej úprave. Súhlas bol vydaný s podmienkou, že parkoviská si investor vybuduje na svoje vlastné náklady a budú slúžiť verejnosti

Pôvodne na predmetnom pozemku v roku 2002 bolo vydané právoplatné stavebné povolenie odborom dopravy Okresného úradu v Senci pre stavbu Mesto Senec – AUS Senec, SO 103 Organizácia dopravy na umiestnenie parkovísk, k čomu aj terajšia novovybudovaná plocha slúži. Podotýkam, že všetky uvedené podklady vrátane projektovej dokumentácie parkoviska boli poskytnuté p. Valachovej, ktorá si ich v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z. z. aj vyžiadala. Podľa zistenia kontrolného orgánu k predmetnému pozemku nebol vytvorený počas výstavby nájomný vzťah, avšak v tom čase ešte neplatilo uznesenie č. 110/2014, ktorým sa do budúcnosti má predísť k takýmto situáciám a zároveň sa vytvorí limit na maximálny počet 5 ks parkovacích miest pre developerov s finančným príspevkom 3.000,- € na jedno parkovacie miesto. Po zistení tejto skutočnosti sa vedenie mesta rozhodlo v rámci nápravných opatrení oddeleniu výstavby a majetkovému oddeleniu vypracovať komplexnú mapu s vyznačenými plochami pre možnosť budovania parkovacích miest developermi v zmysle uznesenia MsZ č. 110/2014.

Uznesenie MsZ č. 48/2015

- I. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
- II. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015 s pripomienkou o doplnenie bodu č. , ktorým bude kontrola dodržiavania pravidiel a úhrady poplatkov pri zabratí verejného priestranstva počas výstavby od 1.1. 2015/
- III. Mestské zastupiteľstvo **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrol na II. polrok 2015

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

7./ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec - Prevádzkový poriadok pohrebísk

- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk predložila Mgr. Viera Žilková

Povinnosť vydať prevádzkový poriadok pohrebiska formou všeobecne záväzného nariadenia je ustanovená § 18 ods. 2 zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Návrh VZN bol predložený aj do Komisie priestupkovej a verejného poriadku, ktorá ho dňa 27. 5. 2015 prerokovala bez pripomienok. Pripomienky Mestskej rady boli zapracované do textu príloh k VZN.

- **Ing. Hudáková** - požiadala, aby na stránke Mesta Senec boli uvedené všetky firmy, ktoré majú v predmete svojho podnikania poskytovať pohrebné služby a nielen spoločnosť VA-SI.
- **p. Nemetová J.** – požiadala o kontrolu zo strany správcu cintorína ohľadom stavieb tzv. „monumentov“ a taktiež o zabezpečenie nádob na separovaný zber odpadu na cintoríne

Uznesenie MsZ č. 49/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk.
- II. MsZ **súhlasí** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec – Prevádzkový poriadok pohrebísk s pripomienkami.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

8./ Prenájom nebytového priestoru

Uznesenie MsZ č. 50/2015

- I. MsZ **prerokovalo** prenájom časti budovy Domu smútku súp. č. 580, postaveného na pozemku – parc. KN-C parc.č. 5/2 o výmere 359 m² a garáže súp. č. 3942 postavenej na KN-C parc.č. 5/3 o výmere 38 m² v k.ú. Senec, vedených na LV č. 2800, ktoré sa nachádzajú na Farskom námestí v Senci.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť VA-SI, spol. s r.o., Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec je na základe výberového konania novým prevádzkovateľom a odborným garantom v súlade s § 26 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na cintorínoch v Senci a prenájom časti Domu smútku úzko súvisí s predmetom tejto činnosti.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti budovy Domu smútku súp. č. 580, postaveného na pozemku – parc. KN-C parc.č. 5/2 o výmere 359 m² a garáže súp. č. 3942 postavenej na KN-C parc.č. 5/3 o výmere 38 m² v k.ú. Senec, vedených na LV č. 2800, ktoré sa nachádzajú na Farskom námestí v Senci o výmere kancelária 12,65 m², ostatné priestory 103,66 m² za cenu v súlade s cenami podľa prílohy č. 3 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na dobu neurčitú pre spoločnosť VA-SI, spol. s r.o., Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec za účelom prevádzkovania pohrebnej služby za podmienky, že nájomca umožní prechod cez predmet nájmu (chodba č. 24)

pre ostatné pohrebné služby umiestňujúce zosnulých do domu smútku – časť prevádzkovaná mestom Senec.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

4./ Výročná správa Mesta Senec za rok 2014

- materiál predložila ved. odb. ekonomiky mesta - Ing. Janette Matúšová

Uznesenie MsZ č. 51/2015

- I. MsZ **prerokovalo** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2014.
- II. MsZ **schvaľuje** Výročnú správu Mesta Senec za rok 2014.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1

5./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- materiál predložila p. ekonómka Ing. Janette Matúšová

Uznesenie MsZ č. 52/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- príjmy celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné príjmy	13 638 290 €
	kapitálové príjmy	2 246 602 €
	príjmové FO	2 214 125 €
- výdavky celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné výdavky	13 194 800 €
	kapitálové výdavky	4 572 834 €
	výdavkové FO	331 383 €

- II. MsZ **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- príjmy celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné príjmy	13 638 290 €
	kapitálové príjmy	2 246 602 €
	príjmové FO	2 214 125 €
- výdavky celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné výdavky	13 194 800 €
	kapitálové výdavky	4 572 834 €
	výdavkové FO	331 383 €

Hlasovanie:

Za: 11, zdržal sa: 0, proti: 7, neprítomný: 1

9./ Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č.2

- materiál predložila Mgr. Grambličková, právne oddelenie MsÚ

Návrh Dodatku č. 3 vychádzal z poslaneckého návrhu Ing. Márie Hudákovej a návrhu spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. K predloženému materiálu zasadali komisie: komisia podnikateľskej činnosti, komisia cestovného ruchu, komisia priestupková a verejného poriadku a taktiež komisia sociálna a zdravotná. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 10. 6. 2015 odsúhlasila Dodatok č. 3 s pripomienkami, ktoré boli zapracované do materiálu pre zasadnutie mestského zastupiteľstva.

- **Ing. Hudáková** – predložila pozmeňujúci návrh ohľadom hudobnej produkcie, jej návrh požadoval schváliť hudobnú produkciu do 24.00h.
- Pán primátor dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie:

Za: 7 , proti: 0, zdržal sa : 1, proti: 11

Pozmeňujúci návrh p. Ing. Márie Hudákovej n e p r e š i e l.

- P. Žitňan – predložil pozmeňujúci návrh ohľadom otváraciej doby, a to do 03.00 h.
- Pán primátor dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 7, zdržali sa: 2, proti: 10

Pozmeňujúci návrh p. poslanca Ladislava Žitňana n e p r e š i e l.

Uznesenie MsZ č. 53/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1 a č. 2 bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 14, zdržali sa: 4, proti: 0, neprítomný: 1

10./ Návrh na udelenie „Ceny mesta“ za rok 2014

- materiál predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 54/2015

- I. MsZ prerokovalo predložený návrh na udelenie „Ceny mesta Senec“ za rok 2014.
- II. MsZ schvaľuje:
 - a/ udeliť Cenu mesta za rok 2014 – p. **Mikuláš Takács**
p. **Ferdinand Döme**
 - a oceneným vyplatiť peňažnú odmenu vo výške 600 Eur.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

11./ Schválenie zápisov do mestskej kroniky za rok 2014

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- **Mgr. Galambos** – uviedol, že v zmysle Štatútu mesta Senec boli zápisy do mestskej kroniky za rok 2014 prerokované v komisii kultúry a rozvoja vzdelávania pri MsZ, ktorej predsedá a komisia prijala materiál bez pripomienok.

Uznesenie MsZ č. 55/2015

- I. MsZ prerokovalo zápisy do mestskej kroniky za rok 2014.
- II. MsZ súhlasí so zápsmi do mestskej kroniky za rok 2014, bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

12./ Lokálna stratégia integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec

- Materiál vypracovaný Odb. sociálnych služieb mesta predložila a informovala o ňom poslancov Ing. Jarmila Répássyová – prednostka MsÚ v Senci; v rámci dôvodovej správy jednoznačne uviedla k tomuto materiálu, že sa nejedná o riešenie aktuálne diskutovanej témy utečencov – čo je agenda výsostne spadajúca do kompetencie štátu ale o návrh lokálnej stratégie pre integráciu štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí v našom meste už dlhé roky žijú a pracujú vďaka v minulosti už udelenému trvalému pobytu alebo azylu zo strany nášho štátu a zároveň, že projekt predstavoval sériu vzdelávacích blokov pre odborných zamestnancov mesta v oblasti integrácie cudzincov na lokálnej úrovni.
- **PhDr. Gabriella Németh** – vyjadrila v rámci svojej interpelácie nesúhlas s prijatím tohto materiálu vzhľadom na to, že ohľadne projektu BUK neboli poslanci MsZ

vopred dostatočne informovaní a tým nemali možnosť vyjadriť svoje stanovisko k účasti mesta na tomto projekte.

- **p. Jana Turanská, Ing. Hudáková a p. Žitňan** – slovom vyjadrili plný súhlas s názorom p. Gabrielly Németh neschváliť predložený dokument

Uznesenie MsZ č. 56/2015

- MsZ **prerokovalo** Lokálnu stratégiu integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec
- MsZ **neschvaľuje** Lokálnu stratégiu integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín v meste Senec

Hlasovanie:

Za: 16, zdržali sa: 2, proti: 0, neprítomný: 1

13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál – jedná sa o návrh na odpredaj nehnuteľnosti na SJ kvalifikovaného ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov

- **p. Turanská** – Klub OZ Senec Moje Mesto je proti takýmto odpredajom na Slnecných jazerách a členovia klubu budú hlasovať proti

- **Ing. Bittner** – tento konkrétny pozemok nič nerieši pre mesto, snahou komisie je, aby sa tieto pozemky scelili

- **Ing. Hudáková** – pokiaľ nebude ÚP aj na Slnecných jazerách a neposúdi to ÚP zóny, nepredávajme tieto pozemky,

- **Mgr. Grambličková** /právne oddelenie MsÚ/ - „v roku 2010 prijaté uznesenie MsZ č. 61/2010 a vyzývali sme chatárov, aby si odkúpili pozemky pri chatách, ktoré aj tak vo väčšine prípadov využívajú len ony a aj sa starajú o ich údržbu

- **Ing. Kovács** – „zbytočne sa odvolávame na ÚP zóny, zdravý sedliacky rozum hovorí, že ak je chata obkolesená z troch strán a zo štvrtej je kúsok a voda, pripájam sa k návrhu odpredať to majiteľovi rekreačného zariadenia“

Uznesenie MsZ č. 57/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere **87 m²** oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² je prirátaný k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere **87 m²** oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu **120,-€/m²**, čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

*Pozn.: Uvedený materiál **nebol schválený**, nakoľko pri prevodoch majetku mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, /t.j. 12/.*

14./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- **Ing. arch. Sedala** – bol na výjazde s komisiou výstavby, stotožňuje sa s občianskym združením Senec Moje Mesto, predmetný pozemok neprenajať
- **Némethová Jana** – podnikateľ si vybuduje terasu na úkor 6 parkovacích miest, dané parkovisko je využívané 24 hod. denne, je za to, aby si stolíky vysunul len ku vchodu
- **PhDr. Németh Gabriella** – pokiaľ bude zachovaný chodník, nemá problém so schválením tohto prenájmu a stotožňuje sa s komisiou výstavby
- **Ing. Bittner** – vysvetlil, že komisia výstavby na mieste premerala plochu tak, aby bol zachovaný chodník, parkovacie miesta a terasa, je za schválenie tohto prenájmu, ak máme hovoriť o podporovaní podnikania a turizmu, aj tento prípad je podporou turizmu

Uznesenie MsZ č. 58/2015

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť spoločnosti SECRET SK, s.r.o. o prenájom časti pozemku – cesta, parc. č. 934/1 vedenej v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela,

identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 26,6 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ul. 66, Senec na účely zriadenia letnej terasy.

- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej je spoločnosť SECRET SK, s.r.o. prevádzkovateľ a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti pozemku – cesta, parc. č. 934/1 vedenej v KN – v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc. KN-c parc.č. 3445 v k.ú. Senec v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 26,6 m², ktorý sa nachádza na Lichnerovej ul. 66, Senec na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 5,60 € / m² / rok, na dobu neurčitú spoločnosť SECRET SK, s.r.o..

Hlasovanie:

Za návrh : 11, proti: 7, zdržalo sa : 0, neprítomný: 1

Pozn.: Uvedený materiál nebol schválený, nakoľko taktiež pri prenájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, /t.j. 12/.

15./ Prenájom pozemku

Pán poslanec Zdenek Černay podal návrh na stiahnutie tohto materiálu ako aj ďalších, ktoré potrebujú 3/5 výsledok hlasovania – t.j. všetky predložené materiály, ktoré navrhujú odpredaj nehnuteľnosti kvalifikovanej ako **prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov

Pán primátor Ing. Karol Kvál dal hlasovať o podanom návrhu.

Uznesenie MsZ č. 59/2015

- I. MsZ **prerokovalo** návrh p. poslanca Černaya na stiahnutie z rokovania materiály č. 15, 16, 18, 20, 24 a 25, nakoľko na ich schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- II. MsZ **súhlasí** so stiahnutím materiálov z dnešného rokovania, a to body: 15, 16, 18, 20, 24 a 25.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 6, zdržali sa: 2, neprítomný: 1

Pozn.: *Návrh na stiahnutie materiálov č.,15., 16., 18., 20., 24. a 25 prešiel a materiály boli z dnešného rokovania stiahnuté.*

17./ Prenájom pozemku

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 60/2015

- I. MsZ **prerokovalo** žiadosť spoločnosti Zväzu potápačov Slovenska, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4797/11 o výmere 648 m², za účelom sezónneho užívania na umiestnenie mobilnej bunky na uskladnenie potápačskej výstroje a hygienického mobilného WC pri tréningoch potápačov.
- II. MsZ **nesúhlasí** s prenájomom časti pozemku C-KN parc. č. 4797/11 o výmere 648 m² pre Zväz potápačov Slovenska, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava.

Hlasovanie:

Za: 16, zdržali sa: 2, proti: 0, neprítomný: 1

19./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 61/2015

- **I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :
- ● pozemok C-KN parc.č. **2514/53** ostatná plocha o výmere **8 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 zapísaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 90/2014 vyhotoveného Ing. Teodorom Fodorom pre **Ing. Alexandru Filipkovú** rod. Filipkovú.
- **II.** MsZ **neschvaľuje** odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:
- ● pozemok C-KN parc.č. **2514/53** ostatná plocha o výmere **8 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2514/1 zapísaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 90/2014 vyhotoveného Ing. Teodorom Fodorom pre **Ing. Alexandru Filipkovú** rod. Filipkovú.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomný: 1

21./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Ing. Katarína Šutaríková

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č.62/2015

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1 o výmere cca 140 m², k.ú. Senec pre Ing. Katarínu Šutaríkovú.

II. MsZ **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1 o výmere cca 140 m², k.ú. Senec pre Ing. Katarínu Šutaríkovú.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomný: 1

22./ Návrh na bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie a čerpacej stanice do majetku mesta – Ing. W. Heringeš a spol.

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál
- predmetný materiál bol doporučený komisiou výstavby a ÚP a komisiou finančnou, taktiež mestská rada dňa 10. 6. 2015 súhlasila s bezodplatným odovzdaním kanalizácie a čerpacej stanice do majetku Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 63/2015

I. MsZ **prerokovalo** návrh na bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie (stoka „A“-„C“ a výtláčné potrubie) a čerpacej stanice vybudované na pozemkoch: C-KN parc.č. 912/4, C-KN parc.č. 911/6, C-KN parc.č. 904/4, C-KN parc.č. 904/15, C-KN parc.č. 904/70, C-KN parc.č. 904/80, C-KN parc.č. 904/56, C-KN parc.č. 904/49, C-KN parc.č. 904/40, C-KN parc.č. 904/3, C-KN parc.č. 902/11, C-KN parc.č. 847/1, C-KN parc.č. 847/8 v k.ú. Senec (lokalita: Obytná zóna Východ, Trnavská - Boldocká), ktoré boli dané do užívania Rozhodnutím OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy. č. OU-SC-OSZP/14/10489/G-78k-Ad (2205/08,186/09,88/10,71/11) zo dňa 10.12.2014, právoplatné dňa 12.12.2014 **od Ing. Waltera Heringeša, Alexandra Heringeša, Júliusa Szabó, Zoltána Szabó a Davidson Holding, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 35950676** na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky poskytnutia 5 ročnej záruky, predloženia zmluvy o odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s., technickej dokumentácie, certifikátov a záručných listov a podpísania riadneho odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

II. MsZ **schvaľuje** bezodplatný prevod verejnej splaškovej kanalizácie (stoka „A“-„C“ a výtláčné potrubie) a čerpacej stanice vybudované na pozemkoch: C-KN parc.č. 912/4, C-KN parc.č. 911/6, C-KN parc.č. 904/4, C-KN parc.č. 904/15, C-KN parc.č. 904/70, C-KN parc.č. 904/80, C-KN parc.č. 904/56, C-KN parc.č. 904/49, C-KN parc.č. 904/40, C-KN parc.č. 904/3, C-KN parc.č. 902/11, C-KN parc.č. 847/1, C-KN parc.č. 847/8 v k.ú. Senec (lokalita: Obytná zóna Východ, Trnavská - Boldocká), ktoré boli dané do užívania Rozhodnutím OÚ

Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy. č. OU-SC-OSZP/14/10489/G-78k-Ad (2205/08,186/09,88/10,71/11) zo dňa 10.12.2014, právoplatné dňa 12.12.2014 **od Ing. Waltera Heringeša, Alexandra Heringeša, Júliusa Szabó, Zoltána Szabó a Davidson Holding, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 35950676** na základe darovacej zmluvy po splnení podmienky poskytnutia 5 ročnej záruky, predloženia zmluvy o odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s., technickej dokumentácie, certifikátov a záručných listov a podpísania riadneho odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

23./ Návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry Mestom Senec – NEP Senec Gardens, s.r.o.

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Uznesenie MsZ č. 64/2015

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens – polyfunkčná zóna Juh) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške **1,20 €** od spol. NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- **pozemky** podľa prílohy v k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
- **pozemné komunikácie (cesty)** vybudované na pozemkoch podľa prílohy, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,
- **rekreačná vodná plocha a lávka pre peších** na parc. č. 5512/58, **terénne úpravy** (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, **oporné múry s premostením** – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a
- **detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a **chodník k ihrisku** vybudovaný na parc. č. 5512/113,

na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky 90% zastavanosti,

a

- **verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, 5511/9, 5512/1, 5512/3, 5512/4, 5512/59, 5512/60, 5512/74, 5512/158, 5512/209, 5512/210, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5513/4, 5513/36, 5513/99, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014 na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení

podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia, vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom a 70 % vydaných stavebných povolení.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľností a infraštruktúry (Stavba – Senec Gardens – polyfunkčná zóna Juh) Mestom Senec za kúpnu cenu vo výške **1,20 €** od spol. NEP Senec Gardens, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 70, 972 01 Bojnice, IČO: 36820458, a to:

- **pozemky** podľa prílohy v k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 4666 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,

- **pozemné komunikácie (cesty)** vybudované na pozemkoch podľa prílohy, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. ŽP-Výst.1139-09-Sc,St zo dňa 6.5.2009 a č.j.ŽP-Výst.906-14-Sc,St zo dňa 28.07.2014,

- **rekreačná vodná plocha a lávka pre peších** na parc. č. 5512/58, **terénne úpravy** (chodník) pri vodnej ploche na parc. č. 5512/59, **oporné múry s premostením** – rampa 1 na parc. č. 5512/74 a oporné múry – rampa 2 na parc. č. 5512/64, ktoré boli dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a

- **detské ihrisko** vybudované na parc. č. 5512/114 a **chodník k ihrisku** vybudovaný na parc. č. 5512/113,

na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky 90% zastavanosti,

a

- **verejné osvetlenie** vybudované na pozemkoch C-KN parc.č. 5511/3, 5511/9, 5512/1, 5512/3, 5512/4, 5512/59, 5512/60, 5512/74, 5512/158, 5512/209, 5512/210, 5513/1, 5513/2, 5513/3, 5513/4, 5513/36, 5513/99, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím č.j. Výst.1305-09-Sc,St zo dňa 26.08.2009 a č.j. Výst. 1356-14-Sc,St zo dňa 19.11.2014 na dve etapy (časť bližšie a časť ďalej od hlavnej cesty) po splnení podmienky poskytnutia záruky v trvaní 24 mesiacov odo dňa odovzdania verejného osvetlenia, vykonania fyzickej obhliadky pred odovzdaním verejného osvetlenia s prevádzkovateľom a 70 % vydaných stavebných povolení.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode II.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

26./ Protest prokurátora

- predložil p. primátor Ing. Karol Kvál

Mesto Senec obdržalo dňa 8. 6. 2015 protest prokurátora podaný podľa § 22 ods. 1 písm. b/ zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Senci č. 139/2014 z 15. 12. 2014, ktorým bola schválená voľba členov mestskej rady tajným hlasovaním.

Podľa § 26 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení je potrebné o uvedenom proteste prokurátora rokovať.

Podľa § 26 ods. 7 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení „*Ak obec /mestská časť, mesto/ nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie obecného zastupiteľstva /miestneho zastupiteľstva, mestského zastupiteľstva/, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia.*“

Uznesenie MsZ č. 65/2015

- I. MsZ **prerokovalo** protest prokurátora proti uzneseniu MsZ Senec č. 139/2014 zo dňa 15. 12. 2014.
- II. MsZ **súhlasí** s protestom prokurátora a ruší uznesenie MsZ Senec č. 139/2014 zo dňa 15. 12. 2014.

Hlasovanie:

Za: 7, proti: 10, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Pozn.: *Mestské zastupiteľstvo v Senci svojim hlasovaním nevyhovelo protestu prokurátora.*

27./ R ô z n e

- **Ing. Gubáni** – požiadal p. náčelníka, či by nebolo možné premiestniť odchytené psy mimo obytnú lokalitu, nakoľko dochádza k rušeniu obyvateľstva najmä v nočných hodinách
- **Ing. arch. Sedala** – „viackrát som mal na mestskom zastupiteľstve požiadavku, aby na mestské zastupiteľstvo prišla p. Ing. Kaiserová, doteraz sa tak nestalo“
- **Mgr. Škovránek** – poďakoval vedeniu mesta a Ing. Czéremu za zrealizovanie osvetlenia prechodu pre chodcov oproti VUB na Nám. 1. mája
- poukázal na problémy, ktoré sprevádzajú novovybudované ihrisko Západ, ide **najmä** o : - ničenie prvkov deťmi, neporiadok, zošliapaná tráva, hluk do ranných hodín, určité riešenie by videl v monitorovaní kamerovým systémom
- **odpovedal p. primátor** – po ukončení realizácie projektu sa o údržbu priestranstva bude starať oddelenie ochrany verejnej zelene, údržby a čistoty mesta Senec, ktoré bude posilnené o jedného pracovníka, priestor mesto plánuje v blízkej budúcnosti monitorovať kamerovým systémom, taktiež mestská polícia posilnila v tejto časti svoje hliadky

V diskusii vystúpili občania – matky na materskej dovolenke, ktoré vyjadrili nespokojnosť so súčasnými kapacitami v materských školách. Žiadali o sprehľadnenie a zverejnenie kľúča pri prijímaní detí do materskej školy.

Ing. Karol Kvál – primátor mesta informoval o intenzívnom hľadaní riešení, aby sa čo najviac detí dostalo do materských škôl, aspoň čiastočným riešením sú nadstavby, či prístavby súčasných zariadení.

V diskusii vystúpil p. Ing. Martin Reisel – konateľ fí AVE SK – odpadové hospodárstvo, s.r.o.

- požiadal o zrušenie uznesenia MsZ č. 108/2013 ohľadom skládky TKO a zhodnotil výsledky organizovaného okrúhleho stola, ktorý zorganizovala fí AVE dňa 3. júna 2015
- Poslanci mestského zastupiteľstva odporučili fí AVE SK – odpadové hospodárstvo, aby oficiálne požiadala o zaradenie do programu mestského zastupiteľstva svoju požiadavku ohľadom zrušenia uznesenia MsZ č. 108/2013, nakoľko v dnešnom programe rokovania bol tento bol zaradený do bodu rôzne, poslanci neboli o ňom vopred informovaní, resp. nebol im predložený žiadny písomne spracovaný materiál a ani nespĺňal formálne náležitosti riadne prerokovávaných materiálov v zmysle platného rokovacieho poriadku MsZ.

P. primátor poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil o 16.30 h.

.....
Ing. Jarmila R é p á s s y o v á
prednostka MsÚ

.....
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Rudolf Galambos

Mgr. František Podolský

Vyššie uvedená zápisnica je stručným a vecným písomným záznamom z rokovania MsZ. Celý záznam je možné si vypočuť na audionahrávke ako aj videonahrávke celého rokovania MsZ uloženej na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Gabriela Bernadičová
V Senci, dňa 25. 6. 2015

U z n e s e n i e

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 25. 6. 2015

5./ Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- materiál predložila p. ekonómka Ing. Janette Matúšová

Uznesenie MsZ č. 52/2015

I.MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- príjmy celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné príjmy	13 638 290 €
	kapitálové príjmy	2 246 602 €
	príjmové FO	2 214 125 €
- výdavky celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné výdavky	13 194 800 €
	kapitálové výdavky	4 572 834 €
	výdavkové FO	331 383 €

II.MsZ **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2015

- príjmy celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné príjmy	13 638 290 €
	kapitálové príjmy	2 246 602 €
	príjmové FO	2 214 125 €
- výdavky celkom		18 099 017 €
z toho:	bežné výdavky	13 194 800 €
	kapitálové výdavky	4 572 834 €
	výdavkové FO	331 383 €

Hlasovanie:

Za: 11, zdržal sa: 0, proti: 7, neprítomný: 1

Ing. Karol K v á l
primátor mesta

Za správnosť: Bernadičová G.