

Z Á P I S N I C A č. 1

zo zasadnutia Komisie životného prostredia MsZ konanej dňa 06. 02. 2014

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Zámer Musica Shopping Gallery
3. Starostlivosť o zeleň v meste
4. Rôzne
5. Záver

Dňa 06. 02. 2014 o 15.00 hod. sa konalo zasadnutie Komisie životného prostredia pri MsZ v Senci. Zasadnutia sa zúčastnili hostia (podľa prezenčnej listiny).

1. Otvorenie. Prítomných privítala predsedníčka komisie Jana Turanská.

2. Zámer Musica Shopping Gallery

Investori ponúkli mestu Senec investičný zámer projektu Musica Shopping Gallery spoločnosti Galeria Muzika, s. r. o., 950 50 Kráľová pri Senci 269. Zámer prezentovali vlastníci nehnuteľnosti a konatelia p. Martin Čepel a p. Róbert Kvál. Žiadosť sa týka najmä zmeny územného plánu, keďže sa jedná o pozemky, ktoré plnia funkciu verejnej zelene. Komplex zahŕňa moderný obchodný komplex so zónou oddychu a podzemným parkovaním v strede mesta. Terajšiu zeleň s plochou cca 1990 m² by mali nahradiť zelené strechy na nových objektoch.

V I. etape by bolo vytvorených 150 parkovacích miest, odovzdaných mestu a cca 220 nových bytov a priestor pre polikliniku.

V II. etape by vzniklo ďalších 500 parkovacích miest. Objekt by bol strážený.

Vytvorilo by sa cca 300 nových pracovných miest.

Výhrady komisie životného prostredia:

- nežiaduci záber zelene,
- minulý rok dalo mesto vyhotoviť generel zelene v ktorom je táto plocha zadaná ako mestská zeleň, ktorej je v meste málo, chýba park,
- záber parku pred poliklinikou, ktorý by zanikol, sú tam cenné vzrastlé stromy
- podzemné parkovanie je náročné na realizáciu: vysoká hladina podzemnej vody a štrkové podložie,
- ekonomicky nerentabilná výstavba do hĺbky cca 11 – 12 m,
- percentuálny podiel plochy bytov a zelene vychádza v neprospech funkčnej zelene
- zeleň na streche nezapôsobí tak ako na zemi, mikroklima na streche je iná, preto je potrebná zeleň budovaná hlavne na zemi,
- kanalizácia v meste je už teraz veľmi veľký problém, napojenie na verejnú sieť nie je schválené, znamená zvýšenie kapacity odvádzaných vôd a splaškov,
- realizácia zelených striech je veľmi náročná, v podmienkach Senca je údržba veľmi drahá, Senec má najviac slnečných dní v roku na Slovensku,
- potreba myslieť na infraštruktúru mesta, čistiareň odpadových vôd je v havarijnom stave, má prekročené niektoré parametre,
- problém v Senci s navyšovaním podlaží v priebehu výstavby, objekt je neproporčný k dominante centra mesta – k Tureckému domu,
- poliklinika už dávno kapacitne nestačí, je potrebné, vzhľadom k rastu počtu obyvateľov uvažovať aj s lôžkami – nemocnica s poliklinikou,

- nie je známa finančná zábezpeka, dokončenie projektu ako celku,
- momentálne je na ústupe trend využitia voľného času v OC, ľudia viac chodia relaxovať do prírody

Návrh uznesenia č. 1/2014

Komisia životného prostredia pri MsZ v Senci po prerokovaní predmetného zámeru Musica Shopping Gallery odporúča prezentáciu projektu na MsR a MsZ na ďalšie prerokovanie.

Zápis o hlasovaní:

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

3. Starostlivosť o zeleň v meste

Predseda komisie Jana Turanská vyzvala vedúcu oddelenia verejnej zelene, údržby a čistenia mesta – Ing. Vieru Kolozsváriovú, aby informovala komisiu životného prostredia ako prebiehajú výrubu a orezy stromov v meste. Zaujímala sa o vydávanie rozhodnutí, určovanie spoločenskej hodnoty stromov, určovanie náhradnej výsadby a aj o určenie starostlivosti o novovysadené stromy. Všetky údaje je potrebné uviesť v agende a kontrolovať jej dodržiavanie;

- chata Maják – nevhodné orezy stromov, likvidačné pre stromy, ďalšie nevhodné orezy realizované v areáli SJ, zodpovedný Ing. Podolský,

- náhradná výsadba za gaštany pri výstavbe Sun City sa neudržala, nie je zjednaná náprava

- areál parkoviska SJ Réčka cesta – červené značky na stromoch – sú to chránené stromy VZN o pamätihodnostiach a výrub nie je vhodný,

Ing. Maglocký upozornil, že veľké priemery po orezoch je potrebné zatrieť, aby nepodľahli hnilobe.

Stromy orezané nesprávne sú rezané „na smrť“, nie na to aby prežili. Pracovníci, ktorí vykonávajú tieto orezy ich robia neodborne, stromy nebudú robiť koruny, pracovníci potrebujú byť zaškolení.

Ing. Jana Némethová upozornila na nesprávne orezané stromy, ktoré sú orezmi vedené do veľkej výšky, dvíha sa tým ťažisko stromu, čo poškodí jeho stabilitu. Rovnako nevhodné je orezávať korene stromov pri realizovaných stavebných prácach.

Ing. Viera Kolozsváriová informovala o sumáre výrubov, a o postupe, ktorý sa dodržiava. Žiadosť na výrub je prístupná na internete, zisťuje sa vlastnícky vzťah, zaplatí sa správny poplatok a potom prebieha správne konanie.

4. Rôzne

Predseda komisie Jana Turanská informovala členov komisie o zámere „Medzisklad nebezpečných odpadov“ v areály skládky odpadov v Senci – Červený Majer. Informovala o množstvách NO, ktoré vyprodukuje občania mesta a neadekvátnosti množstiev NO, ktoré zámer požaduje a cene EKO skladov, ktoré na tento účel môže zabezpečiť mesto z vlastného rozpočtu a umiestniť na vlastnom zbernom dvore.

Predseda komisie Jana Turanská informovala o prebiehajúcej petícii občanov na urýchlené vyhlásenie Martinského lesa za chránený areál.

5. Záver

Predseda komisie ŽP pri MsZ poďakovala všetkým prítomným za účasť. Zasadnutie ďalšej komisie sa bude konať 02. 04. 2014.

Jana Turanská
predsedníčka komisie životného prostredia