

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá v zmysle zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení zák.č. 403/1990 Z.z., zák.č. 529/1990 Z.z., zák.č. 229/1991 Z.z., zák.č. 540/1991 Z.z., medzi:

Prenajímateľ : Mesto Senec v zastúpení Ing. Jozefa Elšika -
primátora mesta
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Nájomca: Firma TERNO
v zastúpení p. Ladislava Vargu
Lichnerova č. 4
903 01 Senec

Úhrada nájomného je splatná ku každému mesiacu v Mestskom úrade Senec v množstve ...

I.

Za účel úhrady sa považuje Predmet zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do dočasného užívania nájomcovi priestory nachádzajúce sa na Lichnerovej ulici č. 4 v katastrálnom území mesta Senec, parcelné č. 3473, o celkovej výmere obchodné priestory 83 m², kancelárske a skladové priestory 84 m², priestor dvora a podjazdov - 127m², podľa priloženého situačného plánu.

II.

Účel zmluvy

Uvedené priestory sa prenechávajú do užívania na podnikateľský účel, t.j. odpredaj potravinárskych výrobkov.

III.

Nájomné

Úhrada za užívanie daných priestorov je stanovená dohodou, sumou 2.000,-Sk za obchodné priestory, 700,- Sk za kancelárske a skladové priestory, 20,- Sk za priestor dvora a podjazdov a to za 1 m² ročne, t.j.

83 m² x 2.000,- Sk = 166.000,- Sk

84 m² x 700,- Sk = 58.800,- Sk

127 m² x 20,- Sk = 2.540,- Sk

Celková úhrada nájomného: 227.340,- Sk ročne.

b/

Za rok 1995 je celková úhrada nájomného stanovená vo výške 113.670,- Sk za 6 mesiacov užívania priestorov zmluvne vymedzených, splatná do 15. decembra 1995.

c/

Celková ročná úhrada nájomného činí 227.340,- Sk je splatná v štyroch splátkových termínoch a to do 1.4., 1.7., 1.10., 15.12., po 56.835,- Sk, za každý rok užívania priestorov zmluvne vymedzených.

d/

Úhrada nájomného je splatná ku koncu kalendárneho roka na účet Mestského úradu Senec v Investičnej a rozvojovej banke na čísle účtu 562441/5200.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpisu z účtu majiteľa, prípadne dátum podania poštovej poukážky.

e/

V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote, za každý načatý deň omeškania bude nájomca platiť úroky z omeškania vo výške 0,3 % zo zmluvnej ceny.

IV.

Osobitné dojednanie

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného prehodnotiť a to každoročne od účinnosti zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

2/

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

3/
Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia

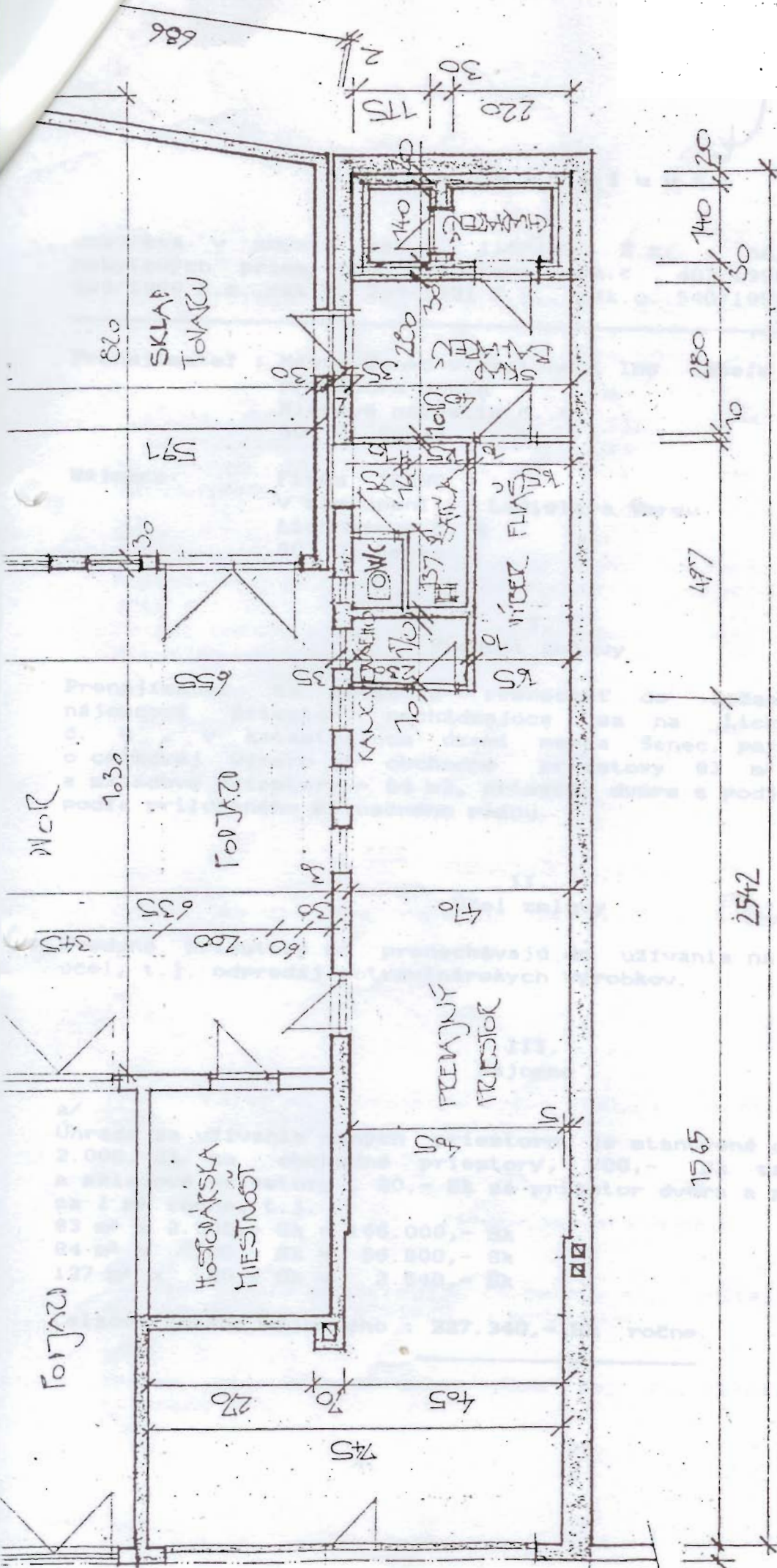
v Senci, dňa 27. 11. 1995

MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEČ

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

LADISLAV VARGA
podnikateľ
ul. SNP č. 12
903/01 SENEČ

firma TERNO v zastúpení
p. Ladislava Vargu



PÔDORYS PRÍZEMIA M 1:100 – NÁVRH

LEGENDA



OCEŇOVANÝ PRIESTOR

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve
/uzatvorenej dňa 27. 11. 1995/

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**, Mierové nám. 8., 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č. ú. 6602827002/5600

a

Nájomca: **Firma TERNO**
v zastúpení p.Ladislav Varga – konateľ spoločnosti
Lichnerova č.4
903 01 Senec

Nájomná zmluva zo dňa 27.11.1995 sa mení a dopĺňa takto :

I.

Čl.II sa mení a dopĺňa :

Uvedené priestory sa prenechávajú do užívania nájomcovi za účelom zriadenia predajne papiernictva a predajne pečených výrobkov , z dôvodu rozdelenia pôvodných priestorov na dve samostatné časti.

Ostatné body nájomnej zmluvy uzatvorenej 27. 11. 1995 zostávajú v platnosti bez ich zmeny.

II.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 27.11.1995, a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 výtlačkoch, pre každú stranu po 2 výtlačky. Každý výtlačok má právnu silu originálu.

V Senci ,dňa

Prenajíateľ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

Ladislav Varga
SNP č. 12
903 01/Senec

.....
Ladislav Varga
konateľ spoločnosti

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 27.11.1995

zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mesto Senec Mierové námestie 8 903 01 Senec
V zastúpení:	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO:	00 305 065
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	6602827002/5600
Variabilný symbol:	6401
Nájomca:	TERNO Lichnerova 4 903 01 Senec
V zastúpení:	Ladislav Varga

V súlade s ustanovením čl. V. nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995 vznení dodatku č. 1 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. **V článku III. Nájomné** sa vypúšťa celé znenie ods. a/ a nahrádza sa nasledovne:
„a/ Úhrada za užívanie daných priestorov je stanovená dohodou, sumou 67,45 € za obchodné priestory, 23,61 € za kancelárske a skladové priestory, 0,67 € za priestory dvora a podjazdov a to za 1m² ročne, t.j.
83 m² x 67,45 € = 5 598,35 €
84 m² x 23,61 € = 1 983,24 €
127 m² x 0,67 € = 85,09 €
Celková úhrada nájomného : 7 666,68 €“

2. **V článku III. Nájomné** sa vypúšťa celé znenie ods. c/ a nahrádza sa nasledovne:
„c/ Celková ročná úhrada nájomného činí 7 666,68 € a je splatná v štyroch splátkových termínoch a to do 1.4., 1.7., 1.10., 15.12. po 1 916,67 €.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 1.2.2010

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta



V Senci, dňa 3.2.2010

Ladislav Varga
SNP č. 12-903-01 Senec
za nájomcu
D.I.C.: 1020236063
IČO: 17 603 528
Ladislav V a r g a



D o d a t o k č . 3
k nájomnej zmluve zo dňa 27.11.1995

zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **TERNO**
 Lichnerova 4
 903 01 Senec
V zastúpení: Ladislav Varga

V súlade s ustanovením čl. V. nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995 v znení dodatku č. 1 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. **V článku III. Nájomné** sa vypúšťa celé znenie ods. a/ a nahrádza sa nasledovne:
„a/ Úhrada za užívanie daných priestorov je stanovená dohodou, sumou 68,12 € za obchodné priestory, 23,85 € za kancelárske a skladové priestory, 0,68 € za priestory dvora a podjazdov a to za 1m² ročne, t.j.
83 m² x 68,12 € = 5653,96 €
84 m² x 23,85 € = 2003,40 €
127 m² x 0,68 € = 86,36 €
Celková úhrada nájomného : 7 743,72 €“

2. **V článku III. Nájomné** sa vypúšťa celé znenie ods. c/ a nahrádza sa nasledovne:
„c/ Celková ročná úhrada nájomného činí 7 743,72 € a je splatná v štyroch splátkových termínoch a to do 1.4., 1.7., 1.10., 15.12. po 1 935,93 €.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 20. JAN. 2011

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

V Senci, dňa 21. 1. 2011

.....
za nájomcu
Ladislav V a r g a

Ladislav Varga
SNP č. 12, 903 01 Senec
DIČ: 1020236063
IČO: 17 603 528