

10. 6. 1999



N Á J O M N Á Z M L U V A

Mesto Senec, Mierové nám. 8, v zastúpení Ing. Jozef Elšík -
primátor mesta

IČO: 00305065

č.ú.: 6602827002/5600 PKB Pezinok a.s.

variabilný symbol: 2178

konštantný symbol: 0308

ako prenajímateľ

a

DOPRASTAV A.S., so sídlom Drieňová 27, Bratislava, v zastúpení -
Ing. František Potisk - člen predstavenstva a Ing. Daniel Knotek -
člen predstavenstva

IČO: 31333320

ako nájomca

uzatvárajú v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a túto
nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2800, k.ú.
Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parc. č. 2231/1 ost.
pl. /ost. zeleň/ o výmere 16814 m².

2/ Geometrickým plánom č. 211/99 sa za parc. č. 2231/1 ost.
pl. /ost. zeleň/ vytvorila parc. č. 2231/20 ost. pl. /ost. zeleň/
o výmere 876 m² ktorá je predmetom prenájmu.

3/ Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi
v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 36/99 nehnuteľnosť
uvedenú v ods. 2 za účelom vybudovania športového komplexu.

II.

Nájomné a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 36/99 zo dňa 26.5.1999 na základnom nájomnom za kalendárny rok vo výške 50,-Sk/m², čo spolu predstavuje sumu 43.800,- Sk, slovom štyridsaťtritisícosemsto Slovenských korún.

2/ Alikvótnu časť nájomného za rok 1999 predstavuje suma 26.139,- Sk, slovom dvadsaťšesťtisícjednotridsaťdeväť Slovenských korún, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 15. júna 1999 na účet prenajímateľa.

3/ Nájomné za ďalšie roky nájmu je nájomca povinný uhradiť do 31. mája príslušného kalendárneho roku.

4/ V prípade neuhradenia nájomného v lehote uvedenej v ods. 2 a 3 využije prenajímateľ ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania podľa platného právneho predpisu.

5/ Za ďalšie roky nájmu sa výška základného nájomného zvýši o oficiálne oznámené percento inflácie meny oznámenej Národnou bankou Slovenska.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu na dobu určitú od 27.5.1999 do 27.5.2019.

IV.

Skončenie nájmu

1/ Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami §676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2/ Nájom je možné skončiť dohodu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú, ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

4/ Iné užívanie ako dohodnuté, je možné iba so súhlasom prenajímateľa.

5/ Stavebné úpravy a iné úpravy je možné vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

6/ Nájomca je oprávnený dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

7/ Prenajíateľ sa zaväzuje nerušiť nájomcu v riadnom výkone jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.

8/ V prípade predaja predmetnej nehnuteľnosti má nájomca predkupné právo.

VI.

Ďalšie ustanovenia.

1/ Nájomca je povinný dodržať podmienky stanovené pôvodne v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi prenajíateľom ako zaviazaná strana a nájomcom ako oprávnenou stranou, ktorá zanikla dňom podpísania kúpnej zmluvy.

2/ Ide o nasledujúce podmienky:

a/ vybudovať komunikáciu k chate Olympic, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.

b/ prebudovať a skultúrniť promenádu, ktorá sa nachádza v blízkosti chaty vo vlastníctve nájomcu - parc. č 2221 zast. pl. /chata/ o výmere 552 m² a parc. č. 2231/11 zast. pl. /dvor/ o výmere 336 m².

c/ vybudovať a upraviť detské ihrisko na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa - parc. č 2231/1 ost. pl. o výmere 17078 m².

3/ Splnenie podmienok uvedených v ods. 2 bude skontrolované za spoločnej účasti zástupcov obidvoch zmluvných strán, ktorý podpíšu písomný protokol.

4/ V prípade nedodržania podmienok uvedených v ods. 2 sa nájomné zvýši na 500,- Sk/m².

VII. Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci dňa 10 JÚN 1999

V Bratislave dňa 28 MAJ 1999

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Jozef Elšík
primátor mesta



.....
Ing. František Potisk
člen predstavenstva

Dopravný, a. s.

Generálne riaditeľstvo
826 86 Bratislava, Drieňová 27

.....
Ing. Daniel Knotek
člen predstavenstva

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 10.6.1999

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: DOPRASTAV a.s.
Drieňova 27
826 56 Bratislava

V zastúpení: Ing. Dušan Šamudovský CSc., člen predstavenstva
Ing. Tomáš Klepetko, člen predstavenstva
IČO: 31 333 320

Mestský úrad Senec	
29. 01. 2010	Registrátúrna značka:
192/10	Skartačný znak a lehota:
Pílohy:	Vybavuje: <i>Mgr. Lilková</i>

jslo

V súlade s ustanovením čl. II., ods. 5/ nájomnej zmluvy zo dňa 10.6.1999 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku II. **Nájomné a spôsob platby** sa vypúšťa v odseku 1/ suma „50,- Sk/m²“ a nahrádza sa nasledovným ustanovením: „1,685 € / m²“.
2. V článku II. **Nájomné a spôsob platby** sa vypúšťa v odseku 1/ ustanovenie „43.800,- Sk, slovom štyridsaťtritisícosemsto Slovenských korún“ a nahrádza sa nasledovným ustanovením: „ 1.476,06 €, slovom: jedentisícštyristosedemdesiatšesť euro šesť centov“.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 10.6.1999.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 25. JAN. 2010

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



V Bratislave, dňa 25. 1. 2010

DOPRASTAV a.s.
GĽAVNÉ RIADITELSTVO
Drieňova 27, 826 56 Bratislava
0146

za nájomcu
Ing. Dušan Šamudovský CSc.
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Klepetko
člen predstavenstva

ky 0146.50.80