

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá v zmysle zák.c. 116/1990 Z.; o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení zák.c. 403/1990 Z.z., zák.č. 529/1990 Z.z., zák.c. 229/1991 Z.z., zák.Č 540/1991 Z.z medzi:

Prenajmateľ Me-st o Senec v zat tí Ing. Jozefa Elsika -
primátora mesta
Mierové námestie č. 8
3 01 Senec

Nájomca: Firma TERNO
v zastúpení p. Ladislava Vargu
Lichnerova c.
903 01 Senec

P r e d m e t z m l u v y

Prenajmateľ sa zaväzuje prenechať do dočasného užívania nájomcovi priestory nachádzajúce sa na Lichnerovej ulici c. 4 , v katastrálnom území mesta Senec, parcelne c. 3473, o celkovej výmere - obchodne priestory 83 m², Kancelárske a skladové priestory - 84 m², priestor dvora a podjazdov - 127m², podľa priloženého situačného plánu.

II.

Účel zmluvy

Uvedene priestory sa prenechávajú do užívania na podnikateľsky účel, t.j. odpredaj potravinárskych výrobkov,

III.

Nájomné

a/
Úhrada za užívanie danv priestorov' je Btanovená dohodou, Bumou 2.000,-Sk za obchodné priestory, 700,- Sk za kancelárske a skladové priestory , 20,- Sk za priestor dvora a podjazdov a to za i m² ročne, t.j.

83 m² x 2.000,- Sk = 166,000,- Sk

84 m² x 700,- Sk = 58.800,- Sk

127 m² x 20,- Sk = 2.540,- Sk

Celková úhrada nájomného : 227.340,- Sk ročne

b/

Za rok 1995 je celková úhrada nájomného stanovená vo výške 113.670,- Sk za 6 mesiacov užívania priestorov zmluvne vymedzených, splatná do 15. decembra 1995.

c/

Celková ročná úhrada nájomného činí 227.340,- Sk je splatná v štyroch splátkových termínoch a to do 1.4., 1.7., 1.10., 15.12., po 56.835,- Sk, za každý rok užívania priestorov zmluvne vymedzených.

Úhrada nájomného je splatná ku koncu kalendárneho roka na účet Mestského úradu Senec v Investičnej a rozvojovej banke na SÍSIE účtu 562441/5200.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpisu z účtu majiteľa, prípadne dátum podania poštovej poukážky.

e/1

V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote, za každý načatý deň omeškania bude nájomca platiť úroky z omeškania vo výške 0,3 * zo zmluvnej ceny.

IV.

Osobitné dojednanie

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného prehodnotiť a to každoročne od účinnosti zmluvy.

VI.

Záverové ustanovenia

1/

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

2/

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

3/

štyroch vyhotoveniach a každá zo
zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia

v Senci, dňa 27. 11. 1995

,



.....

Ing. Jozef Eleik
primátor nice-ta

LADISLAV VARGA
podnikateľ
• ul. SNP č. 12
90S/01 S E N E C

1

firma TE! NO v nastúpení
p. Ladislava Vargu

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve
/uzatvorenej dňa 27. 11. 1995/

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec. Mierové nám. 8., 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č. ú. 6602827002/5600

Nájomca: **Firma TERNO**
v zastúpení p.Ladislav Varga - konateľ spoločnosti
Lichnerova č.4
903 01 Senec

Nájomná zmluva zo dňa 27.11.1995 sa mení a dopĺňa takto

ČIJI sa mení a dopĺňa :

Uvedené priestory sa prenechávajú do užívania nájomcovi za účelom zriadenia predajne papiernictva a predajne pečených výrobkov , z dôvodu rozdelenia pôvodných priestorov na dve samostatné časti.

Ostatné body nájomnej zmluvy uzatvorenej 27. 11. 1995 zostávajú v platnosti bez ich zmeny.

II

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej 27.11.1995. a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 výtlačkoch, pre každú stranu po 2 výtlačky. Každý výtlačok má právnu silu originálu.

V Senci ,dňa

Prenajímateľ

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

Ladislav Varga
SNP č. 12
903 01/Senec

Ladislav Varga
konateľ spoločnosti

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 27.11.1995

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: TERNO
Lichnerova 4
903 01 Senec

V zastúpení: Ladislav Varga

V súlade s ustanovením či. V. nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995 v-znení dodatku č. 1 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. Nájomné sa vypúšťa celé znenie ods. a/ a nahrádza sa nasledovne:
„a/ Úhrada za užívanie daných priestorov je stanovená dohodou, sumou 67,45 € za obchodné priestory. 23,61 € za kancelárske a skladové priestory. 0,67 € za priestory dvora a podjazdov a to za Im" ročne, t.j.
83 m² x 67,45 € = 5 598,35 €
84 m² x 23,61 € = 1 983,24 €
127 m² x 0,67 € = 85,09 €
Celková úhrada nájomného : 7 666,68 €

2. V článku III. Nájomné sa vypúšťa celé znenie ods. c/ a nahrádza sa nasledovne:
„c/ Celková ročná úhrada nájomného činí 7 666,68 € a je splatná v štyroch splátkových termínoch a to do 1.4., 1.7., 1.10., 15.12. po 1 916,67 €”

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa...*1. 12. 1995* - *AKŽJS*.....

V Senci, dňa *1. 12. 1995* ..*A:., ?f., i**

za prenájomcu
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



a\ndj^V02o₂3₀oíJ^{nc}O
Ladislav/V a r'g á^o03 S28

D o d a t o k č . 3
k nájomnej zmluve zo dňa 27.11.1995

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **TERNO**
 Lichnerova 4
 903 01 Senec
V zastúpení: Ladislav Varga

V súlade s ustanovením či. V. nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995 v znení dodatku č. 1 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku 111. Nájomné sa vypúšťa celé znenie ods. a/ a nahrádza sa nasledovne:
..a/ Úhrada za užívanie daných priestorov je stanovená dohodou, sumou 68.12 € za obchodné priestory, 23,85 € za kancelárske a skladové priestory, 0,68 € za priestory dvora a podjazdov a to za 1m² ročne, t.j.
83 m² x 68,12 € = 5653,96 €
84 m² x 23,85 € = 2003,40 €
127 m² x 0,68 € = 86,36 €
Celková úhrada nájomného 7 743,72 €

2. V článku III. Nájomné sa vypúšťa celé znenie ods. c/ a nahrádza sa nasledovne:
„c/ Celková ročná úhrada nájomného činí 7 743,72 € a je splatná v štyroch splátkových termínoch a to do 1.4.. 1.7.. 1.10.. 15.12. po 1 935,93 €.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.1995.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

„_ . _ 2 D. JAN 2011
V Sena, dna

... H / 2a jĭ
V Sena. dna ..17...../

za prenajímateľa /,
Ing. Karol Kvál Jý£-/
primátor mesta

t k !íEäÄ5?01 Senec
••'7^éo"Y? P236063
za nájomcu
Ladislav Varga