

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Jozef E l š í k – primátor mesta
IČO: 00305065
Bank. spojenie: PKB Pezinok č.ú.: 6602827002/5600

a

Nájomca: Dobrovoľný požiarny zbor v Senci
v zastúpení Jozef B o r d á č
Lichnerova 61, 903 01 Senec

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na parc. č 3679/4 na Tajovského ul., zapísanú v LV č. 2800 OÚ KÚ Senec o celkovej výmere 43 m², pričom výmera podlahových plôch nebytového priestoru je 36 m².

Predmetný nebytový priestor sa prenájma za účelom využívania ako spoločenská miestnosť nájomcom.

Článok II.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1,- Sk/rok**, slovom jednej Slovenskej koruny ročne.

Nájomné nájomca uhradí do 15. decembra príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 5. 2000

Článok IV.

Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné skončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s účelom na ktorý bola prenajatá .

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné riadne a včas.

Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude udržiavať na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne prehodnotiť výšku nájomného.

Nájomca sa zaväzuje nedať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá resp. zabezpečuje povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane v prenajatých priestoroch.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zák.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovené v štyroch exemplároch z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Senci dňa. 28. 4. 2000

Prenajímateľ:



Nájomca:

**Dobrovoľný požiarny zbor
SENEC**

Jozef Bordáč
Dobrovoľný požiarny zbor v Senci