



Nájomná zmluva

U03.

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karolom Kvádom - primátorom mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok, č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: JEDNOTA SD Bratislava- vidiek, Hál ková 1 , p.o.box 73 , 830 08 Bratislava
v zastúpení Mária Rucelová - predsedníčka predstavenstva
IČO: 168 823
DIČ: 168 823/602

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku - cesta, Pk pare.č.867 vedenej v KN- v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela, identická sparc.č. KN-c parc.č.3186, v k.ú. Senec.

Predmetom uvedenej zmluvy je prenájom časti pozemku, parc.č.3186 o výmere 6,72 m² ktorý sa nachádza na Športovej ulici v Sene i.

II.

Účel nájmu

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť využíva za účelom zriadenia vykladacej rampy.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6. 2003 do doby odkúpenia.

IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 250 Sk za 1 m² x 6,72 m
1680,-Sk (slovom tisícšesťstoosemdesiat slovenských korún)

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.3. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2003 vo výške 1680,- Sk uhradí nájomca do 31.12. 2003.

Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa môže každoročne upraviť v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roku.

Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti.

Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním prenajatej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa môže ukončiť pred uplynutím doby nájmu:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

c/ prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:

- nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac,

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

VSenci 16.06.2003

Prenajímateľ

Ing. Ľ. ČaroUCvál
primátormiesta



Nájomca ,

y

Mária Ruceleivá
predsedníčka predstavenstva

JEDNOTA, spotrebné družstvo
Bratislava vidiek
H&lkova 1
P.O.BOX 73
S30 08 Bratislava *8
-1*

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 16.6.2003

zmluvne strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie S
 903 01 Senec
V zastúpení: big. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **JEDNOTA SD Bratislava vidiek**
 Háľkova 1
 P.O.Box 73
 830 0 8 Bratislava
 IČO: 168 823

V súlade s ustanovením či. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV, Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
.. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8,43 fčVm ,
t j. 6,72 m x 8,43 € = 56,65 € (slovom: päťdesiatšesť eur šesťdesiatpäť centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

2 5. JAR :

V Senci. dňa

V Bratislave, dňa */ . S řcJc*

za prenajímateľa
Ing. Karol K V á l
primátor mesta



za nájomcu

COOPJec

(vo •.me«,

830 06 Bratislava 38

D o d a t o k č . 2
k nájomnej zmluve zo dňa 16.6.2003

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál primátor mesta
IČO: 00 305 065

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **JEDNOTA SD Bratislava - vidiek**
 Háľkova 1
 P.O.Box 73
 830 0 8 Bratislava
 IČO: 168 823

V súlade s ustanovením č. IV. nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku IV. Nájomné sa vypúšťa ustanovenie prvej vety a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 8.51 €/m .
t.j. 6.72 m x 8,51 € = 57.19 € (slovom: päťdesiatsedem eur devätnásť centov)."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 16.6.2003.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

20.JMUM

V Senci, dňa

V Bratislave, dňa *JVr- f Uff*

.....
za prenajímateľa
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

• UŠLÝ * * "
RO BOX 73
M 0 08 Bratislava 33

za nájomcu