

## Z Á P I S N I C A č. 2

### zo zasadnutia Komisie životného prostredia MsZ konanej dňa 20. 03. 2013

---

**Prezencia:** - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program :**

1. Otvorenie
2. Pripomienky k regulatívom Územného plánu mesta Senec
3. Rôzne
4. Záver

Dňa 20. 03. 2013 o 15.00 hod. sa konalo v zasadačke na Mestskom úrade v Senci zasadnutie Komisie životného prostredia pri MsZ v Senci.

**1. Otvorenie.** Prítomných privítala predsedníčka komisie Jana Turanská.

**2. Pripomienky k regulatívom Územného plánu mesta Senec**

Návrh regulatívov funkčného a priestorového využívania územia pre vypracovanie územno-plánovacích podkladov (Urbanistická štúdia) pre nový Územný plán mesta Senec vypracoval Ing. arch. Igor Križko, vedúci odd. ÚP a RR.

K problematike diskutovali všetci členovia komisie. Zhodli sa na tom, že materiál je nedopracovaný, textová časť chýba a nemá celkovú koncepciu.

Jana Turanská uviedla, že sa odborná verejnosť zhodla na tom, že trvalo udržateľný rozvoj je v rozpore s tým, čo presadzujú územné plány jednotlivých obcí a miest. Plánovaný prudký nárast obyvateľov v regiónoch nekorešponduje s budovaním infraštruktúry ( cesty, občianska vybavenosť, kanalizácia, ČOV atď.)

Ing. Zoltán Kása upozornil, že v texte chýba informácia, ako sa vyrieši nepriaznivý dopad na terajších, tu žijúcich obyvateľov. V Senci je potrebné zároveň počítať s ďalším nárastom počtu obyvateľov počas letnej turistickej sezóny.

Jana Turanská upozornila na možnosť znehodnotenia životných podmienok ľudí a na potrebu zachovania komfortu bývania a kvalitu života. Je potrebné riešiť rozvoj mesta zo širšieho kontextu, nepostačuje čistička odpadových vôd, kanalizácia, dažďová kanalizácia. V poslednom čase mali problémy s roztápajúcim sa snehom obyvatelia Malého Bielu. V ideálnych poveternostných podmienkach existujúce riešenie vyhovuje, ale pri návrhu je potrebné počítať aj s inými podmienkami, pretože vtedy sa stáva situácia neznesiteľnou.

Čerpanie finančných prostriedkov z rôznych rozvojových programov je podmienené tým, že sa uvedú tieto problémy v strategických dokumentoch ( akým je napr. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK ) a nie že sa bude potreba ich riešenia zakrývať.

Ing. Ján Maglocký uviedol, že expanzia nemá byť za každú cenu, keď nie sú vyriešené problémy, ktoré sú s tým spojené. Existencia Martinského lesa a biocentra dávala istotu prirodzenej ochrany prírody a životného prostredia a nedalo sa predpokladať, že to bude inak, čoho sme svedkami v súčasnosti ( rozrastajúca sa skládka KO a iného, nie nebezpečného odpadu, plánované rozširovanie logistiky i z časti od Blatného, plánovaná bytová výstavba priamo v strede biocentra, masívny výrub stromov, atď. )

V návrhu regulatívov ÚP sú vážne chyby vo výmerách, je potrebné uviesť aký je záber plochy ornej pôdy, čo je jedným z najlepšie korešpondujúcim údajom o životnej úrovni v danom regióne. O veľké plochy ornej pôdy prišlo mesto kvôli logistickým centrom. V celom návrhu chýba krajinársky projekt. Rekultivácia takéhoto územia po ukončení pôsobenia logistických centier bude veľmi nákladná.

Obytná časť „ Za Štiftom“ by mala ostať ako dostupné miestne centrum rekreácie, je potrebné zachovanie zvyškov vinohradníckej tradície a nepodľahnúť bezduchému tlaku developerov. Táto lokalita má veľmi háklivé podložie zo sprašovej hliny, ktoré sa pri každom daždi splavuje do jazera Kevezcto. (Labutie jazero), čoho dôkazom je skalená pritekajúca voda.

V tejto lokalite už prebieha stavebné konanie napriek tomu, že bola prednedávnom písaná petícia občanov mesta s pripomienkami proti tejto nedoriešenej výstavbe.

Martinský les by mal byť pri realizácii ÚP už celý obostavaný. Martinský les je navrhnutý a schválený ako chránená krajinná oblasť, už v súčasnosti chránená európskou legislatívou v Nature 2000, ako unikátne biocentrum európskeho, až svetového významu ! Prebehol už celý schvaľovací proces a chýba už len podpis ministra. Napriek tomu sa v jeho blízkosti navrhuje ďalej výstavba. Napriek tomu bola na jesennom „Okrúhľom stole“ prezentovaná plánovaná výstavba Čínskeho obchodného centra, zasahujúceho až do Martinského lesa. To by sa malo rozprestierať od skládky odpadu na Červenom Majeri až po logistické centrá.

V návrhoch k ÚP nie sú zohľadnené prechody zveri, vtáčie územia ani regionálne biocentrum.

Jana Turanská oboznámila komisiu s materiálom **Martinský les – Šenkvičský les – Vršky – regionálny územný systém ekologickej stability** v ktorom sa uvádza, že najväčšie stresové faktory biocentier sú:

-intenzívna poľnohospodárska a živočíšna výroba,

**-skládka odpadu**

**-komunikácia.**

**Ďalej upozornila na ÚP VÚC – hlavne na jeho záväznú časť**, ktorá je v rozpore s navrhovaným ÚP mesta Senec. VÚC chce zamedziť rozvoj novej „satelitnej“ výstavby mimo zastavaného územia obce.

Blízko skládky odpadu je v návrhu ÚP novovzniknutá obytná zóna.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že vedenie mesta a všetci kompetentní majú mať väčšiu zodpovednosť, vážiť si ľudí, viesť s nimi rozsiahlu diskusiu, zvlášť pri takých dôležitých a strategických dokumentoch, akými je Územný plán.

## **Návrh uznesenia Komisie životného prostredia pri MsZ v Senci č. 1/2013**

Na 2. Zasadnutí Komisie ŽP, ktoré sa konalo 27. 03. 2013 bol prerokovaný návrh regulatívov k ÚP.

Po preštudovaní návrhov regulatívov k ÚP sa komisia uzniesla, že zásadne nesúhlasí s návrhom výstavby v lokalite „Martinský les“ a jeho okolí vzhľadom na to, že sa jedná:

**1. o chránené územie NATURA 2000;**

**2. regionálne biocentrum;**

**3. je to v rozpore s návrhom Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, kde sa v záväznej časti uvádza:**

„1.3.11.6. zamedzovať pri rozvoji obcí vytváranie novej, v krajine samostatne ležiacej, „satelitnej“ zástavby mimo zastavaného územia obcí;

1.3.11.7. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield)“...

Zápis o hlasovaní:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa. 0

## 5. Rôzne

Predsedníčka komisie Jana Turanská upovedomila členov komisie so sťažnosťami občanov na neznesiteľný štipľavý zápach zo skládky odpadu na Červenom Majeri. Obrátila sa na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave s požiadavkou, aby posúdil zdravotné riziko obyvateľov v blízkosti skládky.

Medzi skládkou a najbližšie umiestnenými domami bola zeleň, ktorá vytvárala akúsi ochrannú bariéru.. Niektorí ich vyrúbali a aj preto sa situácia otvorením 3. etapy skládky ešte zhoršila. Skládka je malý zdroj znečistenia ovzdušia, preto by problémy vznikajúce v súvislosti s prevádzkou skládky malo riešiť mesto.

Ing. Viera Kolozsváriová uviedla, že povolenie na výrub stromov dáva iba na území mesta.

## 6. Záver

Predsedníčka komisie ŽP pri MsZ poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Ďalšie zasadnutie komisie bude **22. mája 2013**.

V Senci, dňa 23. 04. 2013

Jana Turanská  
predsedníčka komisie životného prostredia