

# Z Á P I S N I C A č. 1

## z 1. zasadnutia komisie životného prostredia MsZ konaného dňa 25. 01. 2012 .

---

**Prezencia:** - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny  
Ospravedlnení : Vladimír Cingel , Mikuláš Takács st.  
Neospravedlnení : JUDr. Mikuláš Pinnel

### PROGRAM :

1. Otvorenie 1. zasadnutia komisie, stručné zhodnotenie práce komisie za uplynulý rok. / prednesie tajomník komisie RNDr. Pál /
2. Ochrana pamiatok a pamätihodností mesta Senec. Súčasný stav a východiská. Zoznam pamätihodností mesta. Host' komisie Mgr. Gábor Strešňák, riaditeľ mestského múzea.
3. Projekt revitalizácie Mierového námestia - II. etapa. Diskusia k projektovej dokumentácii.  
Možnosti úpravy projektu – návrh možných zmien – uznesenie.
4. Znečisťovanie ovzdušia – stručné zhrnutie skúseností, navrhované opatrenia, monitoring.

Dňa 25.01. 2012 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci sa uskutočnilo 1. riadne zasadnutie komisie ŽP pri MsZ. Hneď po otvorení zasadnutia predsedníčkou pani Janou Turanskou požiadala o slovo pani viceprimátorka pani Helena Nemcová. Vzhľadom na jej vystúpenie komisia presunula 3. bod programu – Revitalizáciu nám. 1. Mája – II etapa, a prerokovala ho ako prvý v poradí.

### **3. bod : Revitalizácia nám. 1 mája.**

Pani viceprimátorka Helena Nemcová zosumarizovala doterajší postup pri riešení revitalizácie tejto časti námestia – t.j. úseku od polikliniky až po Lídl. Predchádzajúci projekt bol spracovaný v roku 2009 – dodavateľ projektu NOVOARCH – ing. arch. Ladislav Prekop. Zdôraznila, že tento pôvodne predložený projekt nebol schválený a zrealizovaný z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na strane riadiaceho orgánu – t.j. ministerstva. To znamená, že nie preto, že by bol zle spracovaný.

Nakoľko bude vydaná ďalšia nová výzva na eurofondy pre tento operačný program, mesto pripravuje nový projekt revitalizácie, ktorý vychádza z pôvodného, ale redukuje spevnené plochy, zohľadňuje lepšie reálnu veľkosť riešenej lokality, pričleňuje doriešenie blízkej a priestorovo previazanej lokality pred mestskou poliklinikou.

Poznamenala, že by bolo dobré, keby sa do riešenia mohla zahrnúť aj zeleň na náprotivnej strane námestia – t.j. pri obchodoch medzi chodníkom a krajnicou hl. cesty. Podmienky re-

alizácie projektu zadané riadiacim orgánom – t.j. uvedené vo výzve na čerpanie eurofondov, neumožňujú, aby sa z týchto zdrojov riešila výstavba cyklochodníka, parkovacích miest atď.. Oprávnené náklady sa týkajú výhradne „parkového mobiliáru“. Predložený koncept riešenia by mal byť doplnený a upravený v zmysle vecných a konštruktívnych pripomienok, ktoré budú zapracované do definitívnej podoby projektu.

Pani predsedníčka komisie Jana Turanská poznamenala, že štúdia navrhovaného riešenia by sa mala vyvesiť na internet. Ďalej poukázala, že pôvodný projekt rátať s rozsiahlymi výrubmi a veľkou výstavbou spevnených betónových plôch na úkor zelene. Popritom sa jedná o jednu z mála verejných plôch so vzrastlou zeleňou v meste. Poukázala na jej veľkú úlohu pri vytváraní tieňa a mikroklimy. Taktiež sa ukázalo, že aj v novej výsadbe mnohé stromy nie sú zdravé, preto je potrebné sa snažiť zachovať existujúce vzrastlé stromy.

Pán Zoltán Kása poznamenal, že pripomienky a požiadavky na projekt riešenia revitalizácie t.j. prerokovať ho s projektantom ešte pred tým, ako sa bude projekt expedovať. Komisia ŽP sa preto k predloženému návrhu riešenia vyjadrí písomne, aby sa pripomienky mohli ešte zapracovať.

Ing. Ján Maglocký – podpredseda komisie ŽP sa obšírnejšie vyjadril k pôvodne spracovanému projektu / z r. 2009 /. Poukázal na svoj dopis – stanovisko z 27.01. 2010, kde poukázal na nedostatky tohto projektu / kópiu tohto dopisu odovzdal pani viceprimátorke / s tým, že je potrebné sa týchto nedostatkov vyvarovať v novom riešení – projekte. Navrhuje ponechať aj koridor pre budúcu cyklotrasu – preto je potrebné zistiť u správcu komunikácie SSC, za akých podmienok je možné viesť cyklochodník vedľa štátnej cesty. Namietol spôsob výsadby nového živého plota pri obrubníku komunikácie – hlavnej cesty. Tento sa tu neujme, resp. bude živiť a trpieť zasolovaním. Doporučuje zachovať stávajúci živý plot /Viburnum vulgare/ a dosadením a zdravotno – výchovným rezom ho oživiť. Na dosadenie možno použiť aj kultivar Viburnum ovale. Celkové riešenie plochy navrhuje iným spôsobom ako na Lichnerovej ul. a revitalizácii 1. časti námestia pred MsÚ – takto riešenej plochy zelene má mesto už dosť. Nie je potrebné množstvo osvetľovacích kandelábrov, 6x vedenie káblov v zemi, 6 typov dlažby a nadmerné množstvo lavičiek.

Pani viceprimátorka Helena Nemcová pripustila, že pôvodné riešenie vzhľadom na to, že územie tvorí v podstate relatívne úzky zelený pás, bolo vzhľadom na navrhované betónové plochy, detské ihrisko, posedy a 4 fontánky predimenzované. Tieto nedostatky sa budú riešiť, na pripomienkovanie štúdie je priestor. Tlačí však čas, projekt musí byť kompletne spracovaný, vrátane územného rozhodnutia a stavebného povolenia do prvého májového týždňa a predložený na riadiaci orgán – ministerstvo.

Pani ing. Viera Kolozsváriová - vedúca údržby mesta poukázala na potrebu čo najskoršieho oprípomienkovania materiálu, zobrať do úvahy treba aj náročnosť navrhnutého riešenia na údržbu.

### **Uznesenie č. 1/2012 :**

Členovia komisie sa dohodli na zostavení pracovnej skupiny, ktorá bude neodkladne – t.j. do 17.02. 2012 pripomienkovať . Členovia pracovnej skupiny – Ing. Maglocký, pán Takács st., p. Jana Turanská / odborne zastúpená p. Janou Némethovou – záhradnou architektkou /. Existujúce dreviny budú zamerané v teréne a oklasifikované do 3 kategórií – t.j. zachovanie, možný výrub v prípade nevyhnutnosti, určené na výrub. Pracovná skupina sa vyjadrí aj k cel-

kovej priestorovej koncepcii riešeného územia. Výstup tejto pracovnej skupiny sa následne prerokuje spolu so zástupcami komisie výstavby a územného plánu pri MsZ a spracovateľom projektu – Ing. Ladislavom Prekopom a riešiteľkou zelene – Ing. Aghovou.

Hlasovanie : za : 6  
proti : 0  
zdržal sa : 0

## **2. bod : Ochrana pamiatok a pamätihodností mesta Senec.**

Host' komisie Mgr. Gábor Strešňák – vedúci mestského múzea v Senci oboznámil členov komisie so zákonom o ochrane pamiatok č.49/200 Z.z. a povinnosťami obcí vyplývajúcimi z tohto zákona. Podľa § 14, bod č zákona má obec povinnosť viesť zoznam pamätihodností obce nie každá historicky cenná budova je štátom chránená kultúrna pamiatka.

Štátom uznané pamiatky na území mesta Senec sú: Morový stĺp, Turecký dom, Veľký Štít a Synagóga.

Obec vedie zoznam pamätihodností kvôli evidencii, propagácii a aj pre potreby stavebného konania. Obec má možnosť vo forme VZN stanoviť spôsob starostlivosti o svoje pamätihodnosti a to hmotné aj nehmotné / napr. miestne názvy, zvyky a pod /. Do zoznamu pamätihodností doporučuje zapísať aj artefakty na hornej časti cintorína.

V Senci sa zo súkromnej iniciatívy zrekonštruovali pamätihodnosti napr. Sv. Vendelín, Trojičný stĺp. Odporúča zaviesť do rozpočtu mesta rozpočtovú položku na náklady na údržbu pamätihodností. Poukázal na to, že mestu chýba systematická snaha v tejto oblasti a často pod roznyimi zámienkami – napr. ohrozenia z pádu devastovanej pamätihodnosti prichádza k snahám o likvidáciu týchto pamätihodností.

Pani Jana Turanská – predsedníčka komisie sa spýtala, či existuje zoznam pamätihodností v Senci. Chce v tejto súvislosti podať návrh na riešenie problematiky na najbližšom zasadnutí MsZ, nakoľko na území mesta došlo v uplynulom období ku zbúraniu objektov, ktoré mali charakter pamätihodností. Je to ale aj v kompetencii komisie kultúry.

Ing. Ladislav Vojtek poznamenal, že zoznam by mal byť zverejnený cez Senčana. Poukázal, že mestá a obce by mali garantovať zákonnosť pri povoľovaní výstavby v stavebnom konaní – v ohľade pamiatok a pamätihodnosti.

Mgr. Gábor Strešňák poznamenal, že zoznam pamätihodností je otvorený dokument a potrebné sú aj návrhy od ľudí. Do zoznamu možno zaradiť aj nehmotné veci, nesmú tu však byť evidované kultúrne pamiatky ani zbierkové predmety múzeí. Pri zápise je jedno, či je vlastníkom mesto, alebo súkromná osoba.

Pri vydávaní stavebných povolení by mal stavebný úrad prihliadnúť aj na archeologické lokality. Potrebné je v Senci určiť takéto zóny a lokality. Napr. na kostolnom brehu, maďarskej škole, by mal byť povinný archeologický prieskum, prípadné nálezy by prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu mali byť prevedené do správy Mestského múzea.

Tajomník komisie RNDr. Pál poznamenal, že existujú objekty, ktoré idú do asanácie, bolo by ich dobre zadokumentovať a uložiť dokumentáciu v mestskom múzeu.

Mgr. Strešňák poznamenal, že zadokumentoval takto starú faru.

Ing. László Vojtek poznamenal, že v lokalite Pivničná štvrť existujú historické pivnice, ktoré by bolo dobré zadokumentovať.

Ing. Šimonič poukázal na to, že pri bagrovaní „starého hostinca“ bol porušený zákon a archeo-Logické nálezy boli vyvezené na skládku.

Ing. Maglocký uviedol lokalitu jesenského – 1. Mája, kde dnes stoja bytovky, boli zasanované nehnuteľnosti –Františkin dom / Poórovský dom /, ktoré mali hodnotu pamätihodnosti – bolo tam divadlo.

Na záver diskusie k tomuto bodu pán Mgr. Gábor Strešnák navrhol, že zostaví návrh, ktorý prejde komisiou ŽP aj kultúrnou komisiou MsZ, a ktorý bude mať za cieľ zaviesť systémové nástroje starostlivosti o pamätihodnosti na úrovni mesta.

#### **4.Bod : Znečisťovanie ovzdušia – stručné zhrnutie skúseností, navrhované opatrenia, monitoring.**

Komisia odložila tento bod na budúce riadne zasadnutie.

#### **5.Bod : Rôzne :**

Ing. Maglocký nesúhlasí z výrubom cca 25 ročných stromov – brezy z dôvodu „ potreby odstavenia sanitky“ v uvedenej lokalite. Súhlasí len s orezaním stromov a požaduje od p. Koložsvárievej, aby mohol byť osobne prítomný pri tomto zásahu.

Pani Ing. Koložsvárieová uviedla, že pani Ujhelyová a pani Demeterová žiadajú orezy a výrub 1 brezy kvôli sanitke. Snaží sa výrubu predísť.

Ing. Šimonič Poukázal na to, že bitúnok Albert obťažuje okolie zápachom. Ďalej poukázal na masívny výrub v Martinskom lese – slovenskom urbáriate.

Zasadnutie 1. riadnej komisie ŽP bolo ukončené o 17.10 hod..

Zapísal dňa 02.02.2012

RNDr. Roman Pál  
Tajomník

Jana Turanská  
predsedníčka KŽP

