

## Z á p i s n i c a

**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci,  
konaného 27. 10. 2016**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

### **Overovatelia:**

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Karol Kvál. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 15 poslanci Mestského zastupiteľstva. Ospravedlnení za neprítomnosť boli Mgr. František Podolský a PhDr. Zuzana Gabrišová Košecová. Neskorší príchod na zasadnutie pre neodkladné pracovné povinnosti vopred avizovali : Ing. Juraj Gubáni a Ing. Mikuláš Bertók. Za overovateľov zápisnice boli ustanovení: Mgr. Rudolf Galambos a Ing. arch. Peter Sedala. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Michaela Labáthová.

### **Návrh programu rokovania MsZ**

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Informácie o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie**
- 4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016**
- 5. Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2016**
- 6. Schválenie žiadosti o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov pridelených na základe Žiadosti o dotáciu na rok 2016 pre CSEMADOK, Slnčná 20 v Senci.**
- 7. Vyhodnotenie LTS k 30.9.2016 Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.**
- 8. Obchodno – finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2017**
- 9. Strategické smerovanie Slnčných jazier na roky 2017-2025**
- 10. Správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách**
- 11. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k VZN Mesta Senec č.1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č.1, č.2 a č.3**
- 12. Návrh na schválenie Dodatku č.4 VZN Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatku č.1, č.2 a č.3**
- 13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Ing. Katarína Šutaríková**
- 14. Návrh na zriadenie vecných bremien – Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o. – splašková kanalizácia a napojenie na dažďovú kanalizáciu**
- 15. Návrh na zriadenie vecných bremien – Záposlovenská distribučná, a.s. (Prípojka VN – Nová Tehelňa)**

16. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (NNK, SJ – juh)
17. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (NNK – Boldocká cesta)
18. Prenájom pozemku /Richard Klúčik a Ivona Klúčiková/
- 19A. Prenájom pozemku /Katarína Do Manhová/
- 19B. Prenájom pozemku /František Kausitz/
- 19C. Prenájom pozemku /Ing. Róbert Kausitz/
- 19D. Prenájom pozemku /Ing. Silvester Jonáš s manželkou/
- 19E. Prenájom pozemku /Ing. Pavol Glončák/
- 19F. Prenájom pozemku /Ing. Pavol Horník/
- 19G. Prenájom pozemku /Ladislav Katona/
- 19H. Prenájom pozemku /Tibor Čutora/
- 19I. Prenájom pozemku /Jozef Baričič s manželkou/
- 19J. Prenájom pozemku /Michal Bartaloš s manželkou/
20. Prenájom pozemkov / Hakobian Andranik/
- 21A. Prenájom nebytového priestoru /Stolnotenisový klub Senec/
- 21B. Prenájom nebytového priestoru /MŠK Senec o.z./
22. Rôzne
23. Záver

S návrhom programu rokovania súhlasili všetci prítomní poslanci bez pripomienok

#### 4./Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016

- materiál predložila Ing. Matúšová – vedúca ekonomického oddelenia

**Ing. arch. Sedala** – pýtal sa, čo spôsobilo poruchu statiky na MsKS?

**Ing. Kvál** – bol tam urobený statický posudok, nové schodište sa odsúvalo od hlavnej budovy, statik následne navrhne akým spôsobom sa to dá riešiť

**p. Turanská** – zaujímala sa, prečo narástla suma za elektronizáciu verejnej správy

**Ing. Matúšová** – spomínaná zmena už bola odsúhlasená v predchádzajúcom zastupiteľstve. Zdôvodnením bolo potreba vykonania auditu jednotlivých v súčasnosti nastavených pracovných procesov v nadväznosti na budúce zavedenie elektronických služieb, ktoré

vyplývajú z platnej legislatívy.

### Uznesenie MsZ č.106/2016

#### I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016

- príjmy celkom		19 187 301 €
z toho:	bežné príjmy	15 405 793 €
	kapitálové príjmy	648 800 €
	príjmové FO	3 132 708 €
- výdavky celkom		19 187 301 €
z toho:	bežné výdavky	14 652 825 €
	kapitálové výdavky	3 405 846 €
	výdavkové FO	1 128 630 €

#### II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2016

- príjmy celkom		19 187 301 €
z toho:	bežné príjmy	15 405 793 €
	kapitálové príjmy	648 800 €
	príjmové FO	3 132 708 €
- výdavky celkom		19 187 301 €
z toho:	bežné výdavky	14 652 825 €
	kapitálové výdavky	3 405 846 €
	výdavkové FO	1 128 630 €

#### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 4

#### **5./ Finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2016**

- materiál predložila Ing. Matúšová – vedúca Odb. ekonomiky mesta

**Ing. J. Némethová** – informovala sa, či do budúcnosti mesto neplánuje predávať na senecké leto iba obmedzený počet vstupeniiek

**Ing. Kvál** – obmedzením počtu vstupeniiek by sa nepodarilo aj tak ustrážiť situáciu, pretože stále by sa našli ľudia, ktorí by preliezali ploty.

**Ing. Badinský** – pre budúci rok sa uvažovalo pre cudzích navýšiť sumu za vstupné z 8Eur na 10Eur, pre Senčanov 5Eur za vstup.

#### **Uznesenie MsZ č.107/2016**

**I.** MsZ *prerokovalo* finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2016

**II.** MsZ *berie na vedomie* finančné vyhodnotenie kultúrnych podujatí Senecké leto a Veľký letný karneval 2016

#### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 4

#### **6./ Schválenie žiadosti o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov pridelených na základe Žiadosti o dotáciu na rok 2016 pre CSEMADOK, Slnčná 20 v Senci.**

- materiál predložil Ing. Karol Kvál – primátor mesta

**PhDr. G. Németh** – požiadala prítomných poslancov, aby podporili túto žiadosť

#### **Uznesenie MsZ č.108/2016**

**I.** MsZ *prerokovalo* žiadosť o zmenu účelu použitia finančných prostriedkov pridelených na základe Žiadosti o dotáciu na rok 2016 pre CSEMADOK, Slnčná 20 v Senci.

**II.** MsZ *s ú h l a s í* so zmenou účelu použitia finančných prostriedkov pridelených na základe Žiadosti o dotáciu na rok 2016 pre CSEMADOK, Slnčná 20 v Senci

a/ s pripomienkami

b/ bez pripomienok

#### **Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 4

## 7./ Vyhodnotenie LTS k 30. 9. 2016 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

-materiál predložil Ing. Róbert Podolský – Riaditeľ/konateľ mestskej obchodnej spoločnosti SCR Senec, s.r.o.

**p. Černay** – pýtal sa, či je zaznamenaný prínos tržieb parkovísk, ktoré sú spoplatnené pri bývalom hoteli Lúč, ďalej požiadal o určité spracovanie vyhodnotenia v januári, aké tržby eviduje z parkovísk. Do budúca navrhol urobiť platené parkovisko na Lichnerovej ulici v úseku od križovatky na Hollého ul. až po koniec budovy Gymnázia, tým by sa čiastočne zabránilo stavbám v centre.

**Ing. Bittner** – súhlasil, že parkovné sa môže začať vyberať

**Ing. Podolský** – odpovedal, že vyberanie parkovného pomáha zvyšovať hospodársky výsledok. K deviatemu mesiacu to bolo 30 000 Eur. Ak by spoplatnili parkovisko na južnej strane Slniečnych jazier, autá by parkovali na susedných uliciach, to by nebolo dobré riešenie

## Uznesenie MsZ č.109/2016

- I. MsZ *prerokovalo* Správu o vyhodnotení LTS k 30. 9. 2016 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
- II. MsZ *berie na vedomie* Správu o vyhodnotení LTS k 30. 9. 2016 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

### Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 6

## 8./ Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2017

- materiál predložil Ing. Róbert Podolský – riaditeľ mestskej obchodnej spoločnosti SCR, s r.o.

**p. Turanská** – bola rada, že sa do plánov ráta s rekonštrukciou toaliet na jazerách, nakoľko už prichádzalo od občanov veľa podnetov

**PhDr. G. Németh** – požiadala pána riaditeľa, aby vypracoval opatrenia a predložil ich na diskusiu ako bude riešiť dopravnú situáciu na severnej strane jazier od hlavnej vstupnej brány, v lete je tam veľké množstvo áut, motocyklov, je to pre deti nebezpečné. Bolo by potrebné niečo urobiť, využiť betónovú cestu spoza kempu, určiť zásobovanie na konkrétne hodiny a tiež vybudovanie pevných zátaras počas letnej sezóny. Žiadala o nejaké varianty na predloženie do MsR a MsZ

**Ing. Podolský** – dopravné opatrenia by chceli riešiť do ďalšieho obdobia, nakoľko momentálne chýbajú na ich uskutočnenie finančné prostriedky

**p. Černay** – vidí v tom iný problém ako so zátarasami, cesta nie je majetkovo vysporiadaná, tým pádom investícia do toho nepripadá do úvahy. Malo by sa to opatřit tabuľou slepá ulica alebo zákaz vjazdu mimo obsluhy. V prvom rade by mesto muselo vysporiadať, vykúpiť pozemky.

**p. Turanská** – súhlasila s pani poslankyňou Németh, tiež poukázala na potrebu osvetlenia uličiek na jazeroch.

### **Uznesenie MsZ č.110/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2017
- II.** MsZ *schvaľuje* Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s. r. o. na rok 2017

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

### **9./ Strategické smerovanie Slnečných jazier na roky 2017 – 2025**

- materiál predložil Ing. Róbert Podolský – riaditeľ mestskej obchodnej spoločnosti SCR, s.r.o.

**Ing. Hudáková** – poďakovala sa za vypracovanie tohto materiálu, rozoberali to aj na podnikovej komisii. Chýbalo jej tam hlavne pokračovanie a to konkrétne merateľné parametre, ktoré chcú do budúcnosti dosiahnuť. Na veľa požiadaviek je potrebná súčinnosť MsZ, finančné prostriedky z mesta, žiadala o dopracovanie analytickej časti, dať vypracovať štúdiu architektovi.

**PhDr. G. Németh** – žiadala v časti návrhy a opatrenia udať nejaké termíny, poradie, priority, ktoré by chceli v blízkej budúcnosti realizovať.

**Ing. Bittner** – v prvom rade je potrebné vypracovať štúdiu a nie plány a termíny, tie sa nedajú riešiť dopredu.

**Ing. Némethová** – súhlasila s pánom poslancom, chýbala jej vízia ako využiť areál mimo LTS, tiež využitie voľných pozemkov na piatom jazere.

**Mgr. Škovránek** – navrhol, aby sa stretli poslanci, pán riaditeľ, architekt a aby vízie pre jazera dali do praktickej roviny a aby ich na decembrovom MsZ predložili.

### **Uznesenie MsZ č.111/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* materiál: Strategické smerovanie Slnečných jazier na roky 2017– 2025

- II. MsZ *berie na vedomie* materiál: Strategické smerovanie Slniečnych jazier na roky 2017 – 2025

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

**10./ Informatívna správa hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách**

- materiál predložil Ing. Ján Winkler – hlavný kontrolór mesta

**Uznesenie MsZ č.112/2016**

- I. MsZ *prerokovalo* správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa plánu kontrol na rok 2016
- II. MsZ *berie na vedomie* správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách podľa plánu kontrol na rok 2016

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5

**11./ Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č.1, č. 2 a č. 3**

- materiál predložila Mgr. Martina Grambličková – právny útvar MsÚ

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.
- II. MsZ *súhlasí* s návrhom Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 v predloženom znení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

- III.** Po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 4 k VZN bude vydané úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb so zapracovanými Dodatkami č.1.-č.4.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 4

**12./ Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatku č.1, č. 2 a č. 3**

- návrh materiálu predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

**Ing. Bertók** – po zapracovaní pripomienok z finančnej a podnikateľskej komisie boli zjednotené rozmery tabúľ, ktoré bude mesto používať, tiež ceny jednotlivých prenájmov.

**Ing. Hudáková** – v záujme rozvoja podnikania na jazerách podala návrh na zvýhodnenie tých, ktorí majú len sezónne terasy. Podala pozmeňujúci návrh v znení: kto používa menej ako pol roka terasu na Slnečných jazerách zmeniť sumu poplatku z 12Eur na 9Eur a stavby trvalého charakteru z 50Eur na 40Eur. O danom návrhu sa hlasovalo. Uvedený návrh hlasovaním neprešiel.

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**II.** MsZ *súhlasí* s návrhom Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 v predloženom znení, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

**III.** Po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 4 k VZN bude vydané úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta so zapracovanými Dodatkami č.1.-č.4.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 3



### 13./ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Ing. Katarína Šutaríková

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

#### Uznesenie MsZ č.113/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1 o výmere cca 140 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec pre Ing. Katarínu Šutaríkovú.
- II. MsZ *neschvaľuje* odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2211/1 o výmere cca 140 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec pre Ing. Katarínu Šutaríkovú.

#### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

### 14./ Návrh na zriadenie vecných bremien – Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o. – splašková kanalizácia a napojenie na dažďovú kanalizáciu

- materiál predložila Mgr. Martina Grambličková – právny útvar MsÚ

#### Uznesenie MsZ č.114/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Mesta Senec ako povinného strpieť:

- a) zriadenie, výstavbu a umiestnenie kanalizačnej infraštruktúry (splašková kanalizácia a napojenie na dažďovú kanalizáciu PPA Power) a jej pripojenie na existujúcu infraštruktúru nachádzajúcu sa na budúcom zaťaženom pozemku,
- b) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy kanalizačnej infraštruktúry, ako aj jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena, jeho zamestnancami, dodávateľmi alebo inými poverenými osobami,

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č. 5589/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6723 m<sup>2</sup>, vedený na Liste vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec v rozsahu geometrického plánu č. 59/2016 vyhotoveného Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. zo dňa 30.03.2016, úradne overeného OÚ v Senci, katastrálnym odborom pod č. 599/16 dňa 11.04.2016 v prospech **spol. Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o.**, Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 858 846, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Senec ako povinného strpieť:

- a) zriadenie, výstavbu a umiestnenie kanalizačnej infraštruktúry (splašková kanalizácia a napojenie na dažďovú kanalizáciu PPA Power) a jej pripojenie na existujúcu infraštruktúru nachádzajúcu sa na budúcom zaťaženom pozemku,
- b) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy kanalizačnej infraštruktúry, ako aj jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena, jeho zamestnancami, dodávateľmi alebo inými poverenými osobami,

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č. 5589/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6723 m<sup>2</sup>, vedený na Liste vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec v rozsahu geometrického plánu č. 59/2016 vyhotoveného Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. zo dňa 30.03.2016, úradne overeného OÚ v Senci, katastrálnym odborom pod č. 599/16 dňa 11.04.2016 v prospech **spol. Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o.**, Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 858 846, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**III.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 4

### **15./ Návrh na zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. (Prípojka VN – Nová Tehelňa)**

- materiál predložila Mgr. Martina Grambličková – právny útvar MsÚ

#### **Uznesenie MsZ č.115/2016**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (Prípojka VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc.č. 625/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1138 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800

- E-KN parc.č. 2274/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7648 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2351 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2352 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2796 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 229/2016 zo dňa 19.9.2016 vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (Prípojka VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc.č. 625/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1138 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- E-KN parc.č. 2274/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7648 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2351 orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2352 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2796 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 229/2016 zo dňa 19.9.2016 vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.**

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 5

**16./ Návrh na zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. (NNK, SJ - juh)**

- materiál predložila Mgr. Martina Grambličková – právny útvar MsÚ

## Uznesenie MsZ č.116/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc. č. 2552 ostatné plochy o výmere 5657 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2553 ostatné plochy o výmere 478 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2514/1 ostatné plochy o výmere 3379 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2590/1 ostatné plochy o výmere 30345 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2463/189 ostatné plochy o výmere 71 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2554/1 ostatné plochy o výmere 3352 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc. č. 2552 ostatné plochy o výmere 5657 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2553 ostatné plochy o výmere 478 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2514/1 ostatné plochy o výmere 3379 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2590/1 ostatné plochy o výmere 30345 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2463/189 ostatné plochy o výmere 71 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 2554/1 ostatné plochy o výmere 3352 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 4

**17./ Návrh na zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. (NNK - Boldocká cesta)**

- materiál predložila Mgr. Martina Grambličková – právny útvar MsÚ

**Uznesenie MsZ č.117/2016**

I. MsR *prerokovala* návrh na zriadenie vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- g) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- h) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- i) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc.č. 1928/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4525 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- E-KN parc.č. 1668/202 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 1665/101 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462
- E-KN parc.č. 1665/201 orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsR *súhlasí* so zriadením vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc.č. 1928/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4525 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800

- E-KN parc.č. 1668/202 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 1665/101 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462
- E-KN parc.č. 1665/201 orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

**III.** MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 4

### **18./ Prenájom pozemku /Richard Klúčik a Ivona Klúčiková/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková, právny útvar MsÚ  
Prítomní poslanci na MsZ po vzájomnej dohode s nájomcami sa zhodli, že nájomcovia vybudujú parkovisko cca o 100m ďalej od predchádzajúceho plánovaného miesta v tej lokalite.

**Ing. Hudáková** – navrhla použiť pre nájomcov 4 parkovacie miesta z novorekonštruovaného parkoviska za Slniečným dvorom o celkovom počte 16 parkovacích miest

Následne prešli k hlasovaniu o stiahnutí pôvodného materiálu z MsZ. Nájomcovia podajú novú žiadosť o budovanie parkoviska na novonavrhnutom mieste. S predbežným súhlasom MsZ môžu začať budovať parkovisko.

#### **Uznesenie MsZ č.131/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1167/1 vedenej na LV 2800, o výmere 62,5 m<sup>2</sup> (t.j. 5 x 2,5m x 5m) na dobu neurčitú, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest, pre pána Richarda Klúčika a Ivony Klúčikovej, Senec.
- II.** MsZ *st'ahuje* žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 1167/1 vedenej na LV 2800, o výmere 62,5 m<sup>2</sup> (t.j. 5 x 2,5m x 5m) na dobu neurčitú, za účelom vybudovania 5 parkovacích miest, pre pána Richarda Klúčika a Ivony Klúčikovej, Senec.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

### **19A./ Prenájom pozemku /Katarína Do Manhová/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právne oddelenie
- Ing. Némethová** – mala pripomienku, aby si nájomcovia nenárokovali náhrady škôd a aby sa nepovoľovali stavby s pevnými základmi
- Mgr. Žilková** – nájomcovia budú mať tieto pripomienky uvedené v zmluvách

### **Uznesenie MsZ č.118/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/2 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 347m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pani Katarínu Do Manhovou.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pani Katarína Do Manhová dlhodobo užíva ako záhradu.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/2 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 347m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pani Katarínu Do Manhovou za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 58,99 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

### **19B./ Prenájom pozemku /František Kausitz/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

### Uznesenie MsZ č.119/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/3 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 362m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Františka Kausitza.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán František Kausitz dlhodobo užíva ako záhradu.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/3 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 362m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Františka Kausitza za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 61,54 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

#### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

### 19C./ Prenájom pozemku /Ing. Róbert Kausitz/

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

### Uznesenie MsZ č.120/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/4 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 349m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Róberta Kausitza.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Ing. Róbert Kausitz



dlhodobo užíva ako záhradu.

- III. MsZ *súhlasí* s prenájmom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/4 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 349m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Róberta Kausitza za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 59,33 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

#### **19D./ Prenájom pozemku /Ing. Silvester Jonáš s manželkou/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

#### **Uznesenie MsZ č.121/2016**

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/5 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 229m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Silvestra Jonáša s manželkou.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Ing. Silvester Jonáš s manželkou dlhodobo užívajú ako záhradu.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájmom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/5 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 229m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Silvestra Jonáša s manželkou za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 38,93 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

#### **19E./ Prenájom pozemku /Ing. Pavol Glončák/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

#### **Uznesenie MsZ č.122/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/10 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 312m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Pavla Glončáka.
  
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Ing. Pavol Glončák dlhodobo užíva ako záhradu.
  
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/10 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 312m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Pavla Glončáka za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 53,04 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

#### **19F./ Prenájom pozemku /Ing. Pavel Horník/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

#### **Uznesenie MsZ č.123/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/11 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 311m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Pavla Horníka.

- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Ing. Pavol Horník dlhodobo užíva ako záhradu.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/11 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 311m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ing. Pavla Horníka za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 52,87 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

#### **Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

#### **19G./ Prenájom pozemku /Ladislav Katona/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

#### **Uznesenie MsZ č.124/2016**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/13 a 4412/14 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o celkovej výmere 616m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ladislava Katonu.
- II.** MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Ladislav Katona dlhodobo užíva ako záhradu.
- III.** MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/13 a 4412/14 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o celkovej výmere 616m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Ladislava Katonu za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok,

t.j. 104,72 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

**19H./ Prenájom pozemku /Tibor Čutora/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

**Uznesenie MsZ č.125/2016**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/15 a časť časti 4412/16 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o celkovej výmere 408m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Tibora Čutora.
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Tibor Čutora dlhodobo užíva ako záhradu.
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/15 a časť časti 4412/16 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o celkovej výmere 408m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Tibora Čutora za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 69,36 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

**19I./ Prenájom pozemku /Jozef Baričič s manželkou/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

## Uznesenie MsZ č.126/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť časti 4412/31 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 245m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Jozefa Baričiča s manželkou.
  
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Jozef Baričič s manželkou dlhodobo užívajú ako záhradu.
  
- III. MsZ *súhlasí* s prenájomom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť časti 4412/31 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 245m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Jozefa Baričiča s manželkou za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 41,65 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

## 19J./ Prenájom pozemku /Michal Bartaloš s manželkou/

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

## Uznesenie MsZ č.127/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť 4412/32 uvedenú na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 311m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Michala Bartaloša s manželkou.
  
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý pán Michal Bartaloš s

manželkou dlhodobu užívajú ako záhradu.

- III.** MsZ *súhlasí* s prenájmom časti pozemku E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda evidovaný na LV 9058, vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP, v k.ú. Senec, a to časť časti 4412/32 na Geometrickom pláne č. 31321704/223-68/99 o výmere 311m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ul., Senec na účely užívania ako záhrady pre pána Michala Bartaloša s manželkou za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t.j. 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 52,87 €/rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že výpoveď bude nájomcovi zaslaná tak, aby výpovedná lehota uplynula do konca vegetačného obdobia t.j. 31.10. v danom roku.

**Hlasovanie:**

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

**20./ Prenájom pozemkov /Hakobian Andranik/**

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková- právny útvar MsÚ

**Uznesenie MsZ č.128/2016**

- I.** MsR *prerokovala* opätovnú žiadosť pána Hakobiana Andranika, Senec o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 3445/1, ktorá je identická s E-KN parc. č. 934/1 vedenej na LV 9058, o výmere 2,0 m x 6,0 m t.j. 12,0 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 64 na účely zriadenia letnej terasy.
- II.** MsR *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou, ktorej je pán Hakobian Andranik spolumajiteľom a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby.
- III.** MsR *súhlasí* s prenájmom časti pozemku C-KN parc.č. 3445/1, ktorá je identická s E-KN parc. č. 934/1 vedenej na LV 9058, o výmere 2,0 m x 6,0 m t.j. 12,0 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici pred budovou s popisným číslom 64 na účely zriadenia letnej terasy za cenu v súlade s cenami uvedenými v prílohe č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta ( v znení dodatku č. 4) t.j. 12,- € / m<sup>2</sup> / rok, t.j. 144,- €/rok na dobu neurčitú, pre pána Hakobiana Andranika, Senec.

**Hlasovanie:**

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 3

## 21A./ Prenájom nebytového priestoru /Stolnotenisový klub Senec/

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právny útvar MsÚ

### Uznesenie MsZ č.129/2016

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti nebytového priestoru – budovy súp. č. 762, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 8833 (časť poschodia) na účely prevádzkovania športovej činnosti pre Stolnotenisový klub Senec, Rybárska 29, 903 01 Senec.
- II. MsZ *posudzuje* prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o klub s dlhoročnou tradíciou a pôsobnosťou na území mesta Senec.
- III. MsZ *súhlasí* s prenájomom časti nebytového priestoru – budovy súp. č. 762, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 8833 (časť poschodia) na účely prevádzkovania športovej činnosti pre Stolnotenisový klub Senec, Rybárska 29, 903 01 Senec za cenu 1,-Euro/rok.

### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

## 21B./ Prenájom nebytového priestoru /MŠK Senec o.z./

- materiál predložila Mgr. Viera Žilková – právne oddelenie

**Ing. Hudáková** – informovala, že jestvuje viac možností, ako možno riešiť situáciu napr. vyhotovením zápisu alebo preambuly zmluvy s dohodou o odbývaní komerčnej hodnoty budovy v energiách podľa kľúča, alebo možnosť poskytnutia účelovej dotácie. S uvedeným prenájomom súhlasia.

**Ing. Kvál** – videl najschodnejšiu možnosť dať im dotáciu a nech si z nej budú uhrádzať energie. Mesto by sa zaviazalo, že im každý rok podporí dotáciou 20 000Eur na energie.

## Uznesenie MsZ č.130/2016

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti nebytového priestoru – budovy súp. č. 762, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 8833 (prízemie) na účely prevádzkovania športovej činnosti pre MŠK Senec o.z., Košická 18, 903 01 Senec.
  
- II. MsZ **posudzuje** prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o jediný futbalový klub pôsobiaci na území mesta Senec, ktorý zastrešuje športové aktivity detí a mládeže a v nadväznosti na to je nevyhnutné, aby pre zabezpečenie tejto činnosti disponoval aj potrebnou materiálno – technickou základňou.
  
- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom časti nebytového priestoru – budovy súp. č. 762, postavenej na C-KN parcele č. 2162, evidovanej na LV 8833 (prízemie) na účely prevádzkovania športovej činnosti pre MŠK Senec o.z., Košická 18, 903 01 Senec za cenu 1,-Euro/rok.

### Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

### **Interpelácie – Ing. Hudáková**

- 1.) Či MsÚ rokovalo s firmou DOAS?

Ing. Kvál - nerokovali sme, nakoľko máme dohodnutý pozemok v Mlynskom kline 2 cca 0,5Ha, ktorý nám odovzdajú bezodplatne.

- 2.) Stará skládka odpadu

Ing. Kvál – momentálne MsÚ podstupuje všetky právne kroky, aby v danej situácii bolo postavenie mesta a jeho záujmy zákonom chránené.

- 3.) Dopravná situácia mesta

Ing. Kvál – vyjadril sa, že je len pozitívum, že nadjazd pri Blatnom sa začal budovať a to, že sú zápchy v meste sa dalo očakávať a taktiež, že pokiaľ stavba nebude ukončená, tak to budeme musieť vydržať

- 4.) Kruhový objazd na Pezinskej ulici

Ing. Kvál – BSK nám sľúbil, že to vybuduje, je však potrebné tam doriešiť pozemky t.j. ich výkup. Majiteľov budeme oslovovať, za akú cenu by nám ich predali. Bolo by vhodné aj počkať s veľkosťou tohto objazdu, lebo nevieme, aká situácia nastane po spustení do prevádzky teraz budovaného nadjazdu pri Blatnom. V nadväznosti na to, by odporučil zatiaľ pozastaviť aj spracovanie generelu dopravy.



## 22. Rôzne

**Ing. Répássyová** – predostrela poslancom nový zákon o poplatku za rozvoj. Zavedenie zákona nie je povinné, žiadala, aby jednotlivé poslanecké kluby MsZ prerokovali túto možnosť, ktorá nám fakultatívne vyplýva zo zákona. A v prípade, že dospejú k názoru, že zavedenie poplatku za rozvoj pomôže nášmu mestu a budú sa vedieť dohodnúť aj na výške poplatku, tak požiadala poslancov, aby do 15.11.2016 postúpili svoje stanoviská na msÚ, aby sa mohol pripraviť na decembrové zasadnutie MsZ návrh VZN o poplatku za rozvoj.

**Ing. Matúšová** – rozdala prítomným poslancom prvý pracovný návrh rozpočtu na rok 2017-2019, v ktorom boli zapracované všetky požiadavky odborných útvarov.

**Mgr. Príbelský** – otvoril tému, ktorá si vyžaduje podporu vedenia mesta a poslaneckých klubov a to zákaz hazardu. Konkrétne, že od roku 2018 by sa nerátalo s príjmami z tejto činnosti. Ak by sa našla spoločná zhoda, tak by sme túto iniciatívu mohli spustiť a založiť petičný výbor.

**Ing. Kvál** – od roku 2018 s príjmom z hazardu už neuvažujeme

**p. Turanská** – zaujímala sa, ako momentálne stojíme s Projektovou dokumentáciou k ČOV, nakoľko susedné obce počítajú s napojením na našu ČOV

**Ing. Kvál** – máme vypracovanú PD k 1. aj 2. etape. Nevidel dôvod, aby naše mesto platilo viac na rozšírenie ČOV-ky, aby sa okolité obce mohli napojiť, jedine v prípade, že by sa finančne spolupodieľali.

**Ing. Hudáková** – prečo MsÚ nespolupracuje s obcami, aby sa pripojili na ČOV vo Vrakuni, ktorá funguje na 30%

**Ing. Kvál** – existuje k tomu PD aj územné rozhodnutie, ale taktiež aj vyjadrenie, že ČOV vo Vrakuni naše mesto celé neutiahne.

**Ing. Hudáková** – informovala, že OZ Triblavina organizovala veľkú petíciu na podporu kolektorov, náš územný plán s nimi počítal, ale sú údajne zrušené, okolité obce to považujú za nevýhodné pre nich

**Ing. Kvál** – pre naše mesto je kolektor neosožný, máme 2 výjazdy na diaľnicu

**Ing. Gubáni** – zaujímal sa, kedy sa bude asfaltovať parkovisko na Jánošíkovej ulici, je tam zlé načiarovanie parkoviska a prepadliny v asfalte.

**p. Czére** – nemáme tam vyčlenené financie z rozpočtu, najskôr sa môže začať s opravami na budúci rok

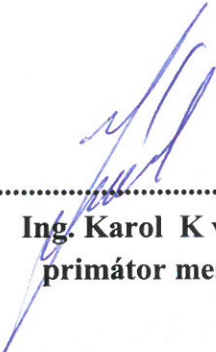
**Mgr. Škovránek** – pýtal sa či sa rieši RZP v Senci

**PhDr. G. Németh** – odpovedala, že RZP nie je v kompetencii BSK, samosprávne kraje majú v kompetencii LSPP. Ak by sa našli potenciálni prevádzkovatelia BSK nemá problém po splnení všetkých podmienok udeliť licenciu.

## 23. Záver

Na záver sa p. primátor poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

  
.....  
**Ing. Jarmila Répássyová**  
**Prednostka MsÚ**

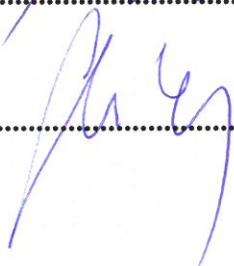
  
.....  
**Ing. Karol K v á l**  
**primátor mesta**

**Overovatelia zápisnice z MsZ:**

**Ing. arch. Peter Sedala**

  
.....

**Mgr. Rudolf Galambos**

  
.....

**Zapísala: Mgr. Michaela Labáthová**  
**V Senci, 08. 11. 2016**