

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, v zastúpení Ing. Jozef
E l š i k - primátor mesta
IČO: 00305065
ako prenajímateľ

TOPOR - KVAL spol. s r.o., so sídlom Pribinova 13, Senec,
v zastúpení Ing. Karol KVÁL
IČO: 34115242
ako nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

Mesto Senec ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi
nehnutelnosť - časť parc. č. 4219 zast. pl. o výmere 1168 m² a
to výmeru 200 m² za účelom vybudovania výjazdu na štátnu cestu
II/503.

II.

Nájomné

1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,-Sk/m²,
pričom celkovú výšku nájomného za kalendárny rok predstavuje suma
600,- Sk, slovom šesťsto Slovenských korún.

2./ Nájomca uhradí nájomné 1 x ročne do 30.10 príslušného
kalendárneho roku priamo do pokladne MsÚ Senec.

3./ Ak nájomca neuhradí nájomné v termíne uvedenom
v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, bude prenajímateľ v zmysle
§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka účtovať úroky z omeškania
podľa platného právneho predpisu.

Ing. Karol Kvál

III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť
v nájme na dobu

určitú od 1.1.1998 do 31.12.2023

**IV.
Skončenie nájmu**

- 1./ Skončenie nájmu sa riadi ustanoveniami § 676 - 684 Občianskeho zákonníka.
- 2./ Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

**V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie a nájomca ho v tomto stave preberá.
- 2./ Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3./ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním pozemku.

**V.
Záverečné ustanovenia**

- 1./ Vzťahy touto zmluvou neupravené a s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2./ Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy, avšak nie sú v tejto zmluve upravené, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve. Návrh dodatku môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3./ Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci, dňa 24.2.1998



.....
Ing. Jozef E L Š Í K
primátor mesta

TOPOR-KVÁL
spol. s r.o.
Pribinova 13
90301 SENEČ
-3-

.....
Ing. Karol Kvál



D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 24.2.1998

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca:

TOPOR – KVÁL, spol. s r.o.
Pribinova č. 13
903 01 Senec

V zastúpení: Ján Topor, konateľ
IČO: 34115242
DIČ: 2020363917
Bankové spojenie: SLSP Senec
Č. účtu: 0019250288/0900

V súlade s ustanovením čl. V., ods. 2., nájomnej zmluvy zo dňa 24.2.1998 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Ustanovenie článku II. **Nájomné a platobné podmienky** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
 - „1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,23 € (slovom: dvadsať euro dvadsaťtri centov) ročne.
 2. Úhrada nájomného je splatná raz ročne a to do 30.10. príslušného kalendárneho roku na účet prenajíateľa.
 3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2011 podľa inflácie za rok 2010. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajíateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajíateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajíateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

5. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 24.2.1998.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 11.2.2010

.....
za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Senci, dňa

.....
za nájomcu
Ján Topol
konateľ

