

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
Mierové námestie 8
903 01 Senec
zastúpený: Ing. Jozef Elšík, primátor mesta
IČO: 00305065
DIC: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: PKB Pezinok, číslo účtu 6602827002/5600

Nájomca: **Západoslovenské energetické závody, š. p.**
Čulenova 6
816 47 Bratislava
zastúpený: Ing. Jozef Kovačovič, odborný riaditeľ pre obchod a prevádzku TS
IČO: 00152153
DIČ: 00152153/600
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto, číslo účtu 2107-012/0200

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku za nasledovných zmluvných podmienok:

článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku, parc. číslo 2237/7 o výmere 347 m², nachádzajúcej sa v areáli Slnčné jazera - sever. Prenajímateľ má nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec (ďalej len nehnuteľnosť). Fotokópia geometrického plánu č. 3455624-1/99, mapový list Pezinok 9-7/13 na oddelenie parcely č. 2237/7, 8, 9 s vyznačením prenajímanej plochy tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť za účelom poskytovania rekreačných služieb zamestnancom nájomcu

článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom **01.01.2001** a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknuté škody na základe odborného znaleckého posudku.

článok III **Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomné je stanovené na základe dohody oboch zmluvných strán vo výške 20,-Sk/m², t. j. za rok 347 m² x 20,- Sk = **6.940,- Sk**.
2. Nájomné je splatné ročne, najneskôr do 30.04. príslušného roka vo výške ročného nájomného, čo predstavuje čiastku 6.940,- Sk na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s termínom splatnosti 30 dní od doručenia faktúry.
3. Nájomné za rok 2001 vo výške 6.940,- Sk bude nájomcom uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po podpise zmluvy, s termínom splatnosti 30 dní od doručenia faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v závislosti na inflačnom trende vyhlásenom Slovenským štatistickým úradom bude výška nájomného upravovaná dodatkami k tejto zmluve.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného po dni splatnosti, zaplatí nájomca prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia.

článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy na nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku dodržiavať všetky platné predpisy upravujúce povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s prihliadnutím na charakter využitia nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 238/1991 Zb. o odpadoch, v znení zákona NR SR č. 255/1993 Z. z., plniť ustanovenia nariadenia vlády SR č. 605/1992 Zb. o vedení evidencie odpadov a nakladať s odpadmi v zmysle nariadenia vlády SR č. 606/1992 Zb. Taktiež je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1973 Zb. o vodách, v znení zákona NR SR č. 238/1993 Z. z., vyhlášky č. 23/1977 Z. z. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd, nariadenia vlády SR č. 242/1993 Zb., ktorým sa ustanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd.
6. Nájomca je pri užívaní nehnuteľnosti povinný dodržiavať zákon č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších zmien a doplnkov. Za prípadný vznik ekologickej havárie pri svojej činnosti zodpovedá nájomca.
7. Nájomca je povinný dodržiavať vyhlášku č. 82/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR o požiarnej ochrane v oblasti prevencie podľa zákona č. 126/1985 Zb., zákona č. 525/1990 Zb. a zákona č. 99/1995 Z. z.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti.

článok V
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných predpisov v SR.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

2 a 09. 2001

V Senci dňa ..

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Západoslovenské energetické zavou

Štátny podnik

S

BRATISLAVA


fán^.


Ing. Jozef Elsík
primátor mesta Senec

Ing. Jozef Kovačovič
odborný riaditeľ pre obchod a prevádzku TS

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny			Nový stav					
PK vložený LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	, Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m			ha	m					
Stav podľa súboru popisných informácií C ÄV													
3317		2234	383		zast.pl.				223-1	383		zast.pi.	doterajší
2800		2237/1	3309		ost.pl.				2237/1	1838		ost.pl.	doterajší
									2237/7	1249		ost.pl.	Západoslovenskí energetické závody doterajší
									2237/8	56		ost.pl.	doterajší
									2237/9	166		ost.pl.	doterajší
spolu			3692							3692			

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 20. 9. 2001
podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Mesto Senec

Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Zastúpený: **Ing. Jozefom Elšíkom**, primátorom mesta

IČO : 00305065

Bankové pojenie : PKB Pezinok,

č. účtu : 6602827002/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Bratislavská teplárenská , a. s. , zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa vo vložke Č.2851/B

Čulenova 7 , 812 22 Bratislava

Zastúpená : **Ing. Jozefom Kovačovičom** , predsedom predstavenstva

Ing. Danielou Švábovou , členkou predstavenstva

IČO : 35823542

DIČ : 35823542/600

Bankové spojenie: VÚB Bratislava, č. účtu : 1182607253/0200

(ďalej ako nájomca)

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve uzavretej dňa 20.9.2001 medzi Západoslovenskými energetickými závodmi, štátnym podnikom, Čulenova 6, Bratislava a Mestom Senec, Mierové nám.8, Senec sa uzatvára z dôvodu zrušenia štátneho podniku Západoslovenské energetické závody, š.p. bez likvidácie k 31.10.2001 a vloženia časti majetku, práv a záväzkov Fondom národného majetku Slovenskej republiky do akciovej spoločnosti Bratislavská teplárenská, Čulenova 7, Bratislava, podľa rozhodnutia vlády Slovenskej republiky. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z horeuvedenej zmluvy prechádzajú od 1. 11. 2001 na Bratislavskú teplárenskú, a.s., Čulenova 7, Bratislava.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 20, 9. 2001 nadobúda platnosť 1. 6. 2002 a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých má každý právnu silu a z ktorých obdrží Bratislavská teplárenská, a.s. po tri vyhotovenia a Mesto Senec po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.11.2017

V Bratislave dňa 30.11.2017

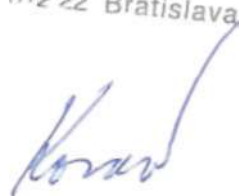
Nájomca

Prenajímateľ

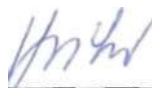


Ing. Jozef Elšík
primátor mesta Senec

Bratislavská
a.s. spoločnosť
812 22 Bratislava, Čulenova 7



Ing. Jozef Kovačovič
predseda predstavenstva



Ing. Daniela Švábova
členka predstavenstva

D o d a t o k č . 2
k nájomnej zmluve zo dňa 20.9.2001

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol KváL primátor mesta
IČO: 00 305 065

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: Bratislavská teplárenská a.s.
 Bajkalská 21/A
 812 22 Bratislava

V zastúpení: Ing. Vladimír Raček. predseda predstavenstva
 Ing. Ružena Lovasová, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542

V súlade s ustanovením či. III, ods. 4. nájomnej zmluvy zo dňa 20.9.2001 v znení dodatku č. 1, zo dňa 30.5.2002 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III Výška nájomného a spôsob platby sa vypúšťa odsek 1. a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Nájomné je stanovené na základe dohody oboch zmluvných strán vo výške 0,67 € / m² tj. 347 m² x 0,67 € = 232,49 € / rok “.
2. V článku III Výška nájomného a spôsob platby sa v odseku 2. vypúšťa „6.940,- Sk“ a nahrádza sa „ 232,49 €*“.

Ostatne ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy-zodňa 20.9.2001.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom Každá zo zmluvných strán (obdrží po 2 exempláre.

21 J/ty p^
V Senei, dňa

za prenajímateľa
Ing. Karol KváL



Bratislavská teplárenská
Bajkalská 21/A

1
y

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva
Ing. Ružena Lovasová
podpredseda predstavenstva