



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
v zastúpení Ing. Jozef Eščík - primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

**Nájomca:** Pedagogicko-psychologická poradňa  
Lichnerova 61, 903 01 Senec  
v zastúpení: PhDr. Kornélia Dômenyová  
IČO: 36071242  
Bank. spojenie: NBS Bratislava č. ú: 67927062/0720

uzatvárajú v zmysle § 720 OZ. a zákona Č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto nájomnú zmluvu

## *Článok f.*

### **Predmet a účel zmluvy**

1/ Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2800, k. ú. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy na prac. č. 1212, 1213, 1215 o výmere 561 m<sup>2</sup>.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľností nachádzajúcu sa na parc. č. 1212, 1213, 1215 Lichnerovaul. 61 o výmere 112 m<sup>2</sup>.

3/ Predmetný nebytový priestor sa prenajíma za účelom využívania ako kancelárske priestory - Psychologickej poradne.

## *Článok II.*

### **Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za kalendárny rok 250,- Sk/m<sup>2</sup> t.j. 112m x 250.- = 28 000.- Sk, slovom dvadsaťosemtisíc Slovenských korún.

Nájomné je splatné do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

## *Článok III.*

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1. 2002.

#### Článok IV

##### **Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

- 1/ Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov / el.energie ,plyn, vodné a stočné/ bude nájomca platiť zálohovo štvrťročne do 15.dňa príslušného kalendárneho štvrťroka.
- 2/ Ročné zúčtovanie zálohových platieb účastníci uskutočnia do 15.dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných služieb.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli , že výška sumy za energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Ročné platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú nasledovné:

El. energia -	9.240.-Sk
Plyn	17.671,50.-Sk
Vodné a stočné	1.732,50.-Sk
Spolu energie :	<b>28.644.- Sk</b>

#### Článok V.

##### **Skončenie nájmu**

Nájomnú zmluvu je možné skončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu , ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### Článok VI

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s účelom na ktorý bola prenajatá.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné riadne a včas.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude udržiavať na vlastné náklady.

5/ Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

6/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

II Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného.

8/ Nájomca sa zaväzuje nedať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9/ Nájomca nebytového priestoru je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytovom priestore plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a predpisov hygienických. V súlade s ustanovením zákona o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v nebytovom priestore plnenia úloh požiarnej ochrane.

10/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu umožniť.

11/ Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.

12/ Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok nachádzajúce sa v čase trvania nájmu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

13/ Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok v predmete nájmu, ak tak neurobí, zodpovedá za vzniknuté škody.

#### Článok VII

#### Záverečné ustanovenia

1/ Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

4/ Účastníci si zmluvu prečítali, z jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali.

5/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senei dňa

1 / JAN, 2002

Prenajímateľ:



Ing. Jozef Elšík  
primátor mesta



Nájomca:

**mmmsm mm**  
UCHIME i NEC

PhDr. Kornélia Ďômenyová  
štatutárny zástupca

# Dodatok č. 1

## K nájomnej zmluve

zo dňa 01.01.2002

uzatvorenej medzi

**Prenajíateľom :** Mesto Senec, v zastúpení Ing. Karol Kvál - primátorom mesta  
sídlo: Mierové nám. Č. 8. 903 01 Senec  
IČO : 0000305065  
Bankové spojenie : PKB Pezinok  
Č.ú. : 6602827002/5600

A

**Nájomca:** **Pedagogicko-psychologická poradňa**  
Lichnerova 1, 903 01 Senec  
v zastúpení: PhDr. Kornélia Dômenyová  
IČO: 36071242  
Bank. spojenie: NBS Bratislava č. ú: 67927062/0720

I.

Predmetom dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2002, na prenájom nebytového priestoru o výmere 112 m<sup>2</sup> je **zmena** či. II - **nájomné**.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za kalendárny rok vo výške **1,-Sk**, slovom jedna Slovenská koruna.

Nájomné je splatné do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

Ostatné body nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

11 Jm<sup>f<w3</sup>

V Senci, dňa.

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



PhDr. Kornélia Dômenyová  
štatutárny zástupca



# **D o d a t o k   č . 2**

## **k n á j o m n e j   z m l u v e**

**uzatvorenej dna 1.1.2002**

**v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov**

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ**

**Mesto Senec**

v zastúpení: Ing. Karolom Kváľom- primátorom mesta

sídlo: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

IČO : 00305065

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko,č.ú.6602827002/5600,

VS: 6401

**a**

**Nájomca ;**

**Pedagogicko-psychologická poradňa**

Lichnerova 61, 903 01 Senec

V zastúpení: PhDr. Marcela Gali ková

IČO: 36071242

Bank. spojenie: ŠP Bratislava , č.ú. 7000096331/8180

**1/ Predmetom dodatku Č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 1.1. 2002 je zmena či. IV. ods. 3 -  
Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, a to nasledovne:**

„3/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška sumy za energie za služby spojené s užívaním  
nebytového priestoru sa účtuje podľa skutočne spotrebovanej energie podľa skutočného stavu  
meračov jednotlivých dodávateľov energií.“

II.

1/ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

2/ Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

3/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4/ Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa 02.05.2005

**Prenajímateľ**



Ing. Karol Kvál  
*primátor niesla*

*i*



**Nájomca:**

*Au Ga Útrpný*

PhDr. Marcela Gáliková  
*štatutárny zástupca*

• \*\*13 OT SOTET  
\*5ffiffC

## **Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve**

**uzatvorenej dňa 01. 01. 2002 v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:** Mesto Senec  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 6602827002/5600  
Var. symbol:6401

**Nájomca:** Pedagogicko-psychologická poradňa  
Lichnerova č. 61. 903 01 Senec  
V zastúpení: PhDr. Marcela Gáliková - riaditeľka  
IČO: 36071242  
Bankové spojenie: ŠP: Bratislava, č.ú. 7000096331/8180

**Nájomná zmluva zo dňa 01. 01.2002 sa mení a dopĺňa takto**

**Názov zmluvnej strany nájomcu, s účinnosťou od 01. 09. 2008, sa mení a dopĺňa takto:**


**Nájomca:** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie  
Lichnerova č. 61, 903 01 Senec  
V zastúpení: PhDr. Marcela Gáliková - riaditeľka  
IČO: 36071242  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000096331/8180

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.01. 2002. dodatku č. 1 . 2 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Dodatok č.3 je vyhotovený v 4 exemplároch . pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po 2 exempláre.

V Senei. dňa 04. 11. 2008

  
.....  
Ing. Karol Kvál  
prenajíateľ



PhDr. Marcela Gáliková

PhDr. Marcela Gáliková  
nájomca



## **Dodatok č. 4**

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.1.2002

zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 6602827002/5600  
Variabilný symbol: 6401

**Nájomca:** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie  
Lichnerova č. 61  
903 01 Senec

V zastúpení: PhDr. Marcela Gáliková - riaditeľka  
IČO: 36 071 242  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000096331/8180

**V súlade s ustanovením či. VII. ods. 3) nájomnej zmluvy , uzatvorenej dňa 1.1.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:**

**V článku IV. Energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška sumy za energie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa účtuje podľa skutočne spotrebovanej energie podľa skutočného stavu meračov jednotlivých dodávateľov energií.

Ročné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru budú nasledovné:

<b>Elektrická energia:</b>	<b>612,- EUR</b>
<b>Plyn:</b>	<b>1172,- EUR</b>
<b>Vodné a stočné:</b>	<b>112,-EUR</b>
<b>Spolu energie:</b>	<b>1896,- EUR</b>

**Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.**



Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 1.1.2002 v znení dodatkov č. 1, 2, 3.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa

V Bratislave, dňa 23. 11. 2011

za prenajímateľa:  
Ing. Karol Kvača  
primátor mesta



UCHNfc

o\*ft« síNÍC» ^ ^

za nájomcu  
PhDr. Marcela Galiková  
riaditeľka CPPPaP Senec