

17.5. 20096

(15)

N.2. z.241

PRAC + EH.

16 6: 1003



Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karolom Kválom – primátorom mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok, č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: JEDNOTA SD Bratislava- vidiek, Hálkova 1 , p.o.box 73 , 830 08 Bratislava
v zastúpení Mária Rucelová – predsedníčka predstavenstva
IČO: 168 823
DIČ : 168 823/602

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – cesta, Pk parc.č.867 vedenej v KN- v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická s parc.č. KN-c parc.č.3186, v k.ú. Senec.

Predmetom uvedenej zmluvy je prenájom časti pozemku, parc.č.3186 o výmere 6,72 m² ktorý sa nachádza na Športovej ulici v Senci.

II. Účel nájmu

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť využíva za účelom zriadenia vykladacej rampy.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 6. 2003 do doby odkúpenia.

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 250 Sk za 1 m² x 6,72 m
1680,-Sk (slovom tisícšesťstoosemdesiat slovenských korún)

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2003 vo výške 1680,- Sk uhradí nájomca do 31.12. 2003.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Senci 16.06.2003

Prenajímateľ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Nájomca

.....
Mária Rucelová
predsedníčka predstavenstva

JEDNOTA, spotrebné družstvo
Bratislava vidiek
Hájkova 1
P.O. BOX 73
830 08 Bratislava 98
-1-

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 16.6.2003

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: JEDNOTA SD Bratislava - vidiek
Hálkova 1
P.O.Box 73
830 08 Bratislava
IČO: 168 823

V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8,43 €/m²,
t.j. 6,72 m² x 8,43 € = 56,65 € (slovom: päťdesiatšesť eur šesťdesiatpäť centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

25. JAN. 2010

V Senci, dňa

V Bratislave, dňa 1.2.2010

.....
za prenajíateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



.....
za nájomcu

COOP Jednota Bratislava-vidiek,
spotrebné družstvo
Hálkova 1,
P.O. BOX 73
830 08 Bratislava 38
2.

1.2.2010

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 16.6.2003

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: JEDNOTA SD Bratislava - vidiek
Háľkova 1
P.O.Box 73
830 0 8 Bratislava
IČO:168 823

V súlade s ustanovením čl. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. **Nájomné** sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8,51 €/m²,
t.j. 6,72 m² x 8,51 € = 57,19 € (slovom: päťdesiatšedem eur devätnásť centov).“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

20. JAN. 2011
V Senci, dňa



.....
za prenájomcu
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

20. 1. 2011
V Bratislave, dňa

COOP Jednota Bratislava-vidiek
spotrebné družstvo
Háľkova 1,
P.O.BOX 73
830 08 Bratislava 38
-1-

.....
za nájomcu