

Z Á P I S N I C A č. 5

zo zasadnutia Komisie životného prostredia MsZ konanej dňa 07.10.2012

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny
Ospravedlnil sa: Ing. Juraj Pojzl

Program :

1. Otvorenie
2. Investičný zámer- Martinský les
3. Rôzne
4. Záver

Dňa 07. 10. 2012 o 14.00 hod. na Poľovníckej chate v Mestskej časti Svätý Martin mala Komisia životného prostredia pri MsZ svoje výjazdové zasadnutie. Zasadnutie komisie sa konalo za účasti viceprimátorky, poslancov a obyvateľov Mestskej časti Svätý Martin.

1. Otvorenie. Prítomných privítala predsedníčka komisie Jana Turanská.

2. Informácia o Investičnom zámere v Martinskom lese

Spracovateľ projektu je Ing. Róbert Štrigner z ARŠ, s. r. o. Bratislava prišiel osobne oboznámiť obyvateľov osady Svätý Martin s investičným zámerom. Jedná sa o investičný zámer na areál poľnohospodárskej usadlosti „ Ranč APPALOOSA a rodinná biofarma“, na parcelách č. 4018/1, 4021, 4022/1, k. ú. Senec. Investor stavby a súčasne prevádzkovateľ budúcej biofarmy je Kamila Kepštová, Hlinkova 3, Ivanka pri Dunaji. Ranč má slúžiť na chov koní a psov, ktoré poslúžia na liečebné účely pri hipoterapii a canisterapii.

Celková výmera riešeného územia je 107943 m², z toho celková zastavaná plocha pozemku bude do 6500 m². Zastavaná plocha objektmi bude do 3500 m², zastavaná plocha komunikácií a spevnených plôch bude do 3000 m².

Predkladateľ zámeru požiadal o vyjadrenie sa k zámeru:

Mestský úrad Senec;

Obvodný úrad životného prostredia v Senci (ďalej len „OÚŽP“), úsek štátnej vodnej správy;

OÚŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie;

OÚŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia;

OÚŽP, úsek odpadového hospodárstva;

OÚŽP, úsek ochrany prírody a krajiny;

Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Správa CHKO Dunajské Luhy.

Kamila Kepštová je držiteľkou niekoľkých certifikátov, ktoré ju oprávňujú vykonávať takúto činnosť. napr. „Certifikát canisterapeutického tímu“, kde absolvovala návštevne programy v zariadeniach, kde sa vykonávalo fyzioterapeutické pôsobenie pri neurologických ochoreniach.

Projektant informoval prítomných, že táto prevádzka nebude voľne otvorená pre verejnosť, aby neboli pacienti ničím rušení. Množstvo zvierat, ktoré sú vyčíslené v zámere:

Jedná sa o 12 koní, z ktorých je 6 určených na terapiu a 6 jazdených a ťažných;

Psy terapeutické a strážne – spolu 8 ks;
Ostatné zvieratá budú len ako doplnok do farmy: hovädzí dobytok – 4 ks;
kozy – 6 ks;
ovce – 12 ks;
ošípané – 10 ks;
králiky – 50 ks;
hydina hrabavá (sliepky, morky, jarabice, bažanty) – 300 ks;
včely – 20 úľov.

Chov bude na pasienkoch, pestovať sa budú rastliny typické pre územie Slovenska, žiadne invazívne druhy rastlín, len preto, aby mali pacienti zdravé potraviny.

Médiá a energie – farma bude sebestačná, vlastné studne, vlastná čistička (navrhla vodná správa), plyn na farme nebude zavedený. Na výrobu el. energie bude vlastná veterná elektrárňa s max. 3 m rozponom. Bude aj napojenie na verejnú elektrickú sieť. (navrhla Komisia výstavby a územného plánovania pri MsZ)

Polovica plochy bude oplotená (smerom k ceste), polovica bude voľná na pasienky. Väčšina plochy, cca 90 % bude zatravnená). Vytvoria sa prirodzené biotopy, pasienky pre vyššie zvieratá.

V hlavnom objekte je naplánované bývanie a pracovňa pre majiteľov a správcu areálu a 3 izby pre pacientov a pre ich sprievod.

Otázky, ktoré vyplynuli z diskusie boli najmä tie, ktoré sa týkali napr.

Zásobovanie pitnou vodou, pretože Mestskej časti Sv. Martin sa tento problém bytostne dotýka. Žiadajú, aby bol vykonaný **hydrogeologický prieskum**, aby obyvatelia Svätého Martina neprišli o svoju vodu a chcú byť o **výsledkoch tohto prieskumu informovaní**.

Koľko zamestnancov bude mať ranč a biofarma?

Na farme budú pracovať 2 – 3 pracovníci, ktorí budú na farmu dochádzať, nebudú na nej trvalo bývať, a tiež niekoľko sezónnych pracovníkov. Na začiatok sa počíta s 5 – 6 pracovnými miestami, ktoré budú zabezpečovať tiež údržbu, starať sa o zvieratá, 1 administratívny pracovník a 1 IT pracovník. Ak bude záujem, môžu to byť obyvatelia Svätého Martina, ktorí tu budú zamestnaní.

Aká rasa psov je používaná na canisterapiu?

Momentálne 2 ks Dalmatíncov – predkladateľ má potrebné skúšky a povolenie z ministerstva.

Aký hluk robí veterná elektrárňa, či neodplaší vtáctvo? Je to oblasť, kde je malý výskyt vetrov.

Veterná elektrárňa má malú účinnosť, preto sa navrhuje aj napojenie na verejnú elektrickú sieť.

Komu patrí prístupová cesta a ako sa bude využívať?

p. Leľová, predsedníčka spoločenstva vlastníkov mala starú mapu z roku 1949, podľa ktorej je cesta ich vlastníctvom. Dochádzať bude na farmu veterinár a zásobovanie krmivom.

Prejavila obavy, aby sa obyvateľom nestiahla voda zo studne. Zámer ocenila ako humánný čin, realizovaný v krásnej prírode, v tichej lokalite.

Ing. Ján Maglocký poznamenal, že má výhrady – nie proti zámeru realizovať tento projekt, ale proti polohe, pretože sa jedná o miesto, ktoré slúži pre napájanie lesnej zveri. Zver stratí

možnosť voľnej migrácie k Morskému oku. Tento projekt podporuje, ale umiestnenie považuje za nevhodné.

Zdenek Černay pobúrene reagoval na slová Ing. Maglockého, vraj je proti všetkému, len kritizuje a čo vraj v meste urobil. Videl toto zhromaždenie ako zámer, prekaziť kúpu jeho pozemku. Potom zaútočil na p.Turanskú, kde bola, keď sa v meste schvaľovali logistické centrá na úrodnej pôde, skládka KO pri Martinskom lese, skládka nebezpečného odpadu, bioplynová stanica a iné.

Jana Turanská povedala, že nad tým by sa v prvom rade mali zamyslieť prítomní dlhoroční poslanci, je nová poslankyňa a týmto zhromaždením chce zaviesť novú kultúru v meste, aby sa včas k rôznym zámerom mohli vyjadriť i obyvatelia a aby sa predišlo práve tomu, čo p. Černay vymenoval. Proti tomuto zámeru v princípe nemá námietky, chcela dať možnosť obyvateľom Mestskej časti Sv. Martin, aby sa mohli o ňom dozvedieť a vyjadriť, aby sa v budúcnosti predišlo problémom, ktoré vznikajú z neinformovanosti dotknutých. Ďalej povedala, že v územnom konaní bude treba zaregulovať výstavbu, aby sa tu v budúcnosti nestalo niečo podobné, ako pri projekte biofarmy „Na Búroši“, ktorý sa zvrhol na výstavbu rodinných domov.

Ing. arch. Igor Križko uviedol, že tento zámer nie je v rozpore s Územným plánom, lebo sa jedná o poľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy.

Návrh uznesenia:

Komisia ŽP nemá vážne pripomienky k projektu „Ranč APPALOOSA a rodinná biofarma“, ale pokiaľ ide o zmenu funkčného využitia má pripomienky k vhodnosti lokality a v rámci územného konania navrhuje vydať regulatívy k zastavanosti územia.

Za: 5 hlasov

Proti: 1

Zdržal sa: 0

3. Rôzne

Investor zámeru na záver poznamenal, že sa jedná o maximalistický odhad, že zvierat bude zo začiatku podstatne menej.

Zvieratá budú na suchej podstielke, pri ktorej nevzniká močovka, vzniknutý suchý odpad sa bude odvážať a nebude znečisťovať životné prostredie.

4. Záver

Predsedička komisie ŽP pri MsZ poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Senci, dňa 25. 10. 2012

Jana Turanská
Predsedička komisie životného prostredia