

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. 1. 2002



Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

Nájomca: Pedagogicko-psychologická poradňa
Lichnerova 61, 903 01 Senec
v zastúpení: PhDr. Kornélia Dömenyová
IČO: 36071242
Bank. spojenie: NBS Bratislava č. ú: 67927062/0720

uzatvárajú v zmysle § 720 OZ. a zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2800, k. ú. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na prac. č. 1212, 1213, 1215 o výmere 561 m².

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti nachádzajúcu sa na parc. č. 1212, 1213, 1215 Lichnerova ul. 61 o výmere 112 m².

3/ Predmetný nebytový priestor sa prenajíma za účelom využívania ako kancelárske priestory – Psychologickej poradne.

Článok II.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za kalendárny rok 250,- Sk/m² t.j. 112m² x 250,- = 28 000.- Sk, slovom dvadsaťosem tisíc Slovenských korún.

Nájomné je splatné do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1. 2002.

Článok IV

Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

- 1/ Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov / el.energie ,plyn, vodné a stočné/ bude nájomca platiť zálohovo štvrťročne do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 2/ Ročné zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15.dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli , že výška sumy za energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Ročné platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú nasledovné:

El. energia -	9.240.-Sk
Plyn -	17.671,50.- Sk
Vodné a stočné-	1.732,50.- Sk
Spolu energie :	28.644.- Sk

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné skončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu , ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s účelom na ktorý bola prenajatá .

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné riadne a včas.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude udržiavať na vlastné náklady.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

6/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

7/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného.

8/ Nájomca sa zaväzuje nedať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9/ Nájomca nebytového priestoru je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytovom priestore plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a predpisov hygienických. V súlade s ustanovením zákona o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytovom priestore plnenia úloh požiarnej ochrane.

10/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenájatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu umožniť.

11/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

12/ Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok nachádzajúce sa v čase trvania nájmu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

13/ Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok v predmete nájmu, ak tak neurobí, zodpovedá za vzniknuté škody.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

4/ Účastníci si zmluvu prečítali, z jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci dňa

1 / JAN. 2002

Prenajímateľ:

.....
Ing. Jozef Elšík
primátor mesta



Nájomca:

PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ PORADŇA
LICHNEROVA 61, 903 01 SENEC

.....
OKRES SENEC
IČO: 36 071 242

PhDr. Kornélia Dömenyová
štatutárny zástupca

D o d a t o k č . 1

K n á j o m n e j z m l u v e z o d ň a 01.01.2002

uzatvorenej medzi

Prenajímateľom : Mesto Senec , v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátorom mesta
sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
IČO : 0000305065
Bankové spojenie : PKB Pezinok
Č.ú. : 6602827002/5600

A

Nájomca : **Pedagogicko-psychologická poradňa**
Lichnerova 61, 903 01 Senec
v zastúpení: PhDr. Kornélia Dömenyová
IČO: 36071242
Bank. spojenie: NBS Bratislava č. ú: 67927062/0720

I.

Predmetom dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2002, na prenájom nebytového priestoru o výmere 112 m² je **zmena čl. II – nájomné.**

II.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za kalendárny rok vo výške **1,-Sk** , slovom jedna Slovenská koruna.

Nájomné je splatné do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Ostatné body nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

21 JUN 2002
V Senci, dňa.....

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



.....
PhDr. Kornélia Dömenyová
štatutárny zástupca

PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ PORADŇA
LICHNEROVA 61, 903 01 SENEC
OKRES SENEC
IČO: 36 071 242



D o d a t o k č. 2 **k n á j o m n e j z m l u v e**

uzatvorenej dňa 1.1.2002

v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Senec**
v zastúpení : Ing. Karolom Kvádom- primátorom mesta
sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
IČO : 00305065
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko,č.ú.6602827002/5600,
VS: 6401

a

Nájomca : **Pedagogicko-psychologická poradňa**
Lichnerova 61, 903 01 Senec
V zastúpení: PhDr. Marcela Gáliková
IČO: 36071242
Bank. spojenie: ŠP Bratislava , č.ú. 7000096331/8180

I.

1/ **Predmetom dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 1. 1. 2002 je zmena čl. IV. ods. 3 –
Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, a to nasledovne:**

„3/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška sumy za energie za služby spojené s užívaním
nebytového priestoru sa účtuje podľa skutočne spotrebovanej energie podľa skutočného stavu
meračov jednotlivých dodávateľov energií.“

II.

1/ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

3/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4/ Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa 02.05.2005

Prenajímateľ:



Ing. Karol Kval
primátor mesta



Nájomca:



PhDr. Marcela Gálíková
štatutárny zástupca

PRÁVNICKÁ PORADŇA
Mierové nám. 57, 903 01 SENEČ
SENEC

D o d a t o k č. 3 k n á j o m n e j z m l u v e

uzatvorenej dňa 01. 01. 2002 v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
č.ú.: 6602827002/5600
Var. symbol:6401

a

Nájomca: Pedagogicko-psychologická poradňa
Lichnerova č. 61, 903 01 Senec
V zastúpení: PhDr. Marcela Gálíková – riaditeľka
IČO: 36071242
Bankové spojenie: ŠP: Bratislava, č.ú. 7000096331/8180

Nájomná zmluva zo dňa 01. 01.2002 sa mení a dopĺňa takto :

Názov zmluvnej strany nájomcu, s účinnosťou od 01. 09. 2008, sa mení a dopĺňa takto:

Nájomca: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Lichnerova č. 61, 903 01 Senec
V zastúpení: PhDr. Marcela Gálíková - riaditeľka
IČO: 36071242
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000096331/8180

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.01. 2002, dodatku č. 1 , 2 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č.3 je vyhotovený v 4 exemplároch , pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 04. 11. 2008

.....
Ing. Karol Kvál
prenajíateľ



.....
PhDr. Marcela Gálíková
nájomca



N. s. 15123

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.1.2002

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Lichnerova č. 61
903 01 Senec
V zastúpení: PhDr. Marcela Gáliková – riaditeľka
IČO: 36 071 242
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000096331/8180

V súlade s ustanovením čl. VII. ods. 3) nájomnej zmluvy , uzatvorenej dňa 1.1.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:

V článku IV. **Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška sumy za energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa účtuje podľa skutočne spotrebovanej energie podľa skutočného stavu meračov jednotlivých dodávateľov energií.

Ročné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú nasledovné:

Elektrická energia:	612,- EUR
Plyn:	1172,- EUR
Vodné a stočné:	112,- EUR
Spolu energie:	1896,- EUR

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 1.1.2002 v znení dodatkov č. 1, 2, 3.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 17.3.2009

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á
primátor mesta



V Bratislave, dňa 17.3.2009

Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
LICHNEROVA 61, 903 01 SENEČ
OKRES SENEČ
-2-

za nájomcu
PhDr. Marcela G á l i k o v á
riaditeľka CPPP a P Senec