



N Á J O M N Á Z M L U V A

Mesto Senec, Mierové nám. 8, \ zastúpení Ing. Jozef Elšík
primátor mesta

IČO: 00305065

c.ú.: 6602827002/5600 PKB Pezinok a 3 ,

variabilný symbol: 2173

konštantný symbol: 0308

ako prenajímateľ

DOPRASTAV A.S., so sídlom Drieňová 27, Bratislava, v zastúpení
Ing. František Potisk -Cien predstavenstva a Ing. Daniel Knotek
cien predstavenstva

IČO: 31333320

ako **nájomca**

**uzatvárajú v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a túto
nájomnú zmluvu**

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva ä. 2800, k.ú.
Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pare. c\ 2231/1 ost.
pl. /ost. zeleň/ o výmere 16814 m².

Geometrickým plánom č. 211/99 sa za pare 2231/1 ost.
pl. /ost. zeleň/ vytvorila pare. č. 2231/20 st D /ost-. zeleň/
o výmere«r්ර්ර්ර්ර්ර්ර්ර je predmetom prenájmu.

3/ Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi
v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva Č. 36/99 nehnuteľnosť
uvedenú v ods :a účelom vybudovania športového komplexu

II.

Nájomné a spôsob platby

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 36/99 zo dňa 26.5.1999 na základnom nájomnom za kalendárny rok vo výške 50,-Sk/m², čo spolu predstavuje sumu 43.800,- Sk, slovom štyridsaťtritisícosemsto Slovenských korún.

2/ Alikvotnú časť nájomného za rok 1999 predstavuje suma 26.139,- Sk, slovom dvadsaťšesťtisícjednotridsaťdeväť Slovenských korún, ktorú je nájomca povinný uhradiť do 15. júna 1999 na účet prenajímateľa.

3/ Nájomné za ďalšie roky nájmu je nájomca povinný uhradiť do 31. mája príslušného kalendárneho roku.

4/ V prípade neuhradenia nájomného v lehote uvedenej v ods. 2 a 3 využije prenajímateľ ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania podľa platného právneho predpisu.

5/ Za ďalšie roky nájmu sa výška základného nájomného zvýši o oficiálne oznámené percento inflácie meny oznámenej Národnou bankou Slovenska.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania nájmu na dobu určitú od 27.5.1999 do 27.5.2019.

IV.

Skončenie nájmu

1/ Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami §676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2/ Nájom je možné skončiť dohodu.



- 3 -

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

3/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú, ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

4/ Iné užívanie ako dohodnuté, je možné iba so súhlasom prenajímateľa.

5/ Stavebné úpravy a iné úpravy je možné vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

6/ Nájomca je oprávnený dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

7/ Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť nájomcu v riadnom výkone jeho práv/ spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.

V prípade predaja predmetnej nehnuteľnosti má nájomca predkupné právo.

VI.

Ďalšie ustanovenia

Nájomca povinný dodržať podmienky stanovené pôvodne v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom ako zaviazaná strana a nájomcom ako oprávnenou stranou, ktorá zanikla dňom podpísania kúpnej zmluvy,

2/ Ide o nasledujúce podmienky:

a/ vybudovať komunikáciu k chate Olympie, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.

b/ prebudovať a okultúrniť promenádu, ktorá sa nachádza v blízkosti chaty vo vlastníctve nájomcu - parc. fí 2221 zast. pi. /chata/ o výmere 552 m² a parc. Č. 2231/11 zast. pi. /dvor/ o výmere 336 m².

c/ vybudovať a upraviť detské ihrisko na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa - parc. č. 2231/1 ost. pi. o výmere 17078 m².

3/ Splnenie podmienok uvedených v ods. 2 bude skontrolované 23. spoločnej účasti zástupcov obidvoch zmluvných strán, ktorý podpisu písomný protokol.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v ods. 2 sa nájomné zvýši na 500,- Sk/m².

VII.
Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Ustanovenia tejto zmluvy je možná zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú,

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senei dňa 10 JÚN **»

V Bratislave dňa 28 MÁJ nm

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Jozef Elšík
primátor mesta



Ing. František Potisk
člen predstavenstva

feqwoifaritr^

Generálne riaditeľstvo
826 86 Bratislava, Drieňový 27

Ing. Daniel Knotek
člen predstavenstva

D o d a t o k č . 1
k nájomnej zmluve zo dňa 10.6.1999

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol 6401

Nájomca: **DOPRASTAV a.s.**
 Drieňová 27
 826 56 Bratislava
V zastúpení: Ing. Dušan Šamudovský CSc., člen predstavenstva
 Ing. Tomáš Klepetko, člen predstavenstva
IČO: 31333 320

Mestský úrad Senec

"29. 01 2010

Regufcrium
znafllo:

MMS

Sksrtidní znak

Kt//:

w |

H.1.1.1

&ČJt/^

j^htr

V súlade s ustanovením či. II., ods. 5/ nájomnej zmluvy zo dňa 10.6.1999 sa táto mení a dopĺňa takto:

- 1. V článku II. Nájomné a spôsob platby** sa vypúšťa v odseku 1/ suma „50,- Sk/m²“ a nahrádza sa nasledovným ustanovením: „**1,685 €/ m²**“.
- 2. V článku II. Nájomné a spôsob platby** sa vypúšťa v odseku 1/ ustanovenie „43.800,- Sk, slovom štyridsaťtritisícosemsto Slovenských korún“ a nahrádza sa nasledovným ustanovením: „ **1.476,06 €**, slovom: **jedentisícštyristosedemdesiatšesť euro šesť centov**“.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok Č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 10.6.1999.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa **25 Jafi 2010**

za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta/

V Bratislave, dňa **25. 1. 2010**

za nájomcu
Ing. Dušan Šamudovský CSc.
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Klepetko
člen predstavenstva